

Ecrit par le 5 avril 2025

Umih 84, Vent debout contre les locations saisonnières de courte durée depuis 2015



Patrice Mounier, président de L'Umih 84 (Union des métiers de l'industrie hôtelière) tacle la mairie d'Avignon alors que celle-ci déploie des dispositifs pour enrayer la propagation des logements destinés à la location saisonnière de courte durée. Il rappelle avoir alerté la Ville d'Avignon sur le phénomène des plateformes de type Airbnb, Abritel Home Away, Booking.com, Tripadvisor, il y a 10 ans, sans avoir été entendu dans sa démarche.

«L'UMIH 84, aidée de sa fédération Nationale, se bat contre les plates-formes de location de courte durée depuis 2015. Nous avons, à ce propos, écrit et rencontré la mairie d'Avignon pour demander la mise en place de directives contre ces locations, sans qu'aucune action concrète n'ait été menée en 10 ans. Pendant ce temps, de nombreux établissements hôteliers et professionnels du tourisme ont subi de plein fouet une concurrence déloyale et des pertes économiques conséquentes.»

Un renforcement des contrôles

Ecrit par le 5 avril 2025

Patrice Mounier demande un renforcement des contrôles sur les plateformes type Airbnb afin d'identifier les locations non déclarées grâce au numéro d'enregistrement ; La création d'une équipe qui pourrait comptabiliser avec précision les locations saisonnières présentes en ville ; Des sanctions effectives contre les bailleurs-contrevenants pour assurer le respect des règles de sécurité dans les locations (risques incendie et contrôle électrique) ; et la mise en place d'une politique de soutien aux professionnels du tourisme qui ont souffert de la prolifération incontrôlée de ces locations.

Umih84

L'Umih 84 réaffirme la défense des professionnels des métiers de l'hôtellerie, demande à être associée aux futures décisions prises au regard des locations saisonnières de courte durée et que la mairie prenne des mesures à la hauteur des enjeux.

[Avignon met à l'amende les locations saisonnières de courte durée](#)

Locations touristiques, les nouvelles règles

Au plus tard le 20 mai 2026, toutes les locations de meublés touristiques devront faire l'objet d'une déclaration (enregistrement auprès d'un téléservice national dédié). Le loueur devra apporter la preuve que le logement proposé à la location est bien sa résidence principale, en fournissant son avis d'imposition établi à son nom avec l'adresse du meublé de tourisme. C'est ce qu'indique la loi du 19 novembre 2024 visant à renforcer les outils de régulation des meublés de tourisme à l'échelle locale.

Un nouveau taux pour l'abattement fiscal depuis le 1er janvier 2025

50 % pour les biens classés et les chambres d'hôtes (avec un plafond de 77 700 € de revenus locatifs annuels) ; 30 % pour les biens non classés (avec un plafond de 15 000 € de revenus locatifs annuels).

Le Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Il sera obligatoire pour tous les logements proposés nouvellement à la location en meublé de tourisme en zone tendue et soumis à autorisation de changement d'usage. En France métropolitaine, ces logements devront attester d'un DPE classé : entre les classes A et E du 21 novembre 2024 au 31 décembre 2033 ; entre les classes A et D à compter du 1^{er} janvier 2034 (la même règle s'appliquera à cette date aux logements loués à titre de résidence principale).

Des pouvoirs élargis pour les maires

Les communes pourront définir des quotas d'autorisations de meublés de tourisme et ainsi réserver des secteurs dans leur plan local d'urbanisme (PLU) pour les constructions de résidences principales afin de mieux réguler les locations touristiques.

Depuis 2025

Depuis 2025, les communes pourront limiter à 90 jours par an la durée maximum pendant laquelle les

Ecrit par le 5 avril 2025

résidences principales peuvent être louées à des touristes (au lieu de 120 jours). Une amende civile de 15 000€ pourra être appliquée en cas de dépassement du nombre de jours de location autorisé sur la commune.

D'autre part, les maires pourront prononcer 2 nouvelles amendes administratives

10 000 € maximum en cas de défaut d'enregistrement d'un meublé de tourisme ; 20 000 € maximum en cas de fausse déclaration ou d'utilisation d'un faux numéro d'enregistrement. De plus, les communes dotées d'un règlement de changement d'usage pourront étendre ce règlement à tous les locaux qui ne sont pas à usage d'habitation.

