

Ecrit par le 24 novembre 2024

# Conseil Départemental : 3h de débats pour 40 délibérations dont le copieux projet de Budget Primitif 2021



Une minute de silence, avant d'ouvrir les micros, en hommage à l'ancien président Giscard d'Estaing. Et la dernière séance de l'année commence par l'aménagement d'une piste cyclable sur le carrefour de Réalpanier au Pontet, avec des espaces verts, des trottoirs, un éclairage public et une signalisation adaptée. Toujours pour améliorer la circulation et l'insertion paysagère, à l'échangeur Beaulieu à Monteux, une série d'accotements, remblais et bassin de rétention des eaux seront aménagés sur près de 12 000m<sup>2</sup>, ce qui fera grincer les dents de Sylvie Fare, l'élue écologiste qui dénoncera « un camouflage paysager surdimensionné et des terres agricoles grignotées, 100 hectares artificialisés, donc sacrifiés en 10 ans ». Autre projet, la voie de liaison entre la départementale 973 et le sud-ouest de Pertuis, cofinancée avec la Métropole Aix-Marseille-Provence, pour un montant total de 15M€. Un schéma

Ecrit par le 24 novembre 2024

département de la voirie suivra avec le Pôle d'échange d'Orange, les véloroutes, la LEO (Liaison Est Ouest d'Avignon), le renforcement des ouvrages d'art et les murs de soutènement pour une facture de 52M€.

## Le haut débit fait débat

Le 'Très Haut Débit', axe fort de développement du Vaucluse, confié par DSP (Délégation de service public) à Vaucluse Numérique fait état de 50 420 prises raccordées fin 2019 pour une somme de 68M€ dans la 1ère phase de déploiement. Pour le second plan à l'horizon 2021, il y aura 55 287 prises connectées pour 80M€. Jean-François Lovisolo (PS) regrettera l'absence de mutualisation des gaines, Darida Belaïdi (Divers gauche) précisera qu'il n'y a pas de fibre pour les milliers de riverains de la Rocade Charles de Gaulle à Avignon, Hervé de Lépinau dénoncera « Le flou artistique du rôle que doivent jouer mairies, opérateurs et communautés de communes. On se demande qui fait quoi, c'est du vite fait, mal fait. A quoi le président Maurice Chabert répondra : « nous savons qu'il y a des problèmes, l'Association des Maires les a fait remonter, si nécessaire nous demanderons des pénalités ».

Dans le même secteur, le 2ème Schéma Numérique des Collèges (2021-2024) prévoit l'activation des connexions dans les 54 établissements pour les 30 000 élèves. « Avec la crise sanitaire et le confinement, les élèves ont eu besoin d'un ordinateur pour suivre leur scolarité. Dès la rentrée 2021, 21M€ seront alloués à l'achat de tablettes, à la mise en place de Wi-Fi dans les collèges, à la création d'un Espace numérique de travail (ENT) étendu aux 54 collèges pour permettre les échanges entre les élèves, les professeurs et les parents » précise Dominique Santoni responsable de l'Education au Conseil Départemental. Hervé de Lépinau (RN) cite l'exemple des Bouches-du-Rhône où dès réception des tablettes gratuites pour les collégiens, elles se sont parfois retrouvées en vente sur 'Le bon coin'...

## Faire face au réchauffement climatique

Le Programme Départemental d'Aménagement Hydraulique doit permettre au monde agricole de survivre malgré le réchauffement climatique, les périodes de sécheresse et d'orages intenses. Sur les 39 000 hectares irrigables de Vaucluse, 25 000 sont gérées par des associations syndicales. 388 000€ de subventions seront alloués par le Département, 354 000 par la Région Sud et 148 000 par la Communauté Européenne.

Face à l'impact du coronavirus, un 'Plan de Relance de l'Investissement' a été voté pour sauvegarder les entreprises et sauver les emplois, tout en gardant en tête l'esprit de transition écologique. Ce plan pluriannuel sera doté de 49M€.

Enfin, au bout de 2h de séance, les élus départementaux ont entamé l'examen des 328 pages et tableaux du BP (Budget primitif) 2021. Powerpoint à l'appui, c'est Jean-Baptiste Blanc, le nouveau sénateur (LR) toujours en charge des finances qui l'a présenté en détails. « Dans un contexte de crise sanitaire sans

Ecrit par le 24 novembre 2024

précédent et de recul de la part départementale de la taxe foncière comme de la Dotation globale de fonctionnement (DGF), le projet de budget de Vaucluse s'équilibre à 699,1M€. Les dépenses sociales grimpent de façon significative, 113M€ pour le RSA (Revenu de solidarité active) contre 103,5 en 2020, la charge nette pour le département s'élève à plus de 50M€ alors qu'elle était de 12M€ en 2011. L'évolution de dépenses du personnel est en hausse de +1,5%. Le nombre d'agents a spectaculairement reculé de 2318 en 2014 à 2168 aujourd'hui, mais avec la revalorisation indiciaire des salaires et le GVT (Glissement vieillesse technicité), la masse salariale passe à 130M€.

