

Écrit par le 23 juillet 2024

# Requalification urbaine : Carpentras devant le village des athlètes de Paris 2024



[La Ville de Carpentras](#) vient de recevoir le grand prix du jury lors [des assises nationales du logement et de la ville](#). Lors de cette cérémonie, qui s'est tenue à la Cité internationale universitaire de Paris, la capitale comtadine s'est vue récompensée pour la mise en œuvre du Programme national de requalification des quartiers anciens dégradés (PNRQAD).

[Ce programme lancé en 2009](#) a notamment permis le réaménagement et la transformation des quartiers historiques de la ville et de son centre ancien.

Grâce au PNRQAD, la municipalité a ainsi pu réhabiliter :

- L'îlot Mouton : la construction neuve de 35 logements locatifs sociaux en centre ancien, avec un parking souterrain et des espaces extérieurs dans une cour commune et partagée. Certains aspects de l'architecture ont pu être conservés et repris comme la porte de style baroque côté rue des Tanneurs. Programme mené par [Grand Delta Habitat](#), en partenariat avec la Ville de

Ecrit par le 23 juillet 2024

Carpentras et [Citadis](#).

- Raspail Nord-Ouest : une rénovation de 18 logements privés conventionnés par une SCI, sur un îlot de 5 immeubles contigus. La SCI est propriétaire bailleur des logements. La Ville de Carpentras est propriétaire des rez-de-chaussée commerciaux.
- La Maison du Citoyen : la restructuration d'un ancien collège en un espace de vie associative, jeunesse et services. Un projet mené par la Ville de Carpentras entre 2010 et 2015.



L'Îlot Raspail. ©DR



Ecrit par le 23 juillet 2024



Ecrit par le 23 juillet 2024

La maison du citoyen. ©DR

« Être classé à la première place devant le village olympique doit nous permettre d'apprécier la nouvelle image qu'a peu à peu notre ville en France. »

*Serge Andrieu, maire de Carpentras*

« Ce grand prix est une magnifique reconnaissance pour le travail effectué par la mairie de Carpentras depuis la signature du PNRQAD en 2011, se félicite [Serge Andrieu](#), maire de la commune vauclusienne. Être classé à la première place devant le village olympique doit nous permettre de prendre de la hauteur sur les problèmes du quotidien et d'apprécier la nouvelle image qu'a peu à peu notre ville en France. Je pense tout particulièrement à Véronique Lamotte qui nous a quittés prématurément et avec qui, quand j'étais élu en charge des travaux, nous avons monté le dossier de candidature pour le PNRQAD. Cette récompense va également à tous les agents et les élus qui ont travaillé sur ces projets pour embellir notre ville et offrir de meilleures conditions de vie à ses habitants. »

### **25 projets sur la ligne de départ**

« Ce prix témoigne de la reconnaissance nationale pour les efforts continus de Carpentras en matière de requalification urbaine et de rénovation de son tissu immobilier dans le centre ancien, explique la Ville. Il est également intéressant de comparer les réalisations de la Ville à celles d'autres collectivités engagées dans des projets similaires. En effet, face à Carpentras se trouvaient d'autres projets tout aussi qualitatifs portés par de grande agglomération. »

Ecrit par le 23 juillet 2024



Le maire de Carpentras lors de la remise de prix. ©DR



Ecrit par le 23 juillet 2024



Ecrit par le 23 juillet 2024

Les 3 projets récompensés. ©DR

Car pour obtenir ce grand prix, Carpentras a dû s'imposer parmi les projets des 25 villes françaises retenues cette année : Arras, Nantes, Dax, Massy, Angoulême, Ronchamp, Lavelanet, Cahors, Val de Fontenay, Annœullin ou bien encore Caluire-et-Cuire. Mais surtout, Carpentras devance le village des athlètes pour les JO de Paris 2024.

« Cette compétition permet de mettre en lumière les différentes approches et stratégies adoptées pour la requalification urbaine, de tirer des leçons des succès et des défis rencontrés ailleurs. La Ville se hisse en tête du classement, remportant ainsi ce prestigieux prix et renforçant notre fierté », conclut la municipalité.

