

Ecrit par Echo du Mardi le 8 janvier 2024

## IMMEUBLE à AVIGNON



**Adjugé à 232 000,00 euros**

**Type de bien :** immeuble soumis au régime de la copropriété cadastré

**Mise à prix :** 20.000,00 € (vingt mille euros)

**Localisation :** Avignon

**Adjudication :** JEUDI 22 FEVRIER 2024 à 14H

**Avocat poursuivant :** Maître Stephen ROCHETTE



### VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES AU PLUS OFFRANT

Sur la commune d'AVIGNON (84000), 34 rue Carnot, dans un immeuble soumis au régime de la copropriété cadastré Section DK n° 534 d'une contenance de 3a69ca

Ecrit par Echo du Mardi le 8 janvier 2024

Règlement de copropriété du 23/01/1960, publié le 08/02/1960, 8404P01 volume 2074 n° 18



**Le lot TROIS (3)** et les 91/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

**Le lot QUATRE (4)** et les 113/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

**Le lot CINQ (5)** et les 116/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

**Le lot SIX (6)** et les 47/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

**Mise à prix : 20.000,00 € (vingt mille euros)**

**VISITE : LE VENDREDI 9 FEVRIER 2024 DE 11H A 12H SUR PLACE,**  
effectuée par la SCP VALENTINI VERNIMONT, commissaire de justice à Avignon,  
Tél. : 04 90 16 53 54.

**L'ADJUDICATION aura lieu le JEUDI 22 FEVRIER 2024 à 14H**  
au Palais de Justice d'Avignon (84000), 2 boulevard Limbert,  
à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

#### **DESCRIPTION :**

Le lot TROIS (3) : Un local commercial de 47,70 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée.

Le lot QUATRE (4) : Un appartement au premier étage comprenant moitié indivise avec le lot numéro 5 du hall d'entrée commun, dégagement, salle à manger, salon, bureau/chambre, cuisine, cellier.

Le lot CINQ (5) : Un appartement au premier étage comprenant moitié indivise avec le lot numéro 4 du hall d'entrée commun, dégagement, salon, 3 chambres, wc, salle de bains.

Les lots 4 et 5 totalisent 148,50 m<sup>2</sup>.

Le lot SIX (6) : au premier étage, trois pièces en enfilade, wc totalisant 48,95 m<sup>2</sup>.



Ecrit par Echo du Mardi le 8 janvier 2024

**Les enchères** ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau d'Avignon, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

**Occupation** : les lots 4, 5 et 6 sont libres de toute occupation.

Le lot 3 est occupé par un locataire selon bail commercial renouvelé le 25/03/2020 pour une période de neuf années entières et consécutives à compter du 01/09/2020.

**Conditions de la vente** : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

#### **POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :**

- Maître Stephen ROCHETTE, avocat poursuivant la vente, 27 boulevard Denis Soulier à Avignon, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire d'Avignon où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 23/02038.
- Auprès d'un avocat inscrit au barreau d'AVIGNON.

Fait et rédigé à Avignon,  
Le 04 janvier 2024

**Stephen ROCHETTE**