### **Nombreuses dépenses d'équipement**

Parmi les futures dépenses d'équipement, 1,4M€ pour la construction des nouvelles Archives Départementales sur le site d'Agroparc, 1,8M€ pour le chantier de réhabilitation des façades et de la couverture du Palais des Papes, 0,4M€ pour la construction d'un Ehpad (Etablissement hébergeant des personnes âgées dépendantes) de la Croix Rouge à Avignon et la même somme pour le développement des usages et services du numérique en télémédecine.

C'est Yann Bompard (Ligue du Sud) qui entamera le débat « Grâce à Valéry Giscard d'Estaing et sa loi sur le regroupement familial, nous accueillons toute la misère du monde, toujours plus d'immigrés, une fraude massive au RSA, une catastrophe économique, financière et sanitaire avec le coronavirus et une paupérisation de nos concitoyens en hausse ». Darida Belaïdi (DG) insistera sur le rôle majeur que joue le département dans la solidarité due aux plus faibles. « Elle est notre 1<sup>ère</sup> mission et leur seul patrimoine. Nous ne sommes pas au CAC 40 pour faire fructifier l'argent des actionnaires, mais pour porter une attention soutenue aux précaires. Là, le compte n'y est pas. Avec la Covid-19, les 900 agents des services sociaux de département ont été méprisés par la hiérarchie. A force de réduire les effectifs, de vouloir laver plus blanc, ça fait tâche. »

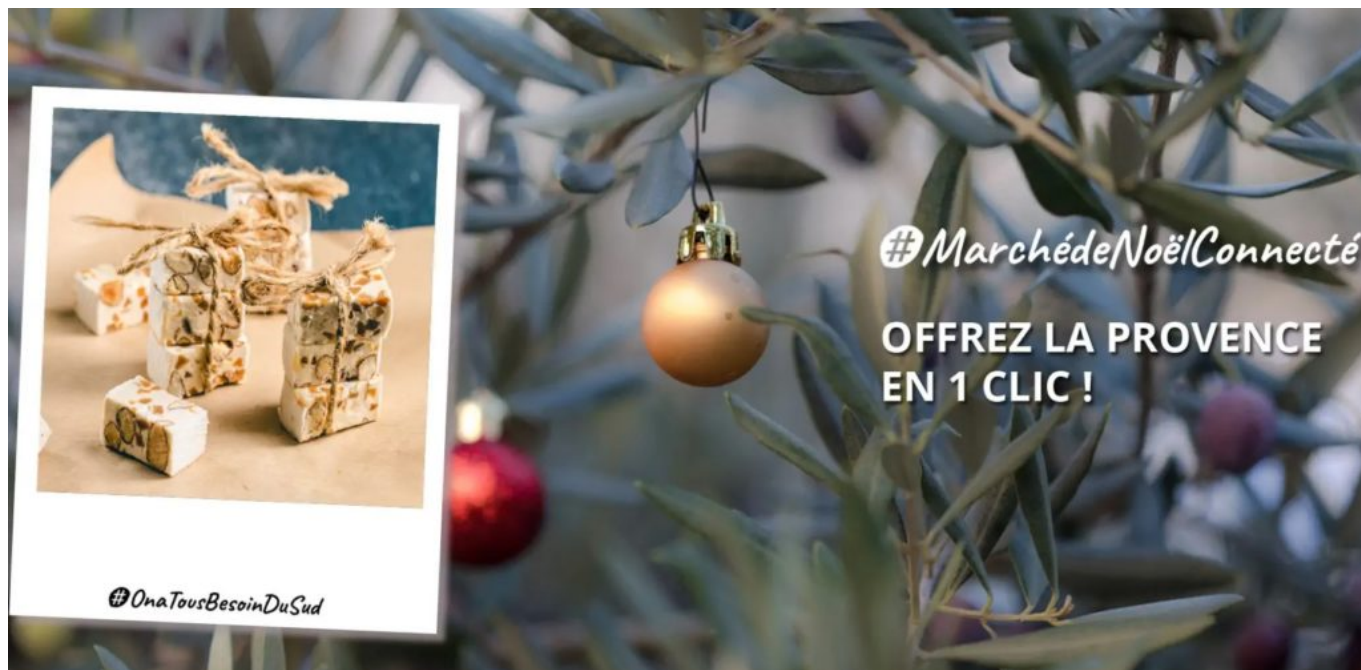
Le président Chabert répondra qu'il n'y a eu aucune diminution de personnel, il a même gagné 6 personnes, et qu'en plus de la réorganisation des 16 Espaces départementaux des solidarités (Edes) est prévue la création de 3 autres structures à Carpentras-Graville, à Sault et Apt.