### **380M€ pour les quartiers du programme PNRQAD**

Le PNRQAD est un programme de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine. Son objectif : réhabiliter une trentaine de quartiers dégradés dans les centres anciens de 25 villes en France, dont Carpentras. A ce jour, 380M€ de subventions ont été mobilisés pour soutenir ces projets dont 150M€ de [l'Anru](#), 150M€ de [l'Anah](#) et 80M€ de l'Etat.

---

## **Cavaillon : feu vert pour la démolition des 2 tours de Docteur Ayme**

Ecrit par le 23 juillet 2024



Après une première opération de requalification du quartier du Docteur Ayme achevée en 2016, la commune de Cavaillon vient d'obtenir le feu vert pour la restructuration complète des quartiers du Docteur Ayme et de Saint-Martin.

Menée en partenariat avec l'Anru (Agence nationale de la rénovation urbaine) entre 2010 et 2016 une première phase a permis la démolition de la tour G et ses 56 logements ainsi que la réhabilitation de 319 logements répartis entre Vallis Habitat et Grand Delta Habitat, les deux principaux bailleurs sociaux de la commune. Dans le même temps, une nouvelle résidence située avenue Jacques Brel a été construite et les espaces publics ont été requalifiés.

Ensuite, la municipalité a souhaité engager une seconde phase de rénovation élargie, toujours avec l'appui de l'Etat, la Région Sud, le Conseil départemental de Vaucluse et l'implication des bailleurs sociaux. Pour cela, la Ville a déposé un nouveau projet auprès de l'Anru pour obtenir des financements exceptionnels en vue de démolitions supplémentaires.

### **Mettre fin à la gangrène des trafics de stupéfiants**

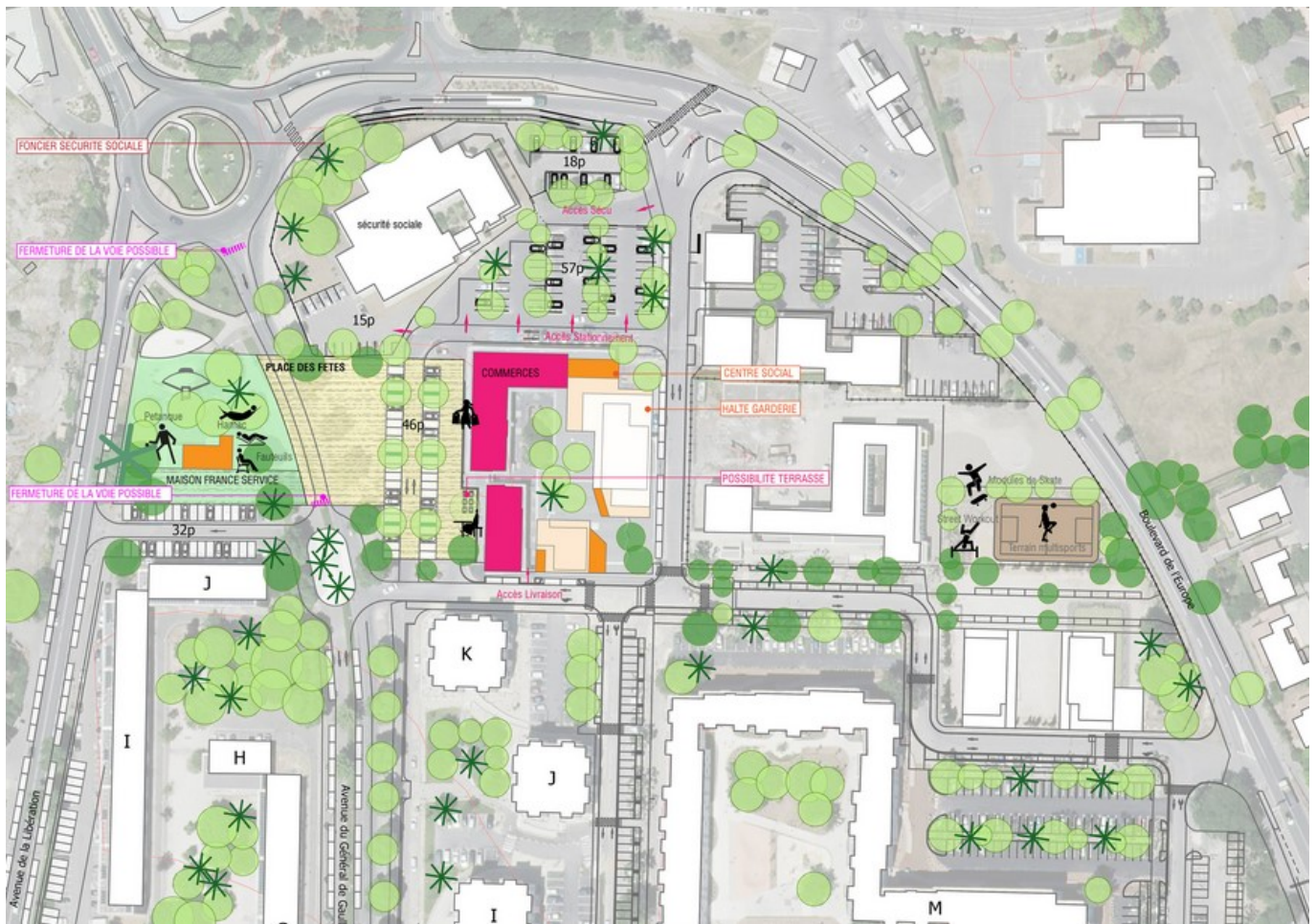
« Initialement, ce nouveau chantier concernait 770 réhabilitations de logements, qui ont d'ailleurs démarré au Docteur Ayme depuis le début de l'année, et 145 démolitions (96 pour Saint-Martin, 49 pour Docteur Ayme), explique Gérard Daudet, maire de Cavaillon. Toutefois, à la fin de l'été 2021, au vu [des](#)



