

Ecrit par le 22 novembre 2024

Logement social : fusion entre Grand Delta Habitat et Vallis Habitat

Avant de découvrir demain le détail de cette opération dans l'article de Mireille Hurlin ([lire ici](#)), voici déjà les grandes lignes de cette fusion qui devrait bouleverser le logement social en Vaucluse.

Dominique Santoni, présidente du [Conseil départemental de Vaucluse](#), Corinne Testud-Robert, vice-présidente du Département en charge de l'Habitat et présidente de Vallis Habitat ainsi que Michel Gontard, président de Grand Delta Habitat (GDH) viennent d'annoncer la fusion entre les bailleurs sociaux [Grand Delta Habitat](#) et [Vallis Habitat](#). Le nouvel ensemble comptabilisera 38 000 logements (22 000 de GDH et 16 000 de Vallis) dont 30 000 dans le Vaucluse. La fusion devrait être effective à la rentrée prochaine.

Maintien des loyers actuels

Grand Delta Habitat, plus grande coopérative HLM de France, s'engage à maintenir les loyers à leur niveau actuel et à réaliser 500 logements neufs par an (ndlr : hors [Anru](#)), à réhabiliter 4 000 logements d'ici 5 ans pour un montant de 120M€ et à faciliter l'accès à la propriété de ses locataires (à hauteur de 120 logements). Deux nouvelles agences (secteur Bollène et secteur Apt/Luberon) devraient aussi voir le jour afin de mieux répondre au maillage du territoire vauclusien.

L'ensemble du personnel conservé

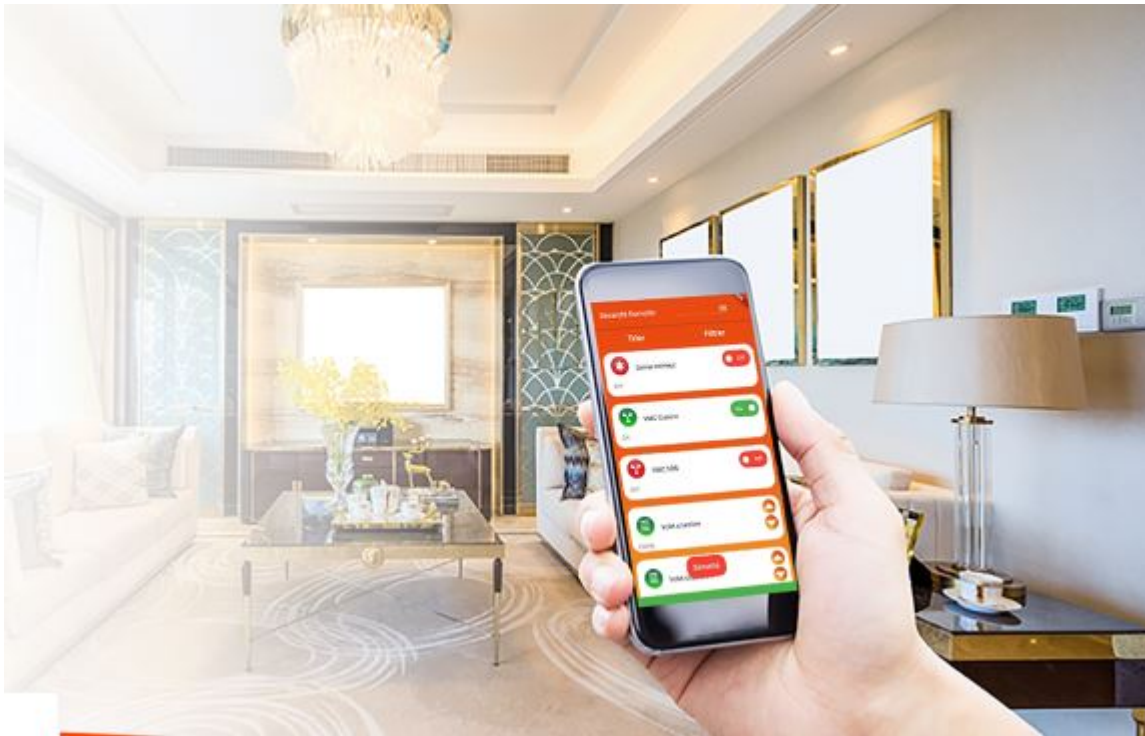
Par ailleurs, GDH s'engage à conserver la totalité des salariés de Vallis Habitat. Ces derniers pourront conserver leur statut actuel dans la fonction publique où choisir celui de la coopérative plus avantageux en termes de rémunération. Le nouvel ensemble comptera près de 700 collaborateurs et conservera son siège actuel basé à Avignon.

