

Ecrit par le 3 avril 2025

# Le Grand Avignon et Rochefort-du-Gard prennent part à la journée nationale de la résilience



En 2022, le gouvernement a instauré la journée 'Tous résilients face aux risques'. Cette année, elle aura lieu le dimanche 13 octobre. Le [Grand Avignon](#) et la commune de [Rochefort-du-Gard](#) prennent un peu d'avance en proposant ce jeudi 10 octobre un ciné-débat sur le thème des inondations.

Au programme : la projection de deux films sur le risque inondation, des témoignages, et l'intervention de plusieurs experts en gestion de crise. Les échanges se poursuivront autour d'un apéritif offert par la mairie.

[Inscription gratuite en ligne.](#)

**Jeudi 10 octobre. 18h30. Le Castelas. Montée de la vieille Église. Rochefort-du-Gard.**

## La Région Occitanie sort le chéquier pour le Grand Avignon



La **Région Occitanie** et les communes gardoises du **Grand Avignon** viennent de signer le **Contrat territorial Occitanie (CTO) 2022-2028**. Il a pour but d'aider aux financements de 15 projets structurants en 2024 sur plusieurs domaines, dont la transition énergétique, dans les 7 communes gardoises de l'agglomération vauclusienne.

Un contrat pour ne laisser personne sur le côté. Ce mercredi 24 avril 2024, [Monique Novaretti](#), conseillère régionale représentant [Carole Delga](#), présidente de la Région Occitanie et [Xavier Belleville](#), vice-président du Grand Avignon ont signé en mairie de Saze le Contrat territorial Occitanie (CTO)

Ecrit par le 3 avril 2025

2024-2028. Une signature intervenue en compagnie des élus 7 des communes gardoises concernées : Les Angles, Pujaut, Rochefort-du-Gard, Roquemaure, Villeneuve-lès-Avignon, Saze et Sauveterre.

### La Région Occitanie veut être le région de tous

Toutes ces communes ont la particularité d'être gardoises et de faire partie de la communauté d'agglomération vaclusienne du Grand Avignon. Elles n'en sont pas moins des parties intégrantes de la région Occitanie. C'est pour rappeler l'appartenance à ce territoire que ce contrat a été conçu et approuvé sur une période de 7 ans afin d'établir et de mettre en action les stratégies de la Région Occitanie, du Grand Avignon et du [Département du Gard](#).

C'est dans un but de démarche intégratrice et partenariale de l'ensemble des politiques de la Région Occitanie que les objectifs de ce contrat ont été définis, des objectifs communs à tous « il ne doit pas avoir deux catégories d'habitants dans notre région, ceux vivants en métropole bénéficiant d'infrastructures performantes et des services qui recrutent et de l'autre coté des habitants de villages complètement délaissés, c'est notre rôle à la Région d'assurer une complémentarité et un équilibre avec tous nos citoyens, partout, même aux frontières des régions voisines » assure Monique Novaretti.

### Saze, commune du Grand Avignon



© DR



Ecrit par le 3 avril 2025

## La transition écologique au cœur de l'engagement du CTO

Le Contrat territorial Occitanie met en avant trois objectifs principaux qui devront répondre aux problématiques des quatre prochaines années :

-Inscrire le territoire dans une démarche de transitions (énergie, déchets, mobilités durables, biodiversité).

-Renforcer les équilibres territoriaux dans une optique de développement harmonieux (Bourgs centre, culture, sport, santé, numérique).

-Maintenir la diversité de l'économie locale tout en l'adaptant aux nouveaux enjeux de développement économique, du tourisme durable et de la stratégie foncière dynamique et responsable.

« Ce contrat est un engagement vers la transition, nous l'avons axé autour de 4 axes environnementaux avec plusieurs projets d'aménagements qui iront dans ce sens avec la transition énergétique comme fil rouge que ce soit dans la gestion de nos bâtiments comme dans notre mobilité » affirme Xavier Belleville, représentant du Grand Avignon.

Ces 15 projets structurants seront amorcés dès cette année 2024 dans les 7 communes gardoises de la région Occitanie. Des aménagements qui s'adaptent aux besoins et aux spécificités de chaque ville, que ce soit l'aménagement d'une piste cyclable et la création du Pôle d'échange multimodal à Villeneuve-lès-Avignon à la rénovation de bâtiments publics comme le foyer restaurant des Angles ou de la création d'une aire de sports et de loisirs intergénérationnelle à Rochefort-du-Gard.

