

Ecrit par le 3 avril 2025

## La Fondation Grand Delta Habitat donne 5 000€ à 'Chez Babel'



**Dans le cadre de sa Fondation, Grand Delta Habitat, remettra, mercredi 13 mai à 11h, devant les locaux de l'association Chez Babel à Avignon, un chèque de 5 000€ pour aider l'association à fabriquer des masques en tissu.**

Dans le contexte du Covid-19, et dès le début du confinement, Grand Delta Habitat, l'aménageur et bailleur social privé a encouragé le chantier d'insertion 'Chez Babel' à Avignon à la fabrication de masques de protection en coton, sur la base du modèle homologué par les autorités sanitaires. Sur les 25 couturières que compte habituellement l'association, une dizaine de volontaires travaillent désormais à temps plein, interrompant momentanément la confection de vêtements de créateurs ou de linge de table.

### **Plus de 30 000 masques fabriqués et maintenant des sur-blouses**

Plus de 30 000 masques ont ainsi été fabriqués, à raison de 600 par jour. «Nous avons commencé à faire ces masques, au départ, parce que nous avons été sollicitées par des commerçants», explique Amy Mazari-Allel, la présidente de l'association. Les couturières proposent également leur création aux habitants pour 3€. «La fabrication de sur-blouses a également débuté», souligne Rania Maallem, directrice de la structure. La Fondation Grand Delta Habitat consacre, chaque année, près de 100 000€

Ecrit par le 3 avril 2025

pour soutenir ses partenaires associatifs.

### En savoir plus

Chez Babel propose la création de plusieurs collections pour différents créateurs de mode locaux, la confection sur mesure pour des particuliers, les retouches pour une clientèle de proximité et certains magasins, la confection en ameublement pour des particuliers, la location de textiles des arts de la table (nappes, housses de chaise, serviettes de table, chemins de table) principalement pour une clientèle de professionnels (traiteurs, loueurs).

Chez Babel, 4 Rue Léo Larguier à Avignon Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h30 et 13h à 16h30. 04 90 87 61 43

[Voir ici l'atelier de fabrication](#)

---

# Pandémie, Grand Delta Habitat et Vallis Habitat s'organisent.

## Grand Delta Habitat

Durant cette période de crise sanitaire, les équipes de Grand Delta Habitat se rapprochent des personnes les plus vulnérables et isolées afin de détecter situation à risque et déclencher ainsi une prise en charge adaptée. «Parce que nous avons une obligation en tant que Coopérative HLM envers nos seniors, nos locataires de plus de 70 ans sont contactés, chaque semaine par nos Chargés de clientèle, indique Michel Gontard, président de Grand Delta Habitat. Notre Pôle Solidarité prend le relais lorsqu'une difficulté, un isolement est identifié. Par la suite, l'ensemble des 20 000 locataires sera contacté par nos équipes. «Bien évidemment les interventions d'urgence sont maintenues ainsi les commissions d'attribution confirme Xavier Sordelet, directeur général de Grand Delta Habitat, Nos équipes sont disponibles et joignables par téléphone, mail, sur les réseaux et en visioconférence».

## Vallis Habitat (ex Mistral Habitat)

Jean-Baptiste Blanc et Philippe Brunet-Debaines respectivement Président et directeur général de Vallis

Ecrit par le 3 avril 2025

Habitat (ex Mistral Habitat), le plus important bailleur social du Département et du Grand Avignon réuni responsable d'un patrimoine de plus de 17 000 logements, sont allés à la rencontre des agents de proximité et collaborateurs, saluant leur engagement pour la continuité des services auprès de leurs clients. «Nous continuons à maintenir les interventions urgentes techniques obligatoires et nécessaires afin garantir la sécurité des biens et des personnes, a souligné Jean-Baptiste Blanc et pour soutenir l'économie locale, nous avons réduit les délais de paiement aux petites et moyennes entreprises ainsi qu'aux artisans et ajournons les travaux sans appliquer de pénalités de retard aux entreprises.» «Les commissions d'attributions sont maintenues grâce aux réunions dématérialisées, détaille Philippe Brunet-Debaines, les expulsions locatives sont suspendues ainsi que le paiement des loyers des commerçants contraints de fermer ; de même nous maintenons le contact et informons nos locataires via notre site internet, les réseaux sociaux et les messages électroniques et sms.»

