

Ecrit par le 3 avril 2025

## Grand Delta Habitat, à fond sur les économies d'énergie



**Grand Delta Habitat** et EDF ont signé une 2<sup>e</sup> convention 'de la maîtrise de la demande d'énergie' courant jusqu'à fin décembre 2025. Ambition ? Réduire les consommations énergétiques des résidences. La coopérative s'est, dans un même temps, associée à 14 autres bailleurs de l'arc méditerranéen. Objectif ? Utiliser le levier des économies d'énergie via EDF pour développer les rénovations et réhabilitations dans le logement social.

La 1<sup>re</sup> convention avait été signée avec EDF en 2018 appuyée par Promotelec -association pour la promotion des usages de l'électricité dans le bâtiment résidentiel et le tertiaire- en charge du contrôle

Ecrit par le 3 avril 2025

des dossiers de GDH.

### **Conseil d'administration**

En mars 2021, Le Conseil d'administration de Grand Delta Habitat a décidé que d'ici 5 ans, 50% du patrimoine serait classé en A, B, C et 50% en D. En juin 2021, l'enveloppe pour les réhabilitations a été portée de 15 à 18M€.

### **5 000 logements revus**

GDH est principalement intervenu sur 5 000 logements revoyant l'isolation des murs et des combles, l'isolation thermique par l'extérieur et des façades (ITE), le remplacement de chaudières par des dispositifs plus performants et l'isolation des toitures et terrasses, annihilant 60 000 tonnes de CO2 sur la période 2018-2021. Dans un même temps, l'étude des dossiers de travaux et le contrôle des travaux a permis à GDH d'obtenir presque 3M€ de la part d'EDF pour la période 2018-2020 via les Certificats d'économie d'énergie et de bénéficier de presque 1,4M€ pour l'année 2020.

### **Accompagnement avec EDF**

«EDF accompagne le bailleur social dans cette démarche au moyen de la vente par GDH à EDF de [Certificats économies d'énergies](#) (CEE, anciennes primes d'économie d'énergie initié par le Gouvernement en 2005 via la Loi de programmation des orientations de la politique énergétique) », explique Yann des Longchamps, directeur EDF Commerce Méditerranée.

### **En clair ?**

La coopérative GDH montre patte blanche pour les travaux envisagés puis réalisés obtenant la validation d'EDF puis son soutien sous la forme de primes délivrées après instruction et vérification des travaux relevant de l'économie d'énergie qui intervient sur les menuiseries, l'isolation, le chauffage et la régulation et les énergies renouvelables.

### **Dans le détail, pour passer de D à C et bien mieux encore**

Grand Delta Habitat est intervenu sur 78 logements à la résidence Saint-Chamand, à Avignon, dont la construction date de 1972. Le bâtiment est ainsi passé de D à C après plus d'1,7M€ de travaux dont 135 747€ de prise en charge EDF. Même mode opératoire pour la résidence de l'Oseraie construite en 1968, toujours à Avignon, pour 233 logements et l'investissement de presque 3M€ de la part de GDH et une aide EDF de 633 780€ pour un passage de D à C. Ça aussi été le cas de la résidence Portail Lançon à Orange pour 96 logements construits en 1963 un coût d'investissement des travaux de 1 316 707€ amoindris de 269 891€ d'aides et un passage de D à C. La résidence des Acacias construite en 1960 et accueillant 39 logements a été revue à hauteur de 702 000€ en bénéficiant d'un certificat d'économie d'énergie de 94 500€ et un passage de D à C. Une belle réussite pour la résidence Le Ramadou, toujours à Orange, datant de 1982 composée de 35 logements dont les travaux à plus de 2,3M€ et 55 000€ d'aide ont permis le passage du bâtiment de E à B. Il faut dire que la résidence n'était plus habitée depuis plusieurs années ce qui a sans doute facilité grandement les travaux. La résidence Domaine Julian à Lapalud construite en 1963 et proposant 48 logements a bénéficié de 700 496€ dont presque 82 000€ d'aide, permettant le passage en DPE de E à C. Mention spéciale pour la résidence Mas Mathieu à Nîmes construite en 1955 pour un coût des travaux de plus de 1,4M€, dont 182 151€ d'aide et un passage de la

Ecrit par le 3 avril 2025

lettre D à B. Enfin, la résidence La Source à Marseille construite en 1959 et proposant 193 logements a été revue à hauteur de plus de 7M€ ! Pour une aide de 250 485€ et un passage de D à C.