### Des aides financières de plusieurs millions d'euros

Pour mener à bien ces projets 2024 représentant un investissement total de 10,4M€, les communes et le Grand Avignon contribuent à hauteur de 5,4M€, dont une partie provient du Fonds de soutien à la transition écologique de l'agglomération (1,2M€). La Région et le Département du Gard, participent quant à eux à hauteur respectivement de 1M€ et 836 000€.

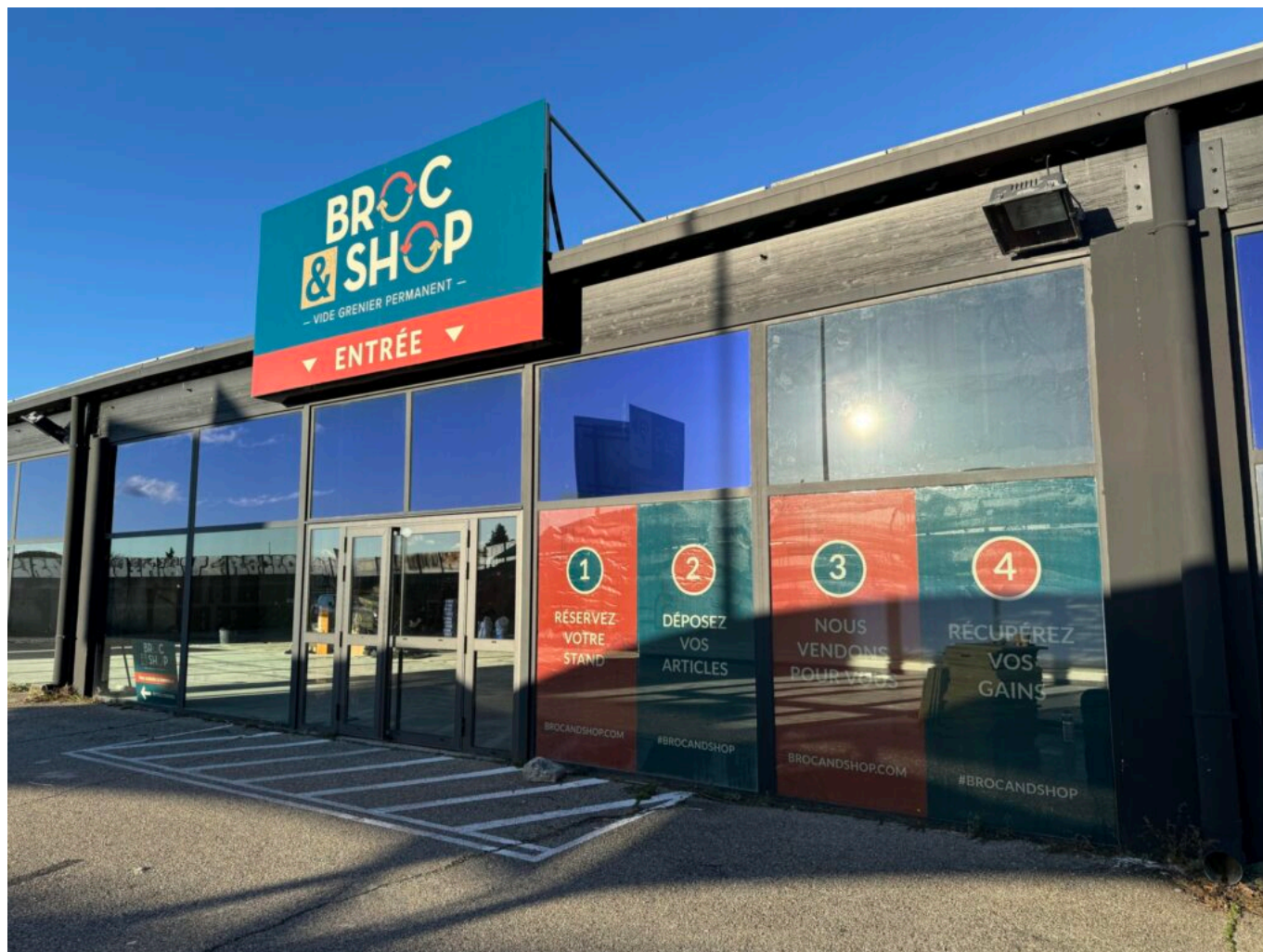
Par ailleurs, comme l'a souligné Monique Novaretti, la Région Occitanie intervient aussi à hauteur de 15M€ dans le territoire de ces 7 communes gardoises du Grand Avignon : « Nos aides ont pour but de rendre l'attractivité aux communes. 4,4M€ pour les entreprises, l'artisanat et les commerçants, 4,4M€ pour les collectivités territoriales, 2,8M€ en maîtrise d'ouvrage direct, 1,9M€ pour l'enseignement et enfin 1,1M€ pour les associations ».