Avec ses 287 collaborateurs, Vallis Habitat (ex Mistral Habitat) gère près de 15 914 logements, 9 structures d'hébergement collectives dans le Vaucluse soit 46% du patrimoine HLM du Département. Ses 37 006 locataires sont répartis sur 80 communes et 3 départements : Vaucluse, Bouches-du -Rhône et Gard. Mistral habitat est le 1er bailleur du Département avec 15 600 logements, soit 46% du patrimoine social du Département et 6.43% de la population vaclusienne. L'office public de l'habitat s'est engagé dans le renouvellement urbain et met en œuvre des programmes œuvrant à la fois en rénovation énergétique, à l'amélioration du confort des locataires dans le logement, à la sécurité et à l'embellissement des espaces extérieurs. Pour rester informé [www.mistral-habitat.fr](http://www.mistral-habitat.fr)

### **Commande de 3,5 millions de masques**

Au plan national, l'Union sociale pour l'habitat, la Fédération des Entreprises sociales pour l'habitat, la Fédération des Offices publics de l'habitat, la Fédération des Coop' Hlm et Procivis ont commandé 3,5 millions de masques de type chirurgical et de masques respiratoires de type FFP2, dans le cadre d'un groupement de commandes géré par Paris Habitat à destination des personnels de proximité des 440 organismes de logements sociaux. La livraison des masques serait attendue à la mi-avril. «Maintien du service de proximité, soutien aux personnes isolées, mobilisation de logements pour les soignants ou les sans-abris, la mobilisation des bailleurs sociaux dans cette lutte contre l'épidémie Covid-19 est essentielle dans l'effort collectif», rappelle Jean-Louis Dumont, président de l'Union sociale pour l'habitat.

Ecrit par le 3 avril 2025

# Motivés, motivés !



## Mobilisation à la maison

Grand Delta Habitat, le bailleur-aménageur vauclusien qui bouscule les frontières départementales et régionales continue de proposer l'accompagnement de ses 50 000 locataires grâce à l'adaptation de ses 250 collaborateurs au télétravail. «Nos équipes restent mobilisées aux côtés de nos prestataires garantissant les interventions urgentes de sécurité et d'entretien sur l'ensemble de notre patrimoine, souligne la direction. Il n'y a pas de frein aux attributions et livraisons en cours afin de ne pas risquer de priver de logements les demandeurs de logement en attente. Nos équipes sont disponibles et joignables par téléphone, mail, sur les réseaux sociaux et en visioconférence.» La vidéo des salariés confinés mais connectés paraît chaque mercredi. La dernière en date est visible sur : <https://www.magisto.com/int/album/video/PC4lWF1DE0lqLDsGDmEwCXx9?l=vsm&o=a&c=e>

