

# ENTREPÔT ARTISANAL ET COMMERCIAL à PIOLENC



**Adjugé à 400 000,00 euros**

**Type de bien :** Entrepôt à usage artisanal et commercial

**Mise à prix :** 60.000,00 € (soixante mille euros)

**Localisation :** PIOLENC (84420)

**Surface :** 633 m<sup>2</sup>

**Avocat poursuivant :** Lionel FOUQUET



Ecrit par Echo du Mardi le 18 juillet 2023

243 bd Albin Durand  
84200 CARPENTRAS



04.84.51.00.00  
carpentras@pyxis-avocats.fr  
www.pyxis-avocats.fr

## VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES AU PLUS OFFRANT

Sur la commune de **PIOLENC (84420)**,  
Avenue de Provence, Quartier Rocalibert, RN7  
Un entrepôt à usage artisanal et commercial de 633 m<sup>2</sup>  
Cadastré **Section AX n° 7** pour une contenance totale de 69 ares 05 ca

Ecrit par Echo du Mardi le 18 juillet 2023



Ecrit par Echo du Mardi le 18 juillet 2023



**Mise à prix :**  
**60.000,00 € (soixante mille euros)**

**VISITE : LE LUNDI 21 AOUT 2023 DE 11H A 12H SUR PLACE,**  
**effectuée par la SCP NASSER SOUMILLE,**  
**commissaire de justice à L'ISLE SUR LA SORGUE, (Tél. : 04 90 20 65 25).**

**L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 29 AOUT 2023 à 10H30**



Ecrit par Echo du Mardi le 18 juillet 2023

**au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle,  
à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.**

**DESCRIPTION :**

Un entrepôt à usage artisanal de 346 m<sup>2</sup>

Un local à usage commercial de 287 m<sup>2</sup> (magasin de vente JARDINERIE)

**Les enchères** ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

**Occupation :** les biens sont occupés par deux locataires moyennant un loyer mensuel hors taxes de 700 € chacun.

L'un d'eux a été placé en liquidation judiciaire par jugement du 11/05/2022.

**Conditions de la vente :** le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

**POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :**

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 22/20.
- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,

Le 13 juillet 2023

**Lionel FOUQUET**