---

## Le vide-grenier permanent Broc & Shop

Ecrit par le 3 avril 2025

## débarque à Rochefort-du-Gard



L'enseigne de vide-grenier permanent **Broc & Shop**, qui était déjà présente à Orange, en Vaucluse, depuis 2019, ouvre une seconde boutique à Rochefort-du-Gard. Le magasin ouvrira officiellement ses portes le mercredi 3 avril.

Un vide-grenier permanent, couvert, avec tout le confort et les services d'un magasin, Broc & Shop propose une alternative aux vides-greniers du week-end, aux sites de vente en ligne, aux dépôts-vente classiques et aux magasins de rachat cash. Idéal pour les chineurs qui trouveront des vêtements, du petit électroménager, de la décoration, de la maroquinerie, de la puériculture, des petits meubles, de l'outillage, des bijoux, ou encore de la vaisselle.



Ecrit par le 3 avril 2025

Comme pour un vide-grenier classique, il est possible de réserver un stand qui mesure 2,6 m<sup>2</sup>, avec 2 penderies de 50 cm, pour 15€ la semaine, 30€ les deux semaines et 39€ les trois semaines. L'enseigne veut que ceux qui exposent se sentent comme chez eux, avec les étiquettes à code barre, les cintres et les antivols fournis et qu'ils puissent réapprovisionner leur stand comme il le souhaite. Le principe est simple, vous apportez les affaires dont vous voulez vous débarrasser, vous fixez vos prix, la part que vous souhaitez prendre et celle qui revient à l'enseigne, et les vendeurs de Broc & Shop s'occupent du reste, dont de la vente.

Le concept se veut aussi écologique en tout point, et prône une économie circulaire dans le but de limiter son empreinte carbone. « La seconde main c'est bien, quand c'est local, c'est mieux », affirme l'enseigne.



Ecrit par le 3 avril 2025





Ecrit par le 3 avril 2025





Ecrit par le 3 avril 2025

Photos de la boutique d'Orange. ©Broc & Shop

**Ouverture le lundi de 14h à 19h et du mardi au samedi de 10h à 19h.  
RN 100. La Bégude. Rochefort-du-Gard. (ouverture officielle le 3 avril)  
Zone Commerciale du Coudoulet. 134 rue de Belgique. Orange.**

## Un Carmen intime en tournée dans le Grand Avignon



**Le metteur en scène Frédéric Roels s'empare de Carmen dans une adaptation intime à quatre voix et un violoncelle.**

Ecrit par le 3 avril 2025

Carmen est un opéra complexe. « On y lit un drame passionnel fort, qui a bouleversé des générations d'auditeurs et de spectateurs, avec une musique d'une puissance irrationnelle et irréductible à toute analyse modérée. Un soldat aime une jeune femme à la réputation douteuse, une bohémienne, une hors-classe, hors-la-loi, séductrice de grand chemin. Il est jalouxé par un torero, un homme d'apparat, de prestige, sans commune mesure avec son statut de brigadier, d'une part ; et d'autre part, tiraillé par l'amour sincère d'une jeune fille sans histoire, sa presque sœur, qui ne se voit pas continuer sa vie avec un autre homme que lui. Quatuor ambigu, constitué de personnages dont la rencontre, a priori, est peu plausible. Et pour corser le tout, il y a des soldats, des enfants, du folklore espagnol, du peuple, de la danse, de la corrida... Une série d'éléments qui étoffent l'histoire et lui donnent son panache, peut-être au risque de l'étouffer. » Ainsi résume malicieusement le metteur en scène Frédéric Roels qui préfère privilégier un Carmen plus intime.

### **Carmen, une histoire de fragilités cumulées**

« Je ressens le besoin de me concentrer auparavant sur cette notion de fragilité au travers des quatre personnages principaux, d'évacuer pour un moment tout le contexte hispanisant et populaire, de rechercher l'essence de l'œuvre en la réduisant au strict minimum... le tout sur une péniche et accessible à un public dès 11ans », ajoute Frédéric Roels qui signe aussi les décors, les costumes et la lumière.