Ecrit par le 3 avril 2025

## Résidence des écoles

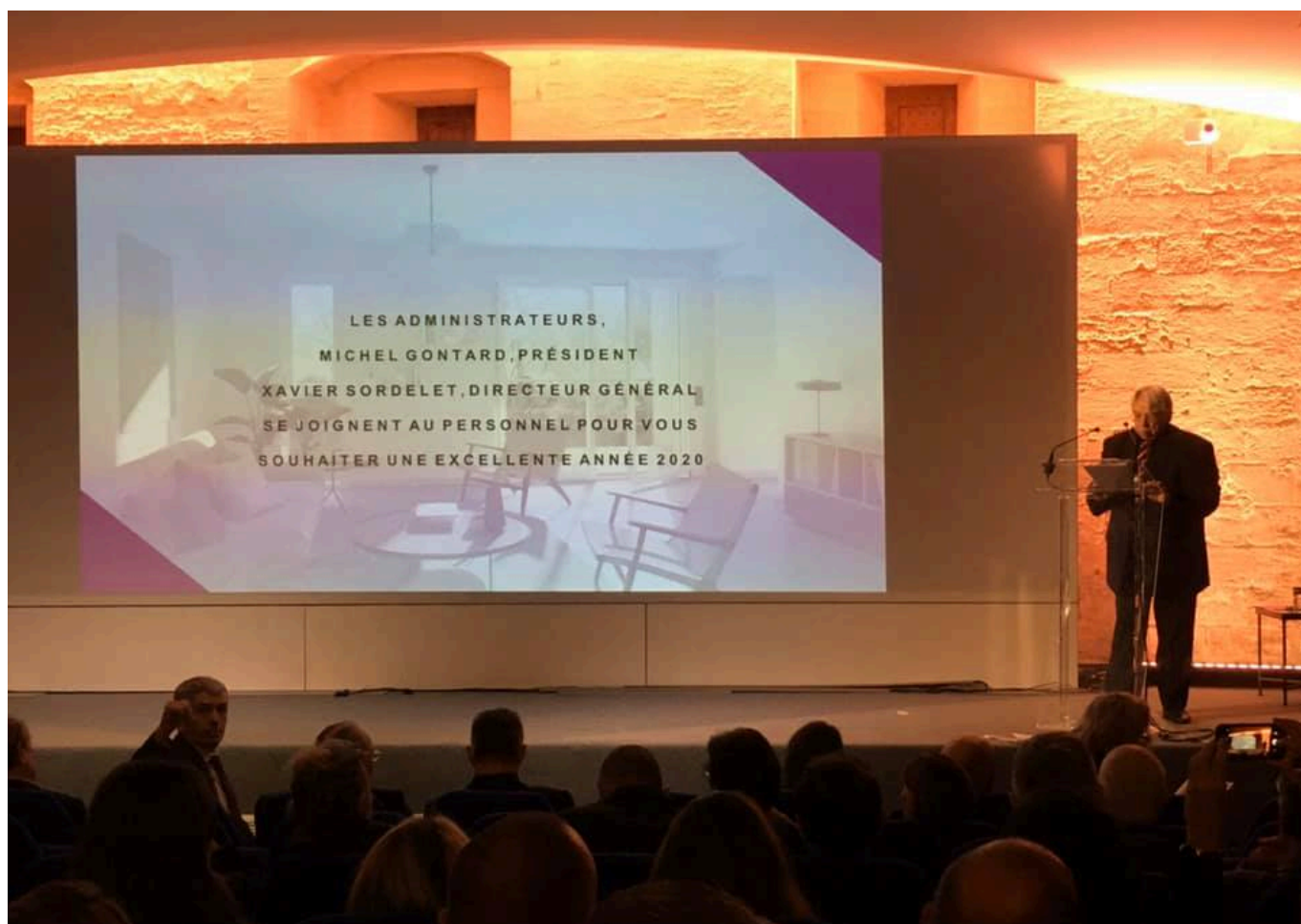
[Grand Delta Habitat](#), aménageur constructeur et bailleur social privé a livré la [Résidence des écoles à Barbentane](#), une acquisition-amélioration de l'ancienne école du village, et de la maison du directeur, 3 chemin des écoles. Les anciennes salles de classe ont laissé place à 7 logements avec accès indépendant depuis un jardin privatisé et la maison du directeur à 3 logements accessibles depuis un hall d'entrée en rez-de-chaussée. Enfin, la cour de récréation s'est muée en 11 places de stationnement et en jardins privatifs et communs. Les loyers pour les T2 sont à 222€ et 486€ pour les T4, hors charges. L'opération se monte à un peu plus de 1,522M€, d'après une conception de Joël Hayet architecte.