### Diagnostic du patrimoine

Pour se faire une petite idée ? Au 30 septembre 2021, le patrimoine de GDH comprend **36,10%** de son patrimoine en **D** ; **29,05%** en **C**, **15,64%** en **A** ; 10,55% en **E** ; 5,58% en **B** ; ; 0,71% sont en **F** ; 0,01% sont en **G** tandis que 2,35% des bâtiments ne possèdent pas encore d'étiquettes.

### En savoir plus

#### Changement de classification du DPE

La réforme du diagnostic de performance énergétique ([DPE](#)), passée en juillet 2021 a considérablement changé la donne d'une part sur le prix de vente mais également sur la location du bien puisque le dispositif évalue dorénavant la consommation énergétique du lieu et le taux d'émission de CO2 du logement.

#### Consommation primaire d'énergie et empreinte carbone

Le mode de calcul prend en compte le type d'énergie alimentant le logement -gaz, électricité, bois, fioul- (Ndlr : un logement chauffé au gaz ou au fioul est actuellement classé en F) ainsi que désormais l'isolation et le mode de chauffage. Cela induit un changement de classification qui, selon la Fnaim (Fédération nationale de l'immobilier) devrait bousculer le classement de 40% des biens, dans le privé. A l'étude ? La consommation primaire d'énergie qui dépend principalement de l'isolation et son empreinte carbone déterminée par les émissions de gaz à effet de serre calculées par rapport aux types d'énergie utilisée. Pour ces deux critères c'est la moins bonne note qui déterminera l'étiquette finale.

#### A compter de janvier 2022

A compter du 1er janvier 2022, l'affichage des deux étiquettes et de l'estimation du montant moyen des factures énergétiques du logement (une nouveauté du DPE) sera rendu obligatoire sur toutes les annonces immobilières. Également, alors qu'auparavant le DPE examinait 3 postes de dépenses : le chauffage, le refroidissement et la production d'eau chaude sanitaire, le nouveau DPE prend également en compte l'éclairage et la ventilation du bien.

#### Valeur verte

Pour les logements les moins performants F et G, un pictogramme 'passoires énergétique' apparaîtra en rouge rappelant que ces logements deviendront interdits à la location d'ici 2023, mesure introduite par le projet de loi Climat et résilience.

#### Changement de classification ?

Pour les particuliers, le Gouvernement les invite à se rapprocher du Comité français d'accréditation (Cofrac) permettant un diagnostic délivrant un DPE valable 10 ans et la recommandation de travaux énergétiques.

---

## Ivoire à Nîmes Vente d'objets d'art, mobilier et bijoux, 90 000€ au marteau !

**Les 50 lots de monnaies et divers lots d'or ont totalisé plus de 90 000€ au marteau de l'Hôtel des ventes de Nîmes. On compte parmi le trio de tête un violoncelle à 5 600€, une bague solitaire à 3 500€ et une montre Breitling à 3 300€. La prochaine vente d'objets d'Art, Mobilier et Bijoux aura lieu le jeudi 27 janvier 2022.**

Dans le détail il y a eu ce magnifique violoncelle à restaurer de marque Schmitt à Grenoble vendu 5 600€ alors que l'estimation était établie à partir de 2 000€. Une bague de type solitaire en or jaune ornée en serti-griffes d'un diamant de taille brillant de 1,3 carat environ et de couleur présumée G pour une estimation à partir de 2 000€ partie à 3 500€. Cette Breitling « Navitimer » : montre-chrono pour homme en acier - cadran noir, trois compteurs de 1995, estimée à partir de 1 600€ a séduit à 3 300€. Dans le lot également, 23 pièces de 10 F, Napoléon III estimé à partir de 2 300€ est parti à 3 030€. Et parce que c'est Noël cette ravissante crèche t une collection de santons (de 7 cm) - la majorité signée Carbonnel, santonnier depuis 1935 et d'autres Escoffier santonnier depuis 1970 - comprenant environ 360 santons et 38 éléments d'architecture et leurs anges, colombes et canards estimée à partir de 1 000€ a trouvé un nouveau logis pour 1 700€. Compter les rais en sus à 22,2%.