### **Distribution**

Carmen : Axelle Saint-Cirel  
 Micaëla : Lyriel Benameur  
 Don José : Etienne de Bénazé  
 Escamillo : Aimery Lefèvre  
 Violoncelle : Florent Audibert

**Samedi 3 février. 20h. 6 à 12€. Dimanche 4 février. 16h. L'autre Scène. Avenue Pierre de Coubertin. Vedène. 04 90 14 26 40.**

**Mardi 6 février. 20h. 6 à 12€. Salle Roger Orlando. Caumont-sur-Durance.**

**Mercredi 7 février. 20h30. 6 à 12€. Salle Jean Galia. Rochefort-du-Gard.**

**Judi 8 février. 20h30. 6 à 12€. Pôle Culturel Jean Ferrat. 157 rue des écoles et du stade. Sauveterre. 04 66 33 20 12.**

**Vendredi 9 février. 20h. 6 à 12€. La Pastourelle. Saint-Saturnin-lès-Avignon.**

[www.operagravignon.fr](http://www.operagravignon.fr)



Ecrit par le 3 avril 2025

## Grand Avignon : les évènements à venir



**Plusieurs évènements sont organisés par le Grand Avignon dans les prochains jours.**

### **Samedi 26 août : Balade sophro à Jonquerettes**

La balade sophro propose d'associer les bienfaits de la nature avec ceux de la sophrologie. Respirer, flâner, affiner ses sensations, relâcher les tensions, s'autoriser à observer, à ralentir, à prendre le temps. Une activité pour le corps et l'esprit.

*De 9h à 10h15. Domaine du Bois de Saint-Jean, 126 avenue de la République, Jonquerettes. Réservation au 06 15 90 16 94.*

### **Samedi 26 août : Festival des Vents à Morières-lès-Avignon**

La 21<sup>ème</sup> édition du Festival des Vents aura rendez-vous avec la scène jazz internationale et l'European Swing Machine, puis avec Pablo Campos, pianiste, chanteur, compositeur et arrangeur. En clôture, le

Écrit par le 3 avril 2025

festival recevra le Dal Sasso Folmer Big Band.

*Espace Folard, Morières-Lès-Avignon. Réservation au 06 51 79 07 56.*

**Mercredi 30 août : visite de la micro-brasserie du Mas Ribelly à Entraigues-sur-la-Sorgue**

Découvrez les secrets de fabrication de la bière artisanale, à partir du houblon de la ferme et dégustez là. Le Mas Ribelly est membre du réseau d'éducation à la ferme Racine PACA.

*A 10h. 91 allée de la Ribelly, Entraigues-sur-la-Sorgue. Réservation au 04 90 03 70 60.*

**Samedi 2 septembre : l'histoire du Castelas à Rochefort-du-Gard**

(Re)découvrez l'ancienne église de la paroisse dédiée à St Bardulphe. Cet édifice du XIIème siècle a eu plusieurs vies, jusqu'à être un château d'eau dont les cuves seront détruites dans les années 70. Restauré en 2013, c'est aujourd'hui une salle de spectacle.

*A 10h. Castelas, Rochefort-du-Gard. Plus d'informations au 06 84 84 94 21.*

---

## Julien Paudois rejoint le cabinet de la secrétaire d'État Sabrina Agresti-Roubache





Écrit par le 3 avril 2025

**[Julien Paudoie](#), élu du Grand Avignon, mais aussi à la mairie de Rochefort-du-Gard, intègre le cabinet de la Marseillaise [Sabrina Agresti-Roubache](#). Il est désormais le conseiller spécial de la secrétaire d'État chargée de la Ville auprès du ministre de l'Intérieur et des Outre-Mer et du ministre de la Transition écologique et de la Cohésion des Territoires.**

Conseiller municipal à Rochefort-du-Gard, conseiller communautaire du Grand Avignon... Julien Paudoie a plus d'une corde à son arc. Après avoir passé plus de 7 ans au cabinet du président de la Région Sud [Renaud Muselier](#) en tant que Chargé de mission auprès du Chef de Cabinet, Chef du Pôle rédactionnel, ou encore Conseiller Lycées, Enseignement Supérieur, Recherche, Formation et Jeunesse, Julien Paudoie intègre le cabinet de la secrétaire d'État à la Ville Sabrina Agresti-Roubache.

La députée marseillaise est devenue secrétaire d'État à la Ville lors du remaniement du 20 juillet dernier. Elle a choisi Julien Paudoie comme conseiller spécial. Les deux se sont déjà côtoyés au sein du Conseil régional de Provence-Alpes-Côte d'Azur puisque Sabrina Agresti-Roubache était conseillère chargée de la lutte contre les violences faites aux femmes et du harcèlement scolaire en 2021.

La secrétaire d'État et son cabinet ont pour mission le suivi du plan 'Marseille en grand', lancé par Emmanuel Macron en 2021 et doté d'une enveloppe de 5 milliards d'euros. Ce plan vise à transformer la ville de Marseille aux niveaux des écoles, des transports, de la sécurité, de la santé, de l'emploi, ou encore du cinéma.