Le Département Vaucluse devrait posséder au moins 36% du capital de la coopérative afin de disposer d'une minorité de blocage (le reste du capital étant détenu par [Action logement](#)).

Retrouvez demain sur www.echodumardi.com notre dossier complet de Mireille Hurlin sur cette opération majeure pour le logement social en Vaucluse.

Ecrit par le 22 novembre 2024

A Avignon, 'Devarchi domotic' sécurise votre maison



Non contents d'avoir créé la solution de parking intelligent '[En place](#)', deux ingénieurs avignonnais s'illustrent depuis quelques années dans les solutions de domotique. Les deux génies s'appuient sur les dernières technologies pour sécuriser les habitations de particulier, les bâtiments ou les locaux professionnels.

Si les offres de sécurité autour de l'habitat sont légion sur le marché, [Devarchi domotic](#), solution made in Avignon, peut se targuer d'être la seule à proposer un éventail de services aussi complet. Ce 1er opérateur de domotique inédit est fondé en juillet 2019 par [Adil Cherkaoui](#), enfant de la cité papale. La [société](#) spécialisée dans la gestion à distance des équipements s'appuie sur le génie électronique et informatique. Pour assister aux démonstrations en temps réel, un appartement témoin est mis à disposition, rue Antoine Volard à Avignon. De quoi se rendre compte en quelques secondes de la différence avec une offre de sécurité plus classique. Tour d'horizon des 1001 fonctionnalités.

Interconnexion des habitations

« L'offre est assez inédite car nous nous positionnons en tant qu'opérateur de domotique. C'est un

Ecrit par le 22 novembre 2024

nouveau métier », nous explique Adil Cherkaoui, 33 ans. Les services proposés en matière de sécurité sont nombreux : la simulation de présence pour faire croire que quelqu'un est dans la maison, l'alerte aux voisins grâce à l'interconnexion des bâtiments qui permet de collecter les preuves et témoignages au moment du déclenchement de l'alarme, les effets dissuasifs avec une vraie sirène d'alarme intérieur et/ou extérieur et un effet stroboscopique pour perturber les sens de l'intrus ou la mise en évidence de l'infraction pour faciliter l'intervention des forces de l'ordre grâce aux alertes visuelles des éclairages.

Les caméras de surveillance ? Elles sont intégrées au sein même de l'application. Depuis ces caméras, il est possible de contrôler directement les ouvertures (porte, barrière) grâce au toucher. En plus de tous ces services, l'utilisateur peut contrôler ses équipements en illimité à distance (du bout du monde) et en temps réel. Par ailleurs, il peut automatiser des allumages ou des alertes sur des équipements en fonction du jour ou de l'heure.



Les solutions gravitent autour de la maison, au service de la sécurité et du confort. Photo d'illustration.

Commande à distance

Comme si cela ne suffisait pas, les ingénieurs ont poussé le concept encore plus loin dans l'ingéniosité.

Ecrit par le 22 novembre 2024

Le détecteur d'incendie pourra être couplé à un 'scénario' pour sauver des vies et limiter les dégâts. Lors d'un départ de feu, le système activera toutes les aérations pour l'évacuation des fumées, allumera les lumières pour faciliter les évacuations et déclenchera toutes les ouvertures (portes et portails) en temps réel pour faciliter l'accès aux pompiers. Outre l'apport en sécurité, le système offre des fonctionnalités pour améliorer le confort et faire des économies. Il est possible de commander à distance depuis l'application et en temps réel les différents équipements de la maison (éclairage, chauffage, climatisation, porte, ventilation, eau...). « L'automatisation est une des composantes les plus importantes car il peut y avoir de vraies interactions entre l'utilisateur et le bâtiment ou la maison connectée », précise le fondateur de ce bijou de technologie.