Jean François Lovisolo (PS) reconnaît que « l'exercice est compliqué, les marges de manœuvres minces, la détresse sociale et psychologique mondiale, l'humain doit être au cœur de nos préoccupations. » André Castelli (PC) dénonce « l'Etat régalien qui se défait de ses responsabilités sur les collectivités locales ». Jean-Baptiste Blanc conclura que « ce budget a vocation à renforcer l'accompagnement des publics de plus en plus en difficulté, limiter l'effet ciseaux du recul des dotations, de la crise sanitaire, économique, sociale pour conforter le développement de notre territoire. Nous sommes fiers de vouloir favoriser une solidarité humaine et territoriale ».



Ecrit par le 24 novembre 2024

# Un marché de Noël connecté dans le Vaucluse



**Afin de soutenir le commerce dans le département, le Conseil départemental de Vaucluse et son agence de développement 'Vaucluse Provence Attractivité', ainsi que les Offices du tourisme, la Chambre de Commerce et d'Industrie, la Chambre d'Agriculture, et la Chambre des Métiers et de l'Artisanat, lancent un grand marché de Noël virtuel.**

Baptisée '[Noël en Vaucluse-Provence](#)', la plateforme de e-commercialisation est mise à disposition par la société Coq-Trotteur, entreprise spécialisée dans la mise en œuvre de solutions numériques pour les acteurs du tourisme. Facile d'utilisation, la plateforme présente des produits authentiques et qualitatifs du Vaucluse, de la gastronomie jusqu'à l'artisanat d'art et permet d'effectuer une recherche par catégorie de produits (artisanat, gourmandises, vins et spiritueux, décoration...). Les artisans, créateurs ou producteurs dont l'activité reflète une identité provençale ainsi que les entreprises ayant leur siège social ou une activité prépondérante en Vaucluse peuvent s'y inscrire. De son côté de Département de Vaucluse espère donner un nouveau souffle à l'économie locale en cette période de crise sanitaire et a annoncé vouloir pérenniser la plateforme au-delà de cette période singulière.

# 1 621 pages de délibérations pour le Conseil Départemental de Vaucluse



**Deux heures et quart de débats pour 35 délibération en 2 tomes avec, en prime, un 3e dossier sur le schéma départemental de développement Touristique... soit 1 621 pages, un millier de plus que 'A promised land', les mémoires de l'ancien président américain, Barack Obama...**

La dernière séance publique du Département a débuté, à la demande du président Maurice Chabert, par une minute de silence à la mémoire des victimes de la Tempête Alex dans les Vallées de la Roya, de la

Ecrit par le 24 novembre 2024

Tinée et de la Vésubie ainsi que de la décapitation du professeur Samuel Paty devant son collègue, en octobre.

D'entrée de jeu, dès le 1er texte proposé aux élus, une subvention de 350 000 € de soutien aux territoires de Vaucluse, l'élue écologiste Sylvie Fare a dénoncé, une fois de plus, « une atteinte à la bio-diversité ». Le vice-président Thierry Lagneau a tranquillement répondu que « Le département permet aux communes concernées d'acquérir des véhicules électriques et de procéder à des travaux de rénovation énergétique des bâtiments communaux ».

### **Sécurisation des routes et regroupement des services**

Avec le produit des amendes de police perçues au titre des infractions routières, 1,32 M€ seront répartis entre nombre de communes pour aménager et améliorer la sécurité de carrefours dangereux ou de sorties d'écoles. Dans le même esprit, pour réduire les points noirs routiers en fluidifiant le trafic, une 'Convention de cofinancement' avec la Région, 22M€ seront dédiés d'ici 2030 à la connexion A7-A9 d'Orange (87 000 véhicules/jour) et à l'échangeur de Bonpas (45 000 véhicules/jour). Pour regrouper l'ensemble des bâtiments du 'Pôle Solidarités' aujourd'hui dispersés entre le boulevard Saint-Michel, le boulevard Limbert et la route de Montfavet, plus de 33M€ serviront à regrouper l'ensemble des services (personnel et accueil du public) dans une nouvelle MDPH (Maison Départementale des Personnes Handicapées) plus fonctionnelle et accessible aux personnes à mobilité réduite.