---

## Que proposent les villes du Grand Avignon pour Noël ?

Ecrit par le 3 avril 2025



**Les villes du Grand Avignon vous proposent un programme festif et magique autour des animations de Noël. Ateliers, parades, spectacles... il y en a pour tous les goûts.**

### **Mercredi 14 décembre**

#### **Caumont-sur-Durance : ateliers créatifs de Noël**

A quelques jours de Noël, la bibliothèque Pierre Vouland vous invite à participer à un atelier créatif animé par Nancy Saura. Découpage, collage, créativité sont les maîtres mots pour entrer sereinement dans la magie de Noël. A partir de 6 ans.

*10h-12h30 et 15h-17h30. Bibliothèque Pierre Vouland, place du 8 mai 1945. Gratuit sur inscription au 04 90 25 21 07.*

#### **Rochefort-du-Gard : ateliers créatifs**

Fabrication de décorations de Noël. A partir de 7 ans.

*9h15-12h. Bibliothèque municipale, rue du Lavoir. Réservation au 04 90 26 13 75.*

### **Sauveterre**

#### **Grande journée de Noël**

Programme de la journée : animations par Totout'Arts, animations Kapla avec Kasajeux (5€), petit marché, vin chaud devant le parvis du Pôle, concert du Noël à partir de 17h30.

*A partir de 10h. Pôle Culturel Jean Ferrat. Réservation conseillée au 04 66 33 20 12.*

#### **Atelier créatif : masque magie des contes**

Confection de masques pour les fêtes. De 3 à 10 ans.

*9h30 pour les 3-6 ans et 10h30 pour les 6-10 ans. Pôle Culturel Jean Ferrat. Tarif unique 3€. Réservation*



Ecrit par le 3 avril 2025

au 04 66 33 20 12.

### **Vedène : visite du Père Noël**

Visite du père Noël et de sa mascotte en déambulation dans le centre-ville. Rendez-vous à 16h30 à l'espace du Lavoir ou place du Petit Pont.

*Dès 14h30. Centre-ville.*

### **Vendredi 16 décembre**

#### **Rochefort-du-Gard : esprit de Noël**

Festivités autour de Noël. Manège gratuit, chalets et buvette assurée par le comité des fêtes.

*Du 16 au 18 décembre. Place de la République & Castellans.*

### **Samedi 17 décembre**

#### **Roquemaure : création de bougie de Noël**

Venez participer à cet atelier DIY de 30 minutes pour vous initier à la fabrication d'une bougie parfumée pour Noël. A partir de 6 ans.

*10h-10h30. Bureau de Roquemaure, 2 rue de la Liberté.*

### **Villeneuve-lez-Avignon**

#### **Ateliers créatifs**

Deux ateliers sont proposés : « un bonhomme de neige » pour les 5-11 ans et « Rodolphe le renne au nez rouge » pour les 6-12 ans.

*10h30-17h. Salles des conférences.*

### **Atelier poterie et végétation**

En attendant l'arrivée du père Noël, laissez place à votre imagination pour réaliser votre propre décoration en argile. A partir de 5 ans.

*10h et 14h. 4 place Victor Basch. Tarif unique 15€. Inscription au 09 83 96 14 37.*

### **Dimanche 18 décembre**

#### **Les Angles : chantez Noël**

Concert proposé par la chorale Les Voix La. Chef de chœur : Aline Vrignaud, accompagnée au piano par Francis Squire.

*16h30. Eglise. Tarif unique 8€.*

### **Pujaut : le fabuleux Noël de petit Paul**

La mairie du Pujaut vous propose ce spectacle pour jeune public.

*16h. Salle Polyvalente. Adulte 10€, enfant 8€, gratuit pour les moins de 12 ans. Réservation au 04 90 26 40 20.*

### **Mardi 20 décembre**

#### **Rochefort-du-Gard : atelier philo de Noël**

Atelier philo de Noël, avec Isabelle Rondeau. Atelier enfant à partir de 7 ans.

*10h-11h30. Bibliothèque municipale. Réservation au 04 90 26 13 75.*

Ecrit par le 3 avril 2025

### **Villeneuve-lez-Avignon : atelier fabrication de couronne végétale**

Envie de réaliser votre propre décoration de Noël ? les petites Zécolos vous proposent de fabriquer votre propre couronne végétale pour décorer la maison.

10h et 15h. 4 place Victor Basch. Tarif unique 10€. Inscription au 09 83 96 14 37.

### **Mercredi 21 décembre**

#### **Roquemaure : création d'une bougie de Noël**

Venez participer à cet atelier DIY de 30 minutes pour vous initier à la fabrication d'une bougie parfumée pour Noël. A partir de 6 ans.

14h30-15h. Bureau de Roquemaure, 2 rue de la Liberté.