Modification du règlement de copropriété

À partir de 2025, tout copropriétaire se déclarant en mairie comme loueur de meublés de tourisme devra en informer le syndic. Les nouveaux règlements de copropriété pourront interdire ou non les meublés de tourisme. Dans les copropriétés disposant déjà d'un règlement de copropriété, un vote à la majorité (deux tiers des voix) pourra modifier le règlement de copropriété pour interdire la location des logements en meublés de tourisme, alors qu'aujourd'hui l'unanimité est requise.

([Sources Service-Public.fr](https://www.service-public.fr))

Au-delà des clivages, Avignon en larmes pour les obsèques de Marie-Josée Roig, maire pendant 19 ans

Ecrit par le 5 avril 2025



Mère, maire, grand-mère et catalane. Voilà en quatre mots Marie-Josée Roig, celle à laquelle tout le monde a rendu hommage ce mercredi 14 août à l'Église Saint-Agricol, trop petite pour accueillir la population qui, pour partie, est restée sur le parvis pendant la messe qui a duré plus d'une heure.

En plus des Avignonnais anonymes, le tout Vaucluse de la politique était là : Cécile Helle qui lui a succédé à la mairie en 2014, le préfet de Vaucluse Thierry Suquet, Alain Bompard, ancien président des Verts de l'AS St-Etienne et adjoint aux sports, Jean-Claude Andrieu, ancien maire de Carpentras, Anthony Zilio, 1^{er} magistrat de Bollène, Joël Guin, président du Grand Avignon, Jean-Baptiste Blanc, sénateur, Jean-Marc Roubaud, ancien député-maire de Villeneuve-lez-Avignon. La liste est longue de ceux qui ont tenu à lui rendre hommage : Albert Mansour, Jean-Christophe Ozil, Pascale Bories, Christiane Gontard et son mari Michel Gontard, René Dubuy, Jean-Louis Cros, Christophe Bertrand, Valérie Wagner, Anne-Marie Jouffroy-Bologna, Gérard Facq, Christian Etienne, Vincent Leleu, François Leleu, Didier Auzet, Jean-Louis Cros, Romain Lautier, Jacques Montaignac qui l'ont tous côtoyée comme élus ou collaborateurs lors de ses trois mandats municipaux. Elle qui a aussi été conseillère régionale, puis députée, ensuite présidente de la COGA devenue Grand Avignon et enfin ministre à deux reprises, sous la présidence de son ami Jacques Chirac, en 2004, de 'La Famille et de l'Enfance' et en 2005 comme 'Déléguée à l'Intérieur' dans le gouvernement Raffarin.

Ecrit par le 5 avril 2025



Cécile Helle, maire d'Avignon, qui a succédé à Marie-Josée Roig

Ecrit par le 5 avril 2025



Alain Bompard, ancien adjoint aux sports

Ecrit par le 5 avril 2025



Albert Mansour, ancien adjoint aux bâtiments communaux

Ecrit par le 5 avril 2025



Claude Nahoum, 1er adjoint de Cécile Helle

Ecrit par le 5 avril 2025



Philippe Debondue (ancien responsable de la communication à la mairie d'Avignon), le chef Christian Etienne (en charge du tourisme à l'époque) et le photographe de la mairie

Ecrit par le 5 avril 2025



Jean-Christophe Ozil, ancien directeur de cabinet de Marie-Josée Roig

Ecrit par le 5 avril 2025



Jean-Claude Andrieu, ancien maire de Carpentras

Ecrit par le 5 avril 2025



Marco, un des chauffeurs de Marie-Josée Roig

Ecrit par le 5 avril 2025



Romain Lautier, ancien chef de cabinet de Marie-Josée Roig

Une partie des personnes qui étaient présentes lors des obsèques.