**Hôtel des ventes de Nîmes. 21, rue de l'Agau. 04 66 67 52 74. [interencheres.com/30001](https://interencheres.com/30001) et [ivoire-france.com/nimes](https://ivoire-france.com/nimes)**

MH

---

## Nîmes, Hôtel des ventes Ivoire, ce que les dernières meilleures enchères ont révélé !

Ecrit par le 3 avril 2025



Qu'a-t-il bien pu se passer à l'Hôtel des ventes de Nîmes dernièrement ? Et bien les ventes de certains objets se sont carrément envolées ! La plus belle enchère du 16 avril dernier ? Un bronze de Maurice Prost 'Une panthère se léchant la patte' qui a doublé son estimation pour atteindre les 19 000€, soit 21 700€ frais compris. Avec près de 700 inscrits sur Internet à cette vente, les ventes aux enchères sur Internet se montrent toujours aussi dynamiques. Et ça n'est pas tout ! La Rolex reste une valeur sûre pour les investisseurs avec cette 'Oyster perpetual datejust' pour homme des années 2008 partie à 6 050€. Quelqu'un aura succombé à ce bracelet ceinture en or jaune et or gris, magnifique travail de bijoutier parti à 4 300€. D'autres encore ont succombé à une très jolie fontaine à eau ou à vin en argent du maître orfèvre grenoblois Benoît Bonthoux vendue à 4 000€. Il y a aussi l'Amazone de Marcel Bodart, bronze à la cire perdue partie à 3 800€. Cette assiette en faïence Clerissy en Moustiers du XVIIIe siècle partie à 3 150€. Une paire de puces d'oreilles en or gris parera un nouveau visage, lui conférant plus de grâce pour 2 050€... Les ventes aux enchères continuent, décidément, à séduire, du bel ouvrage passeur d'excellence qui ne prend pas une ride...

**Hôtel des ventes [Ivoire](http://www.ivoire-france.com) à Nîmes. Françoise Kusel et Pierre Champion. 21, rue de l'Agau. 04 66 67 52 74. [www.ivoire-france.com](http://www.ivoire-france.com)**

---

# Ivoire Nîmes, vente d'objets d'art ce vendredi 16 avril

**Françoise Kusel et Pierre Champion, commissaires-priseurs d'Ivoire Nîmes proposent une vente aux enchères d'objet d'art, de décoration, de tableaux, mobilier et bijoux ce vendredi 16 avril de 9h à 14h.**

L'exposition des objets aura lieu de 10h à 17h. Le lot phare de cette vente est un bronze animalier de Maurice Prost célèbre sculpteur du XXe siècle. Il représente 'une panthère se léchant la patte' et est estimé entre 10 000 et 15 000€. Parmi les objets, un ensemble de 3 chaises Costes 'Aleph by Starck' (1949). Une table basse Zanotta, modèle Butterfly en bois noirci et verre ; 3 lingots et ensemble de monnaies or ; Un bracelet ceinture en or et diamants ; Une montre dame or Cartier à mouvement mécanique...

## Les prochaines ventes

En mai : Brocante lundi 3 ; Bijoux (sur désignation) jeudi 6 ; timbres mardi 11 ; Dinky toys et jouets anciens mercredi 19 ; livres modernes et anciens jeudi 27. En juin : objets d'art, mobilier et bijoux vendredi 11 ; bijoux (sur désignation) jeudi 17. En juillet : bijoux (sur désignation) jeudi 1<sup>er</sup> ; Dinky toys et jouets anciens jeudi 8. Et en août : objets d'art, mobilier et bijoux vendredi 6.

## Infos pratiques

L'exposition a lieu ce jeudi 15 avril de 10h à 17h dans le respect des mesures sanitaires. La vente aura lieu principalement sur internet ([interencheres.com/30001](https://www.interencheres.com/30001)), par téléphone et ordres d'achat, cependant l'accès en salle est possible avec une jauge de 20 personnes maximum.