---

## 1ère coopérative de France



Ecrit par le 3 avril 2025



**C'est au Palais des papes d'Avignon que Michel Gontard, président de [Grand Delta Habitat](#), a dévoilé les chiffres de l'activité de la coopérative et dressé les objectifs à venir devant plus de 300 invités.**

Il le dit très clairement : « avec Grand Delta Habitat, comme son nom l'indique, il faut voir grand » et le bailleur social-aménageur-constructeur privé s'en ait donné les moyens avec un chiffre d'affaires de 119M€ qui devra approcher les 125M€ en 2020, un actif net de 1,5M€, un autofinancement s'élevant à 18M€ et une gestion financière qui a reçu, par l'agence de cotation Standard & poors, la note A+.

## ■ Croissance

Le bailleur-aménageur-constructeur a investi, en 2019, 150M€ faisant intervenir, à hauteur de 80%, les entreprises locales. Il a également milité, aux côtés de la Fédération des coopératives, pour la conservation du Prêt à taux zéro (PTZ) dans le neuf, ce dispositif fiscal s'adressant aux communes classées en zones immobilières B2 et C1 ce qui représente « l'ensemble du territoire », souligne Michel

Ecrit par le 3 avril 2025

Gontard. Pour assurer sa progression l'entreprise continue Michel Gontard de soigner ses relations, notamment avec la Banque des territoires (Caisse des dépôts et consignations) qui lui accorde un prêt de haut de bilan de 7,8 M€, une ligne de trésorerie à court terme de 29M€ et un plafond d'engagement de 240M€. Une bonne gestion également soulignée par le cabinet d'analyse financière intervenu sur les comptes du second semestre 2019 de GDH qui commente : « Les actifs de GDH sont de bonne qualité. Nous jugeons la situation financière comme sophistiquée et prudente. La perspective est stable. »

### ■ Appel à la vigilance

Cependant le président prévient : « Construire c'est assurer la pérennité de l'entreprise. Comme anticiper la loi Elan qui préfigure un processus de regroupement et introduit la notion de seuil » et pour lequel il prévient viser « les 30 000 logements » quitte à passer par la Vefa (Vente en état futur d'achèvement) « des constructions conçues par des confrères ». Une conséquence, assure-t-il « du prélèvement de l'Etat sur la trésorerie de GDH de 8M€, soit l'équivalent de 250 logements neufs ! », s'insurge-t-il.

« avec Grand Delta Habitat, comme son nom l'indique, il faut voir grand »

### ■ Géographique stratégie

Très logiquement la machine de guerre GDH continue à développer ses liens de confiance, apportant des solutions aux maires ruraux et urbains avec 11 nouvelles communes approchées dont 5 dans le bassin de vie d'Avignon et dans les Bouches-du-Rhône (13) avec Barbentane, Cabannes, la Ciotat, Trets et Velaux ; 4 dans le Var (83) avec Toulon, Sollies, Six-Fours, Vidauban ; une autre à Saint-Blaise dans les hauteurs de Nice (06) et enfin Velleron. Tout dernièrement, Port-de-Bouc et le Cannet ont aussi décidé de faire appel à la coopérative tandis que la filiale Axédia opère de plus en plus sur l'Occitanie avec un objectif de 500 logements locatifs dans le Gard, et dont 100 sont déjà réalisés. A ce propos, Michel Gontard précise que « pour la 1re fois la coopérative interviendra en centre-ville de Montpellier (34). »

### ■ Organisme foncier solidaire

« La construction de 40 logements à Six-Fours se fera en partenariat avec 3 autres coopératives de Paca en fondant, ensemble avec GDH, un 'Organisme foncier solidaire (OFS) coopératif'. Objectif ? « Dissocier le foncier du bâti dans les zones tendues où le prix du foncier peut représenter de 30 à 40% du prix d'achat du logement. » Dans ce cas, l'OFS reste propriétaire du foncier et l'acheteur du bâti. « En garantissant l'encadrement du prix de revente du logement, ce bail permet d'assurer le caractère anti-

Ecrit par le 3 avril 2025

spéculatif et solidaire des logements », explique Michel Gontard qui éclaire sur ses intentions : « GDH élabore une politique d'acquisitions éthique respectueuse des besoins de la population, des engagements pris auprès des élus notamment dans le cadre des NPRU (Nouveau programme de renouvellement urbain) et de la nature des gouvernances d'origine. »

## ■ Coopérative de coordination

Dans un même temps, le président annonce la mise en place d'une société coopérative de coordination permettant la constitution de groupes d'organismes d'habitations à loyer modéré (HLM). Un organisme de logement social qui souhaite se regrouper avec d'autres organismes semblables peut ainsi adhérer à cet outil de regroupement en y prenant une participation. Son but ? Concevoir un plan de développement stratégique commun pour consolider les patrimoines.