En l'absence de l'archevêque d'Avignon, François Fonlupt, c'est le vicaire général du diocèse, Charles-

Ecrit par le 5 avril 2025

Bernard Savoldelli qui a célébré l'office. L'amie de Marie-Josée Roig, Véronique Boissy a été la première à lui rendre hommage. « C'était une femme exceptionnelle qui a marqué de son empreinte indélébile notre ville et notre pays. Ce n'était pas qu'une femme publique, c'était une maman et la grand-mère de Jules. Avec elle, Avignon a progressé et prospéré. Elle était fidèle à ses racines, elle la catalane, avec une ténacité à toute épreuve, un tempérament bien affirmé qui l'ont amenée jusqu'à la victoire dans toutes ses campagnes électorales. Mais elle a perdu son dernier combat, celui contre la maladie, elle qui avait une immense chaleur humaine, une présence lumineuse, qui savait si bien écouter et réconforter avec empathie. Elle nous a quittés le 7 août et elle laisse déjà un vide immense. Mais là-haut, parmi les étoiles, elle veille sur ses enfants, sa famille et nous tous, les Avignonnais. Tu nous manques déjà, Marie », a-t-elle conclu avec émotion.



© Andrée Brunetti

Natacha Nicolas qui avait été à la tête de la Commission Culture quand Avignon avait été désignée « Capitale Européenne de la Culture » en 2000, a insisté sur ses derniers souhaits, quand Marie-Josée Roig était à l'hôpital d'Avignon : « Que les soignants, les infirmières aident les plus fragiles, les plus démunis, ceux qui sont en longue maladie ou en fin de vie. Qu'ils soient tous respectés et surtout protégés jusqu'à leur dernier souffle, quoiqu'il en coûte. »

Ecrit par le 5 avril 2025



Natacha Nicolas

Son fils, Jean-Christophe Roig, est resté silencieux, mais sa fille, Geneviève, avocate, a pris la parole : « Ce petit bout de femme d'un mètre soixante était la fille unique d'émigrés espagnol et catalan, une maman institutrice qui lui a donné l'amour des livres, des arts et de la culture, et un papa ouvrier. Rien ne la prédestinait à une carrière politique. Elle s'est engagée aux côtés de son ami et mentor, le président Jacques Chirac. Mais ne vous y trompez pas, de tous ses mandats, celui qu'elle a gardé dans son cœur, c'est celui de maire d'Avignon. Elle aimait quand on l'arrêtait dans les rues d'Avignon pour la remercier, c'était son plus grand bonheur. Merci à vous tous d'être là, ce matin, vous la regrettez, comme nous, ses enfants, sa famille. Elle avait une intelligence exceptionnelle, une indiscutable humanité, une force de caractère, mais aussi de l'humour et un sens de la répartie unique. Maman, tu es et resteras inoubliable », a-t-elle lancé avant que l'organiste de la Métropole des Doms n'exécute la pièce 'Méditation' sur le 1^{er} Prélude de Bach, enchaîné avec l'Ave Maria de Gounod. Et le vicaire général a conclu « que Marie-Josée Roig goûte enfin les joies de la résurrection », avant que, à la façon des Catalans pour les obsèques de leurs êtres chers, l'assistance n'applaudisse longuement la mémoire de celle qui a été leur maire de 1995 à 2014 et que le cercueil ceint du drapeau tricolore ne quitte l'église pour rejoindre le funérarium d'Avignon.

Ecrit par le 5 avril 2025



Geneviève et Jean-Christophe, enfants de Marie-Josée Roig

Seule ombre au tableau : alors qu'Avignon a été proclamée « Capitale Européenne de la Culture » en 2000 et que le monde entier connaît Jean Vilar, Gérard Philipe ou Maria Casares grâce à la Cour d'Honneur du Palais des Papes, à l'exception d'Alain Timar, le directeur du Théâtre des Halles, aucune personnalité du Festival, de l'Opéra, des scènes avignonnaises et autre collection n'est venue accompagner l'ancienne édile avant son dernier voyage. Avec les tombereaux de subventions qu'elle avait fait voter en leur faveur pendant près de 20 ans, quelle ingratitude. À moins que ce ne soit de l'amnésie.

Ecrit par le 5 avril 2025

Vœux du maire d'Avignon, Cécile Helle 'Prévoir l'avenir pour le rendre possible'



Comme à son habitude Cécile Helle, Maire d'Avignon, déroulera ses vœux aux habitants quartier par quartier, dont nous vous précisons le déroulé en fin d'article.