Expertises gratuites sur rendez-vous à l'Hôtel des ventes les mardi et mercredi de 10h à 12h et de 14h à 16h, à domicile ou en visioconférence. Possibilité d'inclure des lots aux ventes en contactant 04 66 67 52 74 ou envoyer des photos par mail à [hoteldesventes@hdv-nimes.fr](mailto:hoteldesventes@hdv-nimes.fr) Catalogue sur [www.interencheres.com/30001](https://www.interencheres.com/30001) ou [www.ivoire-nimes.fr](https://www.ivoire-nimes.fr) & [ivoire-France.com](https://www.ivoire-france.com)

Ecrit par le 3 avril 2025

# Bernard Angelras de nouveau président des Costières de Nîmes

Âgé de 60 ans, le vigneron nîmois Bernard Angelras a été élu à la tête du [Syndicat des vignerons des Costières de Nîmes](#), dont il avait été le président de 2003 à 2018. Il y a trois ans, il avait choisi de ne pas se représenter et de laisser sa place à [Bruno Manzone](#).

Réunis en assemblée générale, les vignerons des Costières de Nîmes ont donc choisi de rappeler leur ancien président pour assurer la cohésion du collectif après une année de crise sanitaire sans précédent qui a conduit, l'an passé, à l'annulation des trois grands événements : Vignes Toquées, la Bodega et Nîmes Toquée.

Outre les missions relatives au positionnement de l'appellation, à la protection de l'aire de production ou à la visibilité sur les marchés, celui qui préside le groupe de travail de l'[INAO](#) (Institut national de l'origine et de la qualité) et de [FranceAgriMer](#) sur le changement climatique entend contribuer à revaloriser le rôle sociétal de la viticulture en soutenant les démarches agro-environnementales.

Après avoir obtenu la présidence du Syndicat des vignerons des Costières de Nîmes en 2003, Bernard Angelras initie la mise en place de la Charte paysagère et environnementale de l'AOC (Appellation d'origine contrôlée) Costières de Nîmes. En 2010, il impulse le projet européen 'Life + BioDiVine' sur la biodiversité dans les vignes. Il sera par la suite élu président de [l'Institut français de la vigne et du vin](#) (IFV) en 2017 et 2020.

« Dans le contexte actuel, il est important de rassembler et de fédérer, surtout que l'AOC Costières de Nîmes est une appellation qui peut viser l'excellence avec de nombreux atouts sur lesquels s'appuyer : un vignoble restructuré, une dynamique agro-environnementale bien engagée, des moyens développés pour lutter contre le stress hydrique mais aussi une production diversifiée, avec des vins dans les trois couleurs qui peuvent revendiquer leur appartenance à la grande famille des vins de la Vallée du Rhône, et une stratégie de commercialisation équilibrée entre trois échelons, le local, le national et l'international », déclare Bernard Angelras.

## AOC Costières de Nîmes : l'une des appellations de la Vallée du Rhône

L'AOC Costières de Nîmes appartient à la grande famille des [vins de la Vallée du Rhône](#), dont elle constitue la pointe méridionale : son vignoble court entre Nîmes et Camargue sur 3 000 hectares de vignes, dont plus de 25 % en bio. 70 caves particulières, 9 caves coopératives et 1 négociant-vinificateur commercialisent environ 20 millions de bouteilles par an, dont un tiers qui sont destinées à l'export.

## Hôtel des ventes Ivoire à Nîmes, l'œuvre de Claude Viallat est partie au double de son estimation !



Il y a des moments, lors des ventes aux enchères, qui sont tout à fait surprenants, étonnants, flamboyants. C'est ce moment précis où l'objet focalise l'émotion des collectionneurs ... Ainsi l'œuvre de [Claude Viallat](#), 'sans titre', acrylique sur toile de belle taille : 269X196,5cm estimée à 20 000€, est partie au terme d'une bataille acharnée entre une dizaine d'enchérisseurs à 40 000€, soit au double de son



Ecrit par le 3 avril 2025

estimation (très exactement à 48 880€ avec les frais). En deuxième, sur le podium des plus belles ventes ? Une bague 'Vous et moi' en or gris sertie de deux diamants mise à la vente à 4 000€ et partie à plus de 7 100€. En 3<sup>e</sup> position ? Un collier en platine composé de diamants taillés en rose et en pampilles résultat du magnifique travail d'un joaillier des années 1920-1930 estimé à 2 500€ et pourtant adjugé à 5 000€.

