

Requalification urbaine : Carpentras devant le village des athlètes de Paris 2024



[La Ville de Carpentras](#) vient de recevoir le grand prix du jury lors [des assises nationales du logement et de la ville](#). Lors de cette cérémonie, qui s'est tenue à la Cité internationale universitaire de Paris, la capitale comtadine s'est vue récompensée pour la mise en œuvre du Programme national de requalification des quartiers anciens dégradés (PNRQAD).

[Ce programme lancé en 2009](#) a notamment permis le réaménagement et la transformation des quartiers historiques de la ville et de son centre ancien.

Grâce au PNRQAD, la municipalité a ainsi pu réhabiliter :

- L'îlot Mouton : la construction neuve de 35 logements locatifs sociaux en centre ancien, avec un parking souterrain et des espaces extérieurs dans une cour commune et partagée. Certains aspects de l'architecture ont pu être conservés et repris comme la porte de style baroque côté rue des Tanneurs. Programme mené par [Grand Delta Habitat](#), en partenariat avec la Ville de

Ecrit par le 22 novembre 2024

Carpentras et [Citadis](#).

- Raspail Nord-Ouest : une rénovation de 18 logements privés conventionnés par une SCI, sur un îlot de 5 immeubles contigus. La SCI est propriétaire bailleur des logements. La Ville de Carpentras est propriétaire des rez-de-chaussée commerciaux.
- La Maison du Citoyen : la restructuration d'un ancien collège en un espace de vie associative, jeunesse et services. Un projet mené par la Ville de Carpentras entre 2010 et 2015.



L'Îlot Raspail. ©DR

Ecrit par le 22 novembre 2024



Écrit par le 22 novembre 2024

La maison du citoyen. ©DR

« Être classé à la première place devant le village olympique doit nous permettre d'apprécier la nouvelle image qu'a peu à peu notre ville en France. »

Serge Andrieu, maire de Carpentras

« Ce grand prix est une magnifique reconnaissance pour le travail effectué par la mairie de Carpentras depuis la signature du PNRQAD en 2011, se félicite [Serge Andrieu](#), maire de la commune vaclusienne. Être classé à la première place devant le village olympique doit nous permettre de prendre de la hauteur sur les problèmes du quotidien et d'apprécier la nouvelle image qu'a peu à peu notre ville en France. Je pense tout particulièrement à Véronique Lamotte qui nous a quittés prématurément et avec qui, quand j'étais élu en charge des travaux, nous avons monté le dossier de candidature pour le PNRQAD. Cette récompense va également à tous les agents et les élus qui ont travaillé sur ces projets pour embellir notre ville et offrir de meilleures conditions de vie à ses habitants. »

25 projets sur la ligne de départ

« Ce prix témoigne de la reconnaissance nationale pour les efforts continus de Carpentras en matière de requalification urbaine et de rénovation de son tissu immobilier dans le centre ancien, explique la Ville. Il est également intéressant de comparer les réalisations de la Ville à celles d'autres collectivités engagées dans des projets similaires. En effet, face à Carpentras se trouvaient d'autres projets tout aussi qualitatifs portés par de grande agglomération. »

Ecrit par le 22 novembre 2024



Le maire de Carpentras lors de la remise de prix. ©DR

Ecrit par le 22 novembre 2024



Ecrit par le 22 novembre 2024

Les 3 projets récompensés. ©DR

Car pour obtenir ce grand prix, Carpentras a dû s'imposer parmi les projets des 25 villes françaises retenues cette année : Arras, Nantes, Dax, Massy, Angoulême, Ronchamp, Lavelanet, Cahors, Val de Fontenay, Annœullin ou bien encore Caluire-et-Cuire. Mais surtout, Carpentras devance le village des athlètes pour les JO de Paris 2024.

« Cette compétition permet de mettre en lumière les différentes approches et stratégies adoptées pour la requalification urbaine, de tirer des leçons des succès et des défis rencontrés ailleurs. La Ville se hisse en tête du classement, remportant ainsi ce prestigieux prix et renforçant notre fierté », conclut la municipalité.

380M€ pour les quartiers du programme PNRQAD

Le PNRQAD est un programme de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine. Son objectif : réhabiliter une trentaine de quartiers dégradés dans les centres anciens de 25 villes en France, dont Carpentras. A ce jour, 380M€ de subventions ont été mobilisés pour soutenir ces projets dont 150M€ de [l'Anru](#), 150M€ de [l'Anah](#) et 80M€ de l'Etat.

Carpentras : 200 capteurs mesurent le renouvellement de l'air dans les écoles

La municipalité de Carpentras, par le biais de son maire [Serge Andrieu](#), s'est associée à l'entreprise Nexelec et son distributeur régional, dans le cadre de l'installation de 200 capteurs de mesure de renouvellement d'air qui équipent les écoles élémentaires publiques de la ville.

Prévenir la contamination des écoliers

Il est maintenant démontré que les espaces clos et confinés sont propices à la propagation du covid-19, les enfants des écoles y passent plus de 90% de leur temps. Un air de bonne qualité a tendance à favoriser le bien-être et l'apprentissage des enfants. Fort de ces constats, la municipalité a installé 200 boîtiers de mesure du renouvellement d'air dans l'ensemble des écoles primaires et maternelles publiques. « Les dernières observations en matière de contamination par le covid-19 nous enjoignent à équiper en priorité les classes des plus âgés de nos écoliers qui sont statistiquement les plus exposés au risque de contamination. »

Écrit par le 22 novembre 2024

Par ailleurs, la municipalité souligne que « bon nombre d'études révèlent l'impact positif d'un air sain dans les capacités d'apprentissage et de concentration, en particulier chez les jeunes enfants. » Des chercheurs de l'Université belge de Hasselt ont ainsi soumis à plusieurs reprises, les 310 enfants de trois écoles primaires limbourgeoises à des tests d'attention et de mémoire, en tenant compte de l'environnement intérieur et extérieur dans lesquels vivaient ces enfants. Il en ressort que la pollution de l'air influence les facultés d'apprentissage et de mémorisation des enfants en âge scolaire. Cette mesure du taux de CO₂ semble donc être un indicateur fiable de la qualité de l'air respiré par les enfants.

Nexelec à la manœuvre

[La société Nexelec](#), créée en 2009, est le leader français des solutions d'analyse de l'air connectées pour les bâtiments. Cette entreprise s'appuie sur un savoir-faire dans la conception, le développement et l'industrialisation de ses propres capteurs et algorithmes. Grâce à ce suivi de la qualité de l'air intérieur, la ville s'inscrit dans un processus d'amélioration de ses conditions d'accueil des jeunes enfants. Cette veille constante permet de fournir des données fiables et en temps réel sans pour autant faire intervenir de coûteux experts de façon ponctuelle.

L.M.