## ■ Aménagement et réhabilitation

Au chapitre de la revitalisation des territoires, GDH est intervenu à Piolenc avec la construction 'Les Bories', à Morières-lès-Avignon avec 'les Oliviers' et en cœur de ville à Carpentras avec l'Ilot mouton (PNRU). Le bailleur s'est, par ailleurs, investi sur le créneau des friches industrielles comme à Chateauneuf-de-Gadagne avec la création de logements dans l'ancien Chai, à Rochefort-du-Gard avec 'les Santolines' et le quartier-gare les Santolines à L'Isle-sur-la-Sorgue. Près de 560 logements seront réhabilités cette année dont 232 à 'l'Oseraie' à Avignon, 194 à 'la Source' à Marseille et 128 à L'Isle-sur-la-Sorgue. Près de 709 ordres de service ont été lancés pour la réhabilitation de constructions dont 370 à Avignon, 139 à Apt, 134 à Toulon (83) et 100 à Berre-l'Étang (13).

## ■ Les prochaines livraisons

Les 520 prochaines livraisons de logements neufs auront lieu à Antibes (06), Grasse (06), Lançon-de-Provence (13), Martigues (13), Peyrolles (13), Pujaut (30) et Saint-Laurent-du-Var (06) et 540 ordres de services pour de nouvelles constructions sont lancés.

## ■ Innovation

Après l'expérimentation actuellement en cours de la construction de 6 villas 'zéro charge' à L'Isle-sur-la-Sorgue et dans le cadre de l'opération 'Seul sur Mars', GDH se lance dans l'habitat évolutif, c'est-à-dire le logement modulable (en taille) dans une friche industrielle 'Marchat' à Villeneuve-lès-Avignon.

## ■ Avancées sociales et avantages clientèle

Au chapitre des avancées sociales pour les 355 salariés de GDH « dont 60% sont des femmes, Michel Gontard a tenu à souligner que le télétravail, la garde d'enfants, une prime de rapprochement domicile-



Ecrit par le 3 avril 2025

travail avaient, l'an passé, été mis en place. Côté clientèle, la digitalisation et la fibre ont intégré tous les lieux d'accueil. Le lancement de la carte de fidélisation 'Delt'avantages 5-7-9' - qui fait allusion au nombre d'années de bail - propose dorénavant aux locataires des avantages travaux, commerciaux et l'accès à des offres partenaires. Les locataires et futurs propriétaires ont également accès au PSLA (Prêt social location-accession) permettant aux ménages d'accéder à la propriété à Morières-lès-Avignon, notamment dans l'Eco-quartier les Oliviers (terrains à bâtir libre choix constructeur et 70 logements locatifs) et à L'Isle-sur-la-Sorgue. Un dispositif 'maison' va également dans ce sens en assurant une accession à la propriété sécurisée par la voie d'un dispositif 'Oélaz' d'Axedia (coopérative spécialisée dans l'accession sécurisée à la propriété) ». Grand Delta Habitat, en partenariat avec la mutuelle SMABTP, a également conçu une assurance multirisque locataire incluse dans le bail. Enfin, Xavier Sordelet, directeur général de GDH a signé une convention avec le Général Lévêque, commandant de la zone de défense sud de la Gendarmerie dont l'objet est la sécurité et la tranquillité des locataires et salariés.