### Et pour l'anecdote ?

Et pour l'anecdote ? Ce groupe en bronze mettant en scène un chien intrigué par une tortue, de 15cm de hauteur sur 17 de large, une œuvre d'[Alfred Jacquemart](#) (1824-1896). On imagine l'artiste attendri par l'attitude de son chien, immortalisant la rencontre de deux êtres aussi sensibles que dissemblables. On subodore, encore, le talent requis pour crayonner l'esquisse du fugace instant, puis l'élévation de l'œuvre entre ses mains et, enfin, le coulage du bronze en fonderie. Et voici que plus d'une centaine d'années plus tard, cet instant à jamais gravé, écho de cette même émotion, continue de nous transporter. Pari gagné une fois encore puisque le chien et la tortue, initialement évalués à 300€ seront partis à plus de 1 000 rejoindre l'ambiance d'une autre famille et d'une maison. Ainsi, les ventes aux enchères, temple d'une petite société hétéroclite contribue à faire cheminer les objets porteurs d'éternité.

### Les infos pratiques

[L'Hôtel des Ventes Ivoire](#) à Nîmes est actuellement et du fait de la crise sanitaire fermé au public. Cependant les ventes se poursuivent en Live exclusivement sur [interencheres.com](#). Une permanence est assurée pour les dépôts et retraits de marchandises qui seront effectués uniquement sur rendez-vous. Le dépôt de marchandises s'effectue les mardi et mercredi de 9h30 à 12h et de 14h à 16h30. Le retrait des marchandises du mardi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h ou par e-mail à [info@hdv-nimes.fr](mailto:info@hdv-nimes.fr). Le service d'expéditions poursuit l'acheminement des achats (avec Mailboxes ETC. Avignon). Ivoire. Hôtel des ventes de Nîmes. 21, rue de l'Agau à Nîmes ; 04 66 67 52 74. [Interencheres.com](#) & [ivoire-France.com/nimes](#) & [hoteldesventes@hdv-nimes.fr](mailto:hoteldesventes@hdv-nimes.fr)

---

## (Vidéo) Nîmes, Hôtel des ventes Ivoire, 500 lots dont une Œuvre rare de Claude Viallat

Ecrit par le 3 avril 2025



**L'hôtel des ventes Ivoire à Nîmes propose la vente d'objets d'art, de tableaux, mobilier, bijoux et numismatique vendredi 5 mars à 9h et 14h. L'[exposition](#) des objets est visible jeudi 4 mars de 10h à 17h.**

C'est dans sa ville natale que sera mise en vente une œuvre de Claude Viallat (1936) 'Sans titre' acrylique sur toile - 269 x196,5 cm - artiste peintre de renommée internationale qui vit et travaille à Nîmes. Il est l'un des fondateurs de 'Supports/Surfaces' -un des groupes fondateurs de l'art contemporain- dans les années 1970, mouvement qui appelle à un renouvellement de l'art par la remise en question des matériaux traditionnels.

### L'artiste

[Claude Viallat](#) commence ainsi à travailler sur des bâches industrielles, sur lesquelles il répète à l'infini une même forme abstraite, sorte d'osselet devenu sa signature. Son oeuvre, aujourd'hui immense, oscille entre l'aspiration à une certaine démesure, dans un dialogue plus ou moins conscient avec les grands maîtres du passé, et un certain minimalisme dans un constant souci d'ingéniosité artisanale, à l'instar de l'œuvre mise en vente le 5 mars prochain, datant de 1995, avec une estimation entre 15 000 et 20 000€.

### 500 autres lots

Amateurs et experts pourront également enchérir sur les 500 autres lots de la vente dont une belle collection de monnaies, médailles et billets, mobilier, objets d'art et de décoration pour tous types de budget : seau à glaçons de la maison Christofle à 80€, services de verre de qualité à petits prix, objets décoratifs anciens et modernes, bijoux etc.