### **Vedène : visite du père Noël**

Visite du père Noël et de sa mascotte en déambulation dans le centre-ville. Rendez-vous à 16h30 à l'espace du Lavoir ou place du Petit Pont.

Dès 14h30. Centre-ville.

### **Villeneuve-lez-Avignon**

#### **Parade des lutins et lâché de lutins**

Venez danser et déambuler sur les plus beaux et entraînants airs de Noël interprétés par le Quality Street Band, accompagné par 2 lutins géants.

17h. Centre-ville.

### **Grande chasse au trésor « Quentin le lutin »**

Animation qui mêle spectacle et course au trésor dans le centre historique. Dès 6 ans.

15h et 17h. Centre-ville, départ parking Chartreuse.

### **Jedi 22 décembre**

#### **Villeneuve-lez-Avignon : atelier création de cartes vœux**

En attendant l'arrivée du père Noël, venez créer trois cartes de vœux à l'aquarelle. A partir de 5 ans.

10h-12h et 14h-16h. 4 place Victor Basch. Tarif unique 15€. Inscription au 09 83 96 14 37.

### **Vedène : visite de la crèche**

Durant les fêtes, venez découvrir la crèche de Noël à l'église St Thomas ainsi que les décorations réalisées par les enfants des écoles de la ville. A découvrir Impasse Camille Claudel.

Du 22 décembre 2022 au 1<sup>er</sup> janvier 2023. Eglise Saint-Thomas. Entrée libre.



Ecrit par le 3 avril 2025

# (Vidéo) Rochefort-du-Gard, Vallis Habitat c'est pas du cinéma !

**C'est rue du Galoubet, à Rochefort-du-Gard, au cœur du chantier de la résidence éponyme que Philippe Brunet-Debaines, directeur-général de Vallis habitat, a présenté ses vœux lors d'une émission retransmise en direct.**

Si la formule -une émission télévisuelle en direct remastérisée pour les réseaux sociaux- était innovante, les propos posaient, sans fards, le constat d'une structure à la tête d'un parc jusqu'alors peu entretenu, vieillissant où le taux de vacances de logements restait supérieur à la moyenne nationale, le tout dopé de beaucoup d'attentes en termes de qualité de service de la part des locataires.

## Une entité et un parc revalorisés

Pour cette formule innovante locataires, salariés, Conseil d'administration et entreprises partenaires étaient conviés, derrière leur écran, à assister aux vœux et à réagir 'en direct live'. Durant plus d'une heure, il aura été question de réorganisation structurelle et organisationnelle, de professionnalisation des équipes, d'équilibre financier, de projection à 20 ans et de qualité de service auprès des locataires-clients.

## Plus précisément

Dans le détail ? Le bailleur social du Conseil départemental promet une ingénierie financière à la hauteur de la feuille de route avec plus de réhabilitations, de constructions, moins de vacances de logements, des charges minorées, en adéquation avec des travaux effectués et vérifiés, des constructions aux dernières normes conjuguant habitat social, accession à la propriété et des usages mixtes comme les commerces, les services médicaux et des lieux partagés.

## Formule innovante

L'émission télévisée, animée par David Bérard, a ainsi été transmise en direct puis remasterisée pour être visible depuis un lien (indiqué en bas d'article). «Le 1<sup>er</sup> confinement a engendré des conséquences économiques dramatiques, particulièrement dans le domaine de la construction, a entamé Philippe Brunet-Debaines, avec un arrêt des chantiers et de la délivrance des permis de construire.»

## Une opération exemplaire

«Nous sommes, ici, au cœur de notre métier qui consiste à gérer, entretenir, réhabiliter et construire un parc immobilier. Cette opération est exemplaire dans le sens où ce chantier mêle habitat social, accession

Ecrit par le 3 avril 2025

à la propriété et maison en partage, c'est-à-dire un lieu où les seniors pourront se retrouver. Outre que les délais de ce chantier seront respectés, nous mènerons un projet assez identique à Mirabeau.»

### **Les enjeux des territoires péri-urbains et ruraux**

«Ces projets intéressent de nombreux élus locaux où l'habitat social comprend également des commerces de proximité ou des activités médicales qui sont des paramètres importants, particulièrement en zones rurales et périurbaines. J'ai en tête la réalisation menée à Faucon de 6 logements locatifs sociaux accueillant, en rez-de-chaussée, un pôle médical où œuvrent un généraliste et des professionnels de santé, le maintien de l'activité commerciale et médicale étant très important.»