Ecrit par le 23 juillet 2024

[violences urbaines survenues au Docteur Ayme](#), j'ai sollicité Bertrand Gaume, préfet de Vaucluse, et l'Anru pour revoir le projet. En effet, outre [des moyens policiers et une action judiciaire renforcés](#) pour mettre un terme à la gangrène que constitue le trafic de stupéfiants, je considère que seule une restructuration en profondeur du quartier du Docteur Ayme pourra durablement ramener des conditions de vie apaisées. »

Des arguments entendus par le comité national de l'Anru qui a accordé les financements nécessaires pour la réalisation de cette opération de grande ampleur. Au total, ce ne sont donc plus 49 logements qui seront démolis au Docteur Ayme mais 210 et 306 en incluant Saint-Martin.



La Ville de Cavillon prévoit notamment la construction de nouveaux locaux pour le centre social, France Services et le Point Justice, d'un nouvel accueil pour les jeunes, d'une salle multi-activités, d'une halte-garderie par l'agglomération et d'un nouveau plateau sportif.

### Renforcement des équipements de proximité

« La Ville de Cavillon accompagnera chaque famille dans un relogement conforme à ses besoins, insiste le maire de la cité cavare. Nous avons également obtenu des financements supplémentaires pour que les réhabilitations à venir soient réalisées avec un haut niveau d'exigence environnementale (Bâtiments

Écrit par le 23 juillet 2024

basse consommation). Les voiries et les espaces publics seront reconfigurés, sécurisés et embellis par la commune. Par ailleurs, j'ai acté l'implantation forte de services publics en cœur de quartier. Cet engagement a sans nul doute contribué à convaincre l'Anru du bienfondé du dossier de Cavaillon. Cela concernera notamment la construction de nouveaux locaux pour le centre social, France Services et le Point Justice, d'un nouvel accueil pour les jeunes, d'une salle multi-activités, d'une halte-garderie par l'agglomération et d'un nouveau plateau sportif. »



Vue du quartier du Docteur Ayme sans les 2 tours. © Enzo Gephil Del Testa