Particuliers et professionnels

Du locataire d'un appartement au chef d'entreprise qui gère un ou plusieurs bâtiments en passant par les maisons individuelles, « nous avons des offres adaptées pour chaque situation. » Les installations sont personnalisables et sur mesure, dans de l'ancien comme du neuf. La solution peut convenir pour un simple logement ou un gros bâtiment avec des annexes. « Grâce au cloud, nous pouvons adapter l'installation en fonction de la taille du projet », précise l'ingénieur. De l'avis des clients, la performance et la fiabilité sont étonnantes. Des professionnels qui ne pensaient pas que ce service existait sur le marché veulent désormais étendre l'installation à leur domicile ou leur résidence secondaire !

Tout se commande à distance via l'application mobile qui propose également une alarme.

La sécurité : priorité n°1

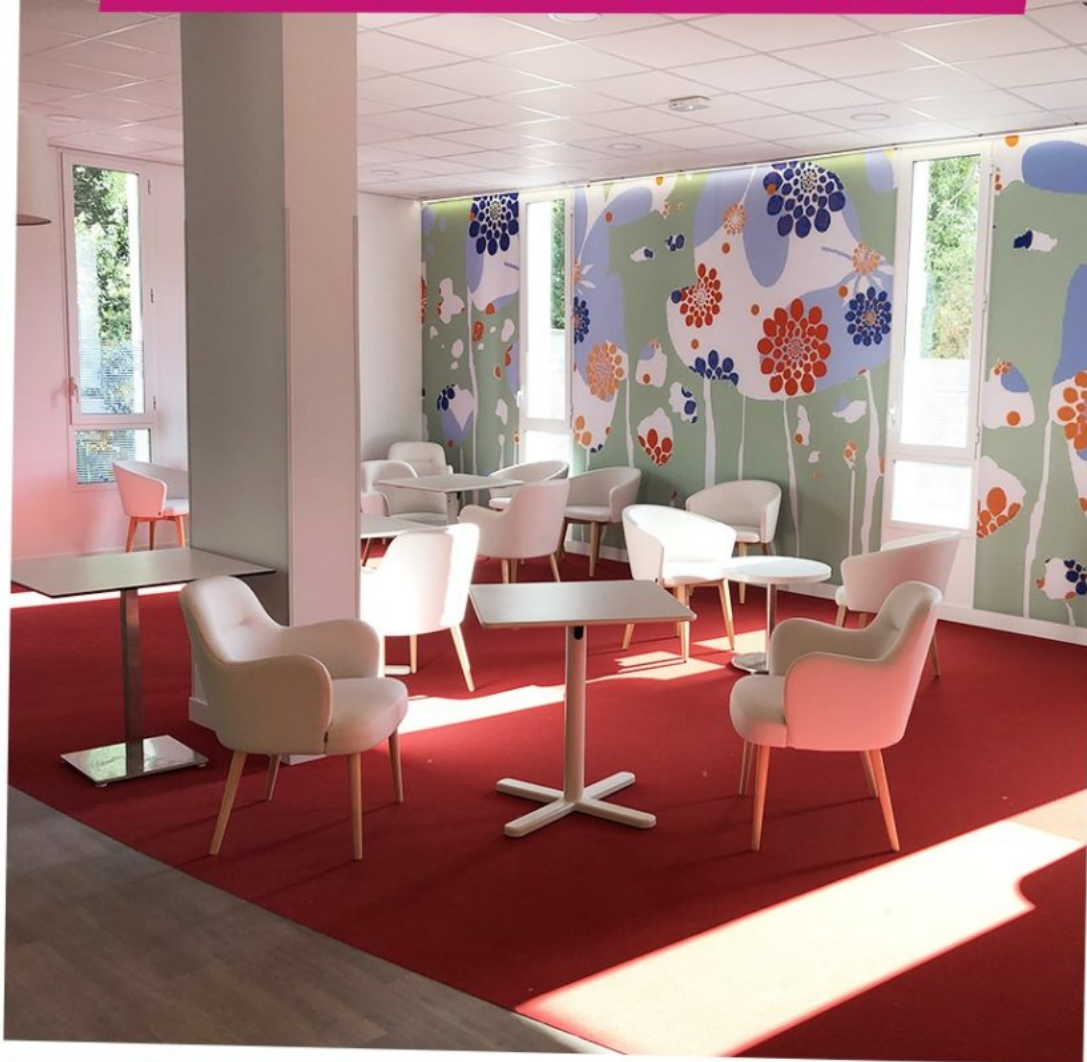
La solution Devarchi technologie a été conçue pour assurer le service même dans des conditions anormales (coupure d'électricité ou de connexion internet). La performance et la fiabilité du système sont aussi des enjeux de sécurité. « Nous disposons également d'une technique pour mettre en place des interrupteurs « SOS » qui peuvent être confondus avec les interrupteurs classiques. En cas de menace, il est possible de déclencher une alarme muette et d'alerter les proches. » Pour atteindre de tels niveaux de performance et de sécurité, le système s'appuie sur les dernières technologies cloud et sur une architecture de câblage en filaire. Toutes les installations sont monitorées 24h/24 et 7j/7 par les services. Objectif ? Réaliser 500 installations pour 2022 sur Avignon et ses alentours. Eu égard aux premiers retours clients, le bouche-à-oreille saura nul doute faire grimper le compteur.