**Signé Suzanne Belperron**

Ecrit par le 3 avril 2025

Le lot phare de cette catégorie est un clip signé [Suzanne Belperron](#), créatrice moderne aux compositions aussi chics qu'avant-gardistes et estimé entre 22 000 et 28 000€. Là aussi, il y'en aura pour tous les budgets, puisqu'accessoires de mode, bijoux fantaisie et bijoux or sont proposés à des estimations accessibles.

### Les infos pratiques

Sous le marteau de Pierre Champion, Françoise Kusel et Frank Puaux, Commissaires-priseurs, amateurs et collectionneurs pourront enchérir sur place (accès limité à une douzaine de personnes, crise sanitaire oblige) et sur internet sur le site [interencheres.com/30001](https://interencheres.com/30001). L'exposition est organisée le jeudi 4 mars de 10h à 17h, dans le respect des mesures sanitaires (port du masque obligatoire, jauge limitée à 20 personnes).

[Hôtel des ventes Ivoire](#). 21, rue de l'Agau à Nîmes. Le catalogue complet est visible sur [interencheres.com/30001](https://interencheres.com/30001) et [ivoirefrance.com/nimes](https://ivoirefrance.com/nimes). 04 66 67 52 74

---

## Nîmes : Vente aux enchères de timbres rares et de cartes postales

**L'Hôtel des Ventes Ivoire de Nîmes réalise chaque année deux à trois ventes spécialisées de timbres et d'Histoire postale sous le marteau de Françoise Kusel et Pierre Champion avec la collaboration de Pierre Lashermes, expert.**

### Très belle collection d'un amateur éclairé

Ce jeudi 17 décembre sera consacré à une vente de timbres et cartes postales comprenant une majorité de timbres émis depuis le 1er janvier 1849 jusqu'à la guerre de 1939. La plupart de ces timbres sont d'excellente qualité et nombreux à être accompagnés de certificats d'expertise. Cette collection comprend, notamment, le vermillon avec certificat d'authenticité. Ce timbre mythique a été émis le 2 janvier 1849 pour les lettres de plus de 100 grammes.

### Belle série d'orphelins

Cette collection propose également la plupart des bonnes valeurs de semi-modernes (1900-1940) dont une très belle série d'orphelins, toutes les caisses d'amortissement (timbres avec surtaxe destinés à la caisse d'amortissement qui servait à payer la dette de la France), la majorité des Postes aériennes ainsi que les blocs feuillets N°1 et 2 des expositions philatéliques de Paris (1925) et de Strasbourg (1927).

### Les infos pratiques

Écrit par le 3 avril 2025

Hôtel des ventes de Nîmes. 21, rue de l'Agau à Nîmes. Catalogue visible dès maintenant et Vente en ligne sur [interencheres.com/30001](https://interencheres.com/30001) Pour inclure des lots à cette vente, contacter Ivoire Nîmes à [hoteldesventes@hdv-nimes.fr](mailto:hoteldesventes@hdv-nimes.fr) ou 04 66 67 52 74.



Vermillon 1 franc (entre 2 000 et 3 000 €).

## L'ex-dircom d'Avignon nommé dircab de Nîmes



Ecrit par le 3 avril 2025

Directeur de la communication de la ville de Nîmes, [Philippe Debondue](#) vient d'être nommé directeur de cabinet par intérim. Il succède à Olivier Berlioux officiellement écarté pour raison de santé.

Chargé de mission depuis 2003 au sein du cabinet de Marie-Josée Roig, alors maire d'Avignon, Philippe Debondue a pris la direction de la communication de la cité des papes en 2008 avant de rejoindre le même poste au sein du Conseil général (ndlr : désormais nommé Conseil départemental) du Rhône en 2014.

Membre fondateur du Cercle des Dircom de la Méditerranée, il a ensuite été délégué général, de 2015 à 2016, du musée archéologique gallo-romain situé à Saint-Romain-en-Gal dans le département du Rhône. Puis, désireux de se rapprocher de sa région, il a pris la direction du service de communication de la commune de Nîmes en octobre 2016 où il était épaulé par 2 cheffes de service opérationnelles ainsi que 20 professionnels.