D'ores et déjà, le maire d'Avignon a évoqué les réalisations de l'année passée : «La création de la première Maison commune de Saint-Chamand, la requalification du jardin du Musée Calvet, la végétalisation des cours des écoles Massillargues, du Clos du Noyer et Simone Veil, le feu d'artifice de Noël, la dernière étape de l'aménagement de la Plaine des Sports, les Premiers Jeux d'Avignon et la réalisation de la place Cabassole... »

Ecrit par le 5 avril 2025



Cécile Helle

Cultiver l'attractivité de la ville

«Nous continuerons de cultiver notre attractivité en faisant franchir une étape décisive au quartier d'Avignon Confluence, en accompagnant la rénovation urbaine des quartiers populaires par les premières opérations de démolition et de réhabilitation de logements, en parachevant la métamorphose de la bibliothèque Jean-Louis Barrault et la construction de la nouvelle école Joly Jean, en créant en centre-ville un office du commerce et une maison du Projet.»

Choyer tous les quartiers

«Dans tous les quartiers de notre ville, nous ferons progresser Avignon, ville nature en créant la forêt enchantée du Pont-des-deux eaux, en arborant les principaux boulevards et avenues des Faubourgs, en inaugurant, à la Barthelasse, La Maison des Îles et de la Nature, en embellissant le square Indochine et le Parc Champfleury, en multipliant les plantations de légumes pour nos enfants et pour les plus fragiles d'entre nous.»

Protéiforme culture

«Tout au long de l'année, nous vous proposerons de vibrer culture en découvrant le nouveau festival de musique d'Ile organisé en juin, en se retrouvant dans les parcs et jardins autour de l'Idea Box, bibliothèque mobile, en imaginant les deux premières Maisons Folies 'made in' Avignon qui ouvriront leurs portes quartiers Moulin Notre Dame et Saint Chamand. Nous vibrerons aussi sport en accueillant l'équipe de Rugby d'Uruguay dans le cadre de la coupe du monde, en inaugurant la piscine Jean Clément totalement repensée, en lançant en juillet prochain l'année préolympique.»

Ecrit par le 5 avril 2025

Des jours meilleurs

Le maire d'Avignon n'a pas manqué d'évoquer les deux années de crise sanitaire, espérant, en son temps, que l'année 2022 ait pu être plus apaisée hélas, il n'en fût rien puisque 2022 fût frappée par les crises énergétique et climatique entraînant de graves conséquences sur les villes et la vie quotidienne des habitants « avec une pensée pour les plus fragiles et les plus isolés ».

Bonne année 2023

Le maire d'Avignon a conclu : «Depuis toujours, Avignon est à mes yeux, la ville de tous les possibles. C'est la raison pour laquelle malgré l'adversité de la période que nous traversons, en 2023, je souhaite faire nôtre la pensée d'Antoine de Saint-Exupery : «Pour ce qui est de l'avenir, il ne s'agit pas de le prévoir mais de le rendre possible !»

MH

QUARTIER NORD

Vendredi 6 janvier 2023 à 18 h 30
Mairie Nord / Complexe Saint-Jean
34, avenue Jean Boccace

CENTRE-VILLE

Samedi 7 janvier 2023 à 11 h 30
Bibliothèque Ceccano
2 bis, rue Laboureur

QUARTIER EST

Mercredi 11 janvier 2023 à 18 h 30
Mairie Est
7, rue Laurent Fauchier

QUARTIER SUD ROCADE

Jeudi 12 janvier 2023 à 18 h 30
Espace Pluriel
1, rue Paul Poncet

BARTHELASSE

Samedi 14 janvier 2023 à 11 h 30
Mairie Barthelasse / Villa Avenio
Chemin CD 228

QUARTIER SAINT-CHAMAND

Mercredi 18 janvier 2023 à 18 h 30
Salle du Château
3, avenue François Mauriac

QUARTIER OUEST

Ecrit par le 5 avril 2025

Vendredi 20 janvier 2023 à 18 h 30
Gymnase Génicoud
Halle[s] Sportive[s] Génicoud 20, avenue du Blanchissage

QUARTIER NORD ROCADE

Samedi 21 janvier 2023 à 11 h 30
Centre social de la Croix des Oiseaux
28, avenue de la Croix des Oiseaux

MONTFAVET

Mercredi 25 janvier 2023 à 18 h 30
Salle du Rex
Rue des Paroissiens