### **Rassembler et valoriser les partenaires**

«Nous représentons un acteur important de la commande publique du département et travaillons avec des entreprises locales, adhérentes de la Fédération du bâtiment et des travaux publics de Vaucluse. Nous travaillons à la satisfaction de nos locataires, notamment avec leurs représentants qui nous suivent par les réseaux sociaux ainsi que les 27 membres du Conseil d'administration.»

### **De Mistral à Vallis Habitat**

«Depuis 2015, les salariés et l'équipe de direction ont vécu de profonds changements avec un Office public de l'habitat qui a évolué, notamment au travers de la fusion de Mistral Habitat et Grand Avignon Résidences qui était l'office du Grand Avignon. Cette fusion, opérée au 1<sup>er</sup> janvier 2019, a été suivie de changements organisationnels tout au long de l'année, pour passer de la gestion de 9 000 logements à plus de 16 000 aujourd'hui.»

### **La feuille de route**

«L'ensemble se déroule autour de notre plan stratégique de patrimoine et du budget -présenté au Conseil d'administration le 9 février prochain- offrant une projection opérationnelle d'investissement (réhabilitation et construction neuve) sur les 20 prochaines années.»

### **Dans le détail**

«La vision 2019-2028 de Vallis Habitat prévoit 160 logements neufs par an, soit 1 900 en 10 ans et en Vaucluse. Près de 4 500 logements seront réhabilités dont 2015 dans le cadre de l'Anru (Agence nationale pour le renouvellement urbain) ; 25 ventes auront lieu par an pour dégager environ 2,5M€ de trésorerie. Au chapitre des accessions 2 projets PSLA (Prêt social location-accession) sont en cours ; 1 000 démolitions se feront dans le cadre du Nouveau programme national et régional du renouvellement urbain, ainsi que plus de 2 000 réhabilitations et 2 000 autres hors de ce dispositif. Notre objectif de production sera, a minima, de 160 logements par an.»



Ecrit par le 3 avril 2025

## **Equilibre financier**

«La loi de finances 2018 a fortement réduit les moyens des bailleurs sociaux ainsi, la RLS (Réduction de loyer solidarité), consiste à compenser la baisse d'APL (Aide personnalisée au logement). Cela a représenté, pour nous, une perte de recette de plus de 4M€, sachant que nos recettes locatives sont de plus de 65M€. Ce qui est décisif ? Notre capacité à assurer notre autofinancement puisqu'une partie des opérations repose sur la mise de fonds propres. L'essentiel de l'opération va également reposer sur l'endettement avec l'accès à des emprunts à long terme fournis par la Banque des Territoires (Caisse des dépôts et consignation) et dont la hauteur sera accordée au regard de la trésorerie. A ce propos, les logements vacants, une fois remis sur le marché, génèreront de la ressource et nous en faisons notre priorité. Le traitement des impayés s'inscrit également dans cet enjeu.»

## **Crise sanitaire**

«Pour autant, je n'oublie pas que la crise sanitaire peut avoir un impact sur la situation de nos locataires qui peuvent connaître des difficultés. Dans ce cadre, les associations de locataires nous accompagnent dans cette recherche de solutions avec des mesures d'apurement.»

## **Valorisation du patrimoine**

«Comment rendre attractive notre offre ? C'est toute la difficulté d'un patrimoine qui compte des constructions des années 1970 à nos jours et dont les derniers bâtiments érigés offrent les dernières normes, où l'on construit des logements individuels, et où l'on parle même de domotique à des loyers bien en deçà de ce qui se pratique dans le parc privé. Tout cela passe par la compétence, le professionnalisme et la formation des équipes.»

## **Une entreprise agile alliée à une dynamique positive**

«L'équipe dirigeante compte sur la stabilisation de l'organisation, le professionnalisme des équipes pour atteindre les performances des meilleurs bailleurs sociaux du territoire tout en augmentant la satisfaction des locataires pour le bien, l'entretien et le traitement des réclamations. Le service client, la digitalisation avec l'extranet 'Mon espace locataire', 'Mes documents' et son application sur smartphone vont dans le sens de ce travail qualité envers le locataire-client. C'est ainsi qu'actuellement le service Relation client traite plus de 80% des appels contre 50% auparavant mais cela nécessitera un suivi des réclamations et donc un lien efficace entre le service et les agences.»

- **Mon espace locataire**
- **Mes documents**

## **La sécurité**

Ecrit par le 3 avril 2025

«Les quartiers prioritaires de la ville touchés par les problèmes de drogue provoquent un sentiment d'insécurité et un quotidien difficile à vivre dans certains cas, tout comme la question de la propreté et du bien vivre ensemble, pour cela nous sommes un des acteurs à intervenir mais seuls nous ne pouvons rien faire, à ce propos, les contrats de ville ont leur utilité.»