Informations pratiques : 1 rue Antoine Volard, 84000 Avignon, 06.95.31.27.71, contact@devarchi-technologies.fr. Toutes les fonctionnalités sont à découvrir en [cliquant ici](#).

Écrit par le 22 novembre 2024

La résidence Senioriales a ouvert ses portes à Cavaillon

Le salon-club de Cavaillon



SENIORIALES
patrimoine & services

Ecrit par le 22 novembre 2024

En plein cœur de Cavailon, la nouvelle résidence [Senioriales](#), habitat dédié aux retraités autonomes, a ouvert ses portes 61 place Maurice Bouchet.

Cette résidence est à proximité immédiate de tous les commerces (primeur, supérettes, boulangerie, marchand de journaux, ...) et professions médicales (pharmacies, laboratoires, opticiens, médecins...). Les résidents pourront profiter du marché d'intérêt national de Cavailon le lundi, situé à 100m de la résidence. Sa proximité avec le théâtre labellisé scène nationale, le conservatoire de musique agréé et de trois cinémas (dont un spécialisé dans la projection de films anciens) est également appréciable.

Emplacement stratégique

Autre atout de la résidence Senioriales : celle-ci est située à 600m de l'Office cavaillonnais pour une Retraite Active (OCRA), un lieu de 450 m2 spécialement pensé pour les seniors, où salle d'activités manuelles, bar, vestiaires et salle de yoga ont été aménagés. « Tout au long de l'année, ce lieu propose diverses activités, dont de la gym et des jeux de cartes, qui font la joie des 1 500 adhérents. » Pour faciliter leurs déplacements, les résidents profiteront d'une excellente desserte en transports en commun grâce notamment à la présence de plusieurs lignes de bus et de la gare TER de Cavailon, à 7 minutes à pied.

Ecrit par le 22 novembre 2024



**Résidence Senioriales
de Cavillon**

SENIORIALES
patrimoine & services

11ème résidence en ville en région Paca

Proches de l'autoroute A7 et de la gare TGV d'Avignon, les résidents pourront voyager entre Arles, Aix-en-Provence, Nîmes, Marseille, Toulon ou encore Montpellier, Lyon et même Paris. » La cité de Cavillon compte 26 600 habitants dont 25% ont plus de 60 ans, une place de choix pour cette nouvelle résidence

Ecrit par le 22 novembre 2024

Senioriales qui propose 69 appartements non meublés à la location du T1 au T3 de 29 à 71 m², étudiés pour faciliter le quotidien des seniors. Entouré de jardins mitoyens, l'immeuble accueille une crèche au rez-de-chaussée. »

69 appartements

« Les résidents pourront partager des moments de détente et de convivialité au Salon-Club et profiter de la terrasse et du jardin, d'un accueil-réception avec une présence 7j/7 en journée, et de tous les services inclus (gestion du courrier, conciergerie, accompagnement administratif, ...) ou à la carte (restauration, aide-ménagère, changement du linge plat, petit bricolage...) ». Tous les appartements sont équipés de cuisines aménagées, de volets roulants électriques et de salles d'eau ergonomiques et certains disposent d'un balcon. La résidence est aménagée de sorte à faciliter l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite et est labellisée RT 2012 pour ses hautes performances énergétiques. 26 places de stationnement en extérieur sont proposées. Un dépôt minute est également disponible.

Senioriales accueille plus de 6 800 résidents et affiche un chiffre d'affaires 2019/2020 de 65,3 M€. La société emploie plus de 250 collaborateurs.

L.M.