## ■ Service social dédié

GDH a lié des partenariats avec des centres sociaux départementaux, communaux, des associations d'insertion pour l'accompagnement des locataires vulnérables, en difficulté d'emploi, de santé, en difficulté éducative. Le bailleur a d'ailleurs créé sa propre fondation, reconnue par la préfecture, présidée et pilotée par une présidente et des administrateurs indépendants. Elle est dotée, cette année, de 100 000€. Un service social GDH a également été créé pour orienter, en cas de difficulté les locataires « dont 483 sont en insertion, 999 handicapés, 3 000 sont au RSA (Revenu de solidarité active), 8000 sont demandeurs d'emploi et 10 000 sont de modestes locataires retraités », a énuméré Michel Gontard.

## Les chiffres 2019

Grand Delta Habitat c'est : 120M€ investis, 119M€ de chiffre d'affaires, 18M€ d'autofinancement, 50 211 personnes logées, 20 319 logements, 7 783 lots en gestion de syndic, 817 logements livrés, 355 collaborateurs (dont 60% de femmes), 163 logements vacants (soit 0,8% dû à une vacance technique pour la relocation), 132 communes, 104 ventes, 99,2% de recouvrement, baisse des taux de rotation à 8,81%, 9 agences commerciales : Avignon (Le siège, Saint-Jean, Les Sources), Carpentras, L'Isle-sur-la-Sorgue, Orange, Marseille, Nîmes et bientôt Salon-de-Provence. GDH loge plus de 50 000 personnes dont 20 000 ménages. Près de 53% des personnes hébergées sont salariées, accusent un âge moyen de 33 ans et sont à 64% vauclusiennes.

## Territoire

Ecrit par le 3 avril 2025

Grand Delta Habitat est présent dans trois régions : Auvergne-Rhône- Alpes, Occitanie et Paca (Provence-Alpes-Côte d'Azur), ; 7 départements : le Vaucluse, le Gard, les Bouches-du-Rhône, la Drôme, les Alpes-de-Haute-Provence, le Var et les Alpes-Maritimes. La Drôme compte 248 logements dans 2 communes. Le Gard en accueille 2 764 dans 31 communes et 230 logements à venir. Le Vaucluse accueille 13 288 logements dans 58 communes et 636 logements à venir. Les Bouches-du-Rhône accueillent 3 232 logements dans 28 communes et 534 logements à venir. De prochains achats de patrimoine prévus se situent à Port-de-Bouc (13) et au Cannet (06). Les Alpes-de-Haute-Provence comptent 110 logements dans 2 communes et 112 logements à venir. Le Var accueille 425 logements dans 7 communes et 930 logements à venir. Les Alpes-Maritimes accueillent 252 logements dans 4 communes et 366 logements à venir.

### En savoir plus

Vaucluse logement, entreprise sociale pour l'habitat, a été fondée en 1966. Redevenue coopérative HLM sous le nom de Grand Delta Habitat en 2016, elle est désormais la plus importante de France. Pourquoi ce choix ? Pour son caractère indélocalisable et non opéable puisque les coopératives sont attachées aux territoires qu'elles animent. Elles font d'ailleurs souvent partie des principaux employeurs de la commune ou de la région. Enfin, Grand Delta Habitat a adhéré à la Fédération nationale des Coop HLM composée de 174 autres structures.

---

## L' Echo du Mardi N°3900 du 04 février 2020

Ecrit par le 3 avril 2025



**Cette semaine !**

## LE DOSSIER

[Fédération du BTP de Vaucluse](#) / La reprise est bien là!

## ACTUALITÉ

[CCI de Vaucluse](#) /Un appel au renouvellement

Écrit par le 3 avril 2025

## POLITIQUE & TERRITOIRE

[Grand Delta Habitat](#) / Une machine de guerre pour le logement

## ÉCONOMIE

[Res](#) / 5 centrales photovoltaïques pour Cap vert énergie

## CULTURE

Les [rendez-vous culture](#) et loisirs

## JURIDIQUES

[Annonces légales](#) et Appel d'offres

Pour en savoir plus, [abonnez-vous](#) à l'Echo du Mardi!