## Le galoubet

Le projet du Galoubet se situe à proximité du centre bourg historique de Rochefort-du-Gard, au pied et en relation visuelle avec l'église du Castelas inscrit aux bâtiments de France. Le Galoubet s'articule autour d'une maison en partage de 20 logements, d'un ensemble collectif de 22 logements, dont 6 destinés à l'accession sociale, ainsi que 4 logements individuels. Le projet compte également une salle communale servant à la fois de salle d'activité et de restaurant pouvant accueillir jusqu'à 100 personnes ; D'un espace public avec poulailler, jardins partagés, rucher, compost commun, fontaine, récupération des eaux de pluie, toits végétalisés et containers enterrés... Un parking sous terrain et des places de stationnements seront réalisés aux abords du site, ainsi qu'un réseau de cheminements doux irriguant le versant nord du coteau en raccordement des voies et chemins pré existants orientés vers le centre-ville et ses équipements comme les écoles, la mairie et les commerces.

Source : [www.ecoquartiers.logement.gouv.fr](http://www.ecoquartiers.logement.gouv.fr)

## Les chiffres

Avec ses 315 collaborateurs, Vallis Habitat gère environ 16 000 logements, 9 structures d'hébergement collectives dans le Vaucluse soit 46% du patrimoine HLM du Département. Ses plus de 37 000 locataires sont accueillis sur 80 communes et 3 départements : Vaucluse, Bouches-du-Rhône et Gard). Vallis Habitat est le 1er bailleur du Département avec 46% du patrimoine social du Département et 6,43% de la population vaclusienne. L'office public de l'habitat de Vaucluse s'investit dans le renouvellement urbain, la rénovation énergétique, l'amélioration du confort des locataires, la sécurité et le traitement des espaces extérieurs.

Vallis Habitat est dirigé par Philippe Brunet-Debaines directeur général ; Donia Dhaouadi directrice-générale adjointe et présidé par Maurice Chabert président du Conseil départemental de Vaucluse.

**CLIQUEZ POUR VISIONNER L'ÉMISSION**

---

# « J'ai le projet d'ouvrir une chatterie »



Ecrit par le 3 avril 2025

## intercommunale » Pauline Foy

**Pauline Foy est présidente de [‘La croquette de Rochefort-du-Gard’](#), association de protection animale pour le sauvetage des animaux en détresse, les campagnes de stérilisation et l’adoption des animaux recueillis. Elle a besoin, en urgence, d’une douzaine d’adhésions à l’association pour parfaire son projet.**

«Pauline Foy, présidente de [l’association La croquette de Rochefort-du-Gard](#) vient de poster, sur les réseaux sociaux, la bonne nouvelle. La semaine dernière 18 nouvelles adhésions (à partir de 5€) sont arrivées dans la boîte aux lettres pour lui donner un coup de pouce car il lui faut afficher 200 adhésions, au 31 décembre, pour que sa structure puisse prétendre à être déclarée d’utilité publique et ainsi mener à bien son projet de chatterie intercommunale. «J’ai démarré toute seule, sauvant des chats et les plaçant à chaque fois. Puis je me suis rapprochée de ma voisine, Nil, à la tête de [‘J’embellis ma ville’](#) association de partage entre les habitants sensible à l’écologie. Elle m’a accompagnée et conseillée dans ma démarche de création.

### Aujourd’hui ?

L’Association a fêté ses deux ans et nous avons pris en charge plus de 200 chats, les soignant, les stérilisant et leur trouvant une famille, lorsque l’animal y était favorable. Désormais, pour déployer cette action, je travaille sur un très beau projet de chatterie intercommunale ce qui me permettrait d’organiser notre action et de la déployer plus efficacement avec des bénévoles très impliqués qui pourraient enfler nos rangs au bénéfice de nos petits protégés car il y a tellement à faire !

### Ce à quoi nous devons faire face ?

A l’abandon d’animaux –souvent pour déménagement ou séparation familiale- leur prolifération lorsqu’ils ne sont pas stérilisés. Notre action consiste en leur sauvetage, à leur prodiguer soins et attention puis à trouver des familles responsables et bienveillantes qui leur offriront une nouvelle vie.

### La particularité de mon projet ?

Je le conçois écologique par nature. Le terrain que l’on me propose et qui se situe hors Rochefort-du-Gard est de belle dimension, arboré et bénéficie d’un forage. Nous pourrions y faire de belles constructions où le soin et le confort des animaux seraient, dans cet espace de transit, notre première préoccupation.»

**[La croquette de Rochefort-du-Gard. 15, rue du Grand Pont. 30 650 Rochefort-du-Gard. Infos et Bulletin d’adhésion ICI.](#)**