

Ecrit par le 18 avril 2025

# La résidence Senioriales a ouvert ses portes à Cavaillon

## Le salon-club de Cavaillon



 **SENIORIALES**  
patrimoine & services

Ecrit par le 18 avril 2025

**En plein cœur de Cavaillon, la nouvelle résidence [Senioriales](#), habitat dédié aux retraités autonomes, a ouvert ses portes 61 place Maurice Bouchet.**

Cette résidence est à proximité immédiate de tous les commerces (primeur, supérettes, boulangerie, marchand de journaux, ...) et professions médicales (pharmacies, laboratoires, opticiens, médecins...). Les résidents pourront profiter du marché d'intérêt national de Cavaillon le lundi, situé à 100m de la résidence. Sa proximité avec le théâtre labellisé scène nationale, le conservatoire de musique agréé et de trois cinémas (dont un spécialisé dans la projection de films anciens) est également appréciable.

**Emplacement stratégique**

Autre atout de la résidence Senioriales : celle-ci est située à 600m de l'Office cavaillonnais pour une Retraite Active (OCRA), un lieu de 450 m2 spécialement pensé pour les seniors, où salle d'activités manuelles, bar, vestiaires et salle de yoga ont été aménagés. « Tout au long de l'année, ce lieu propose diverses activités, dont de la gym et des jeux de cartes, qui font la joie des 1 500 adhérents. » Pour faciliter leurs déplacements, les résidents profiteront d'une excellente desserte en transports en commun grâce notamment à la présence de plusieurs lignes de bus et de la gare TER de Cavaillon, à 7 minutes à pied.

Ecrit par le 18 avril 2025



## Résidence Senioriales de Cavillon

 **SENIORIALES**  
patrimoine & services

### 11ème résidence en ville en région Paca

Proches de l'autoroute A7 et de la gare TGV d'Avignon, les résidents pourront voyager entre Arles, Aix-en-Provence, Nîmes, Marseille, Toulon ou encore Montpellier, Lyon et même Paris. » La cité de Cavillon compte 26 600 habitants dont 25% ont plus de 60 ans, une place de choix pour cette nouvelle résidence



Ecrit par le 18 avril 2025

Senioriales qui propose 69 appartements non meublés à la location du T1 au T3 de 29 à 71 m<sup>2</sup>, étudiés pour faciliter le quotidien des seniors. Entouré de jardins mitoyens, l'immeuble accueille une crèche au rez-de-chaussée. »

## 69 appartements

« Les résidents pourront partager des moments de détente et de convivialité au Salon-Club et profiter de la terrasse et du jardin, d'un accueil-réception avec une présence 7j/7 en journée, et de tous les services inclus (gestion du courrier, conciergerie, accompagnement administratif, ...) ou à la carte (restauration, aide-ménagère, changement du linge plat, petit bricolage...) ». Tous les appartements sont équipés de cuisines aménagées, de volets roulants électriques et de salles d'eau ergonomiques et certains disposent d'un balcon. La résidence est aménagée de sorte à faciliter l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite et est labellisée RT 2012 pour ses hautes performances énergétiques. 26 places de stationnement en extérieur sont proposées. Un dépose minute est également disponible.

Senioriales accueille plus de 6 800 résidents et affiche un chiffre d'affaires 2019/2020 de 65,3 M€. La société emploie plus de 250 collaborateurs.

L.M.

---

# 'La Logitude' : un toit abordable pour les étudiants, une présence bienveillante pour les seniors

Écrit par le 18 avril 2025



**Depuis 2009, l'association 'La Logitude propose des solutions de cohabitation inter-générationnelle entre étudiants, apprentis et seniors.**

« L'idée est venue de ma voisine, Andrée, 76 ans, qui vivait seule dans 180m<sup>2</sup>. Je lui ai suggéré, avec l'accord de sa famille, d'accueillir une étudiante chez elle » explique Stella Bacchiocchi, directrice et créatrice de [l'association 'La Logitude'](#) en 2009.

Depuis, cette solution de 'cohabitation inter-générationnelle' a permis à une soixantaine de personnes âgées de rester chez elles et à autant de jeunes actifs d'avoir une chambre conviviale, un lien social, une présence.

« C'est comme une grand-mère qui me prépare des petits gâteaux, ou qui me laisse une part dans le frigo quand je rentre le soir » explique une étudiante.

Ecrit par le 18 avril 2025

**« C'est un partage, une rencontre, une expérience enrichissante. »**

Martine Nectoux, cadre infirmier et formatrice en soins palliatifs, préside 'La Logitude' : « C'est un partage, une rencontre, une expérience enrichissante, un parcours à deux gagnant-gagnant.

« Le Vaucluse est l'un des départements les plus pauvres de France, le prix des loyers est prohibitif pour les étudiants qui sont majoritairement titulaires d'une bourse et les personnes âgées sont frappées par l'isolement, cette association leur apporte une solution à moindres frais » explique-t-elle.

Reconnue d'intérêt général en 2015, rejointe depuis par la Mutuelle générale, La Logitude est un tremplin vers une solution de logement peu cher et encadré par une charte. D'un côté, la personne âgée a une présence qui comble sa solitude et un complément de revenus. De l'autre, le/la jeune (18-30 ans) a une chambre et un environnement chaleureux. Certes, des freins existent comme la crainte de l'inconnu, le risque de payer plus d'impôts, avoir la charge des repas, plus de frais d'électricité, d'eau, de chauffage. Mais l'association veille... L'étudiant verse une indemnité mensuelle (entre 60 et 200€) pour payer les charges mais il ne se transforme pas en garde-malade.

**Besoin de lien social**

Discrétion, solidarité, respect, convivialité, savoir-vivre, bienveillance sont les valeurs de La Logitude qui fait partie du Réseau Così (Cohabitation solidaire intergénérationnelle) et du Réseau Cohabilis (Créateur de liens par l'habitat). Hors-Covid, des animations sont organisées, cafés, goûters, tango, théâtre pour des rencontres, des échanges entre juniors et seniors. Avec la crise, elles ont été interrompues mais le besoin de lien social devrait déboucher sur un développement de ce type de structure qui apporte un supplément d'âme. Alors, si vous êtes âgé, seul, et que vous vivez dans une maison trop grande maintenant que vos enfants l'ont quittée, pensez à La Logitude qui vous permettra d'avoir une présence, une complicité et peut-être une vraie amitié.

Contact : [www.lalogitude.org](http://www.lalogitude.org) - 49 ter, Rue du Portail Magnanen. Avignon - 04 90 85 26 22