### **«Positionner le Vaucluse comme destination d'excellence»**

Au cours de cette plénière, le Vaucluse a validé sa stratégie 2025-2040 de développement touristique qui génère chaque année, hors Covid, environ 1,3 milliard d'euros de chiffre d'affaires. Le précédent datait de 2006. Depuis, le contexte a changé (séjours plus courts, impact du numérique). Il s'agit, selon Pierre Gonzalvez, en charge du secteur, de « Positionner le Vaucluse comme destination d'excellence, gérer les flux sur tous les territoires et en toutes saisons, professionnaliser et fédérer les acteurs. » Côté collègues, il y en a 54 dans le département, plus de 100 000 € de subventions permettront de financer des améliorations d'équipements sportifs, de parcours botaniques, de réfectoires ou de salles polyvalentes, a annoncé Dominique Santoni élue responsable de l'éducation. Pour répondre à la crise sanitaire, le département a déposé une demande de cofinancement FSE (Fonds social européen) de 249 000€ (masques, gels, lingettes, gants, visières, écrans plexiglass, thermomètres électroniques). Par ailleurs, le Département a également accordé un coup de pouce aux entreprises agro-alimentaires de 60 000€ pour 'Alice & Charles' à Montoux ou bien encore Aptunion Industrie.

### **« Nous disposons d'une situation financière saine qui permet d'atténuer les effets de la crise. »**

Après son élection lors des Sénatoriales de septembre dernier, Jean-Baptiste Blanc a décidé de renoncer à son poste de 1er vice-président, tout en restant membre du Conseil Départemental. Il a présenté le ROB



Ecrit par le 24 novembre 2024

(Rapport d'orientation budgétaire) : « 2020 a été frappée par une pandémie qui a touché l'ensemble de la planète. Au drame humain, des millions de morts et des malades durablement affectés, cette crise sanitaire a eu des répercussions sans précédent depuis le krach de 1929. L'arrêt quasi-total de l'activité économique a provoqué de nombreuses fermetures d'entreprises et fait exploser le nombre de chômeurs. En France le déficit serait de l'ordre de 200 milliards d'euros, soit +10% du PIB (Produit intérieur brut). Après le gel puis les ponctions sur les dotations de l'Etat et la réforme fiscale liée à la suppression de la taxe d'habitation, nous devons faire face à un effet de ciseaux. Malgré tout, nous disposons d'une situation financière saine qui permet d'atténuer les effets de la crise. Et afin de marquer plus encore l'accompagnement de l'économie de Vaucluse, un plan de relance de 12M€ supplémentaires vous sera présenté lors de la prochaine séance, en décembre. »

Dans l'opposition, le socialiste Jean-François Lovisolo a pris la parole : « Nous connaissons une situation inédite. 25% des salariés risquent de perdre leur boulot, la situation est catastrophique, nous devons prendre des mesures à la hauteur des enjeux, soutenir le commerce de proximité, répondre à l'urgence sociale, économique psychologique. La politique doit faire sens pour que notre territoire ne crève pas. » Pour la Ligue du Sud, Yann Bompard souligne « La nullité du gouvernement, il ne prend pas le problème à la racine, il traite les conséquences, pas les causes. » Thierry Lagneau rétorquera « On peut toujours mieux faire, mais on est proche du territoire, on est en 1<sup>ère</sup> ligne aux côtés des Vauclusiens, des collectivités, du BTP qui salue nos investissements pour amortir le choc ».

### **200 000 € pour les sinistrés des Alpes-Maritimes**

Maurice Chabert témoignera du soutien du Vaucluse « qui connaît bien les traumatismes d'une catastrophe naturelle, qui a gardé à jamais la mémoire des inondations du 22 septembre 1992, d'attribuer une subvention de 200 000 € aux Alpes-Maritimes pour les sinistrés de Breil-sur-Roya, Saint-Martin-Vésubie et Saint-Etienne-de-Tinée, en signe de solidarité. » Une proposition votée à l'unanimité des élus présents. Ceux du RN (Rassemblement national) étaient absents, [ils avaient décidé de boycotter la séance](#).

*Prochaine plénière, avec le vote du Budget, le vendredi 11 décembre.*

---

## **Des travaux sur le pont suspendu de Mondragon**

Écrit par le 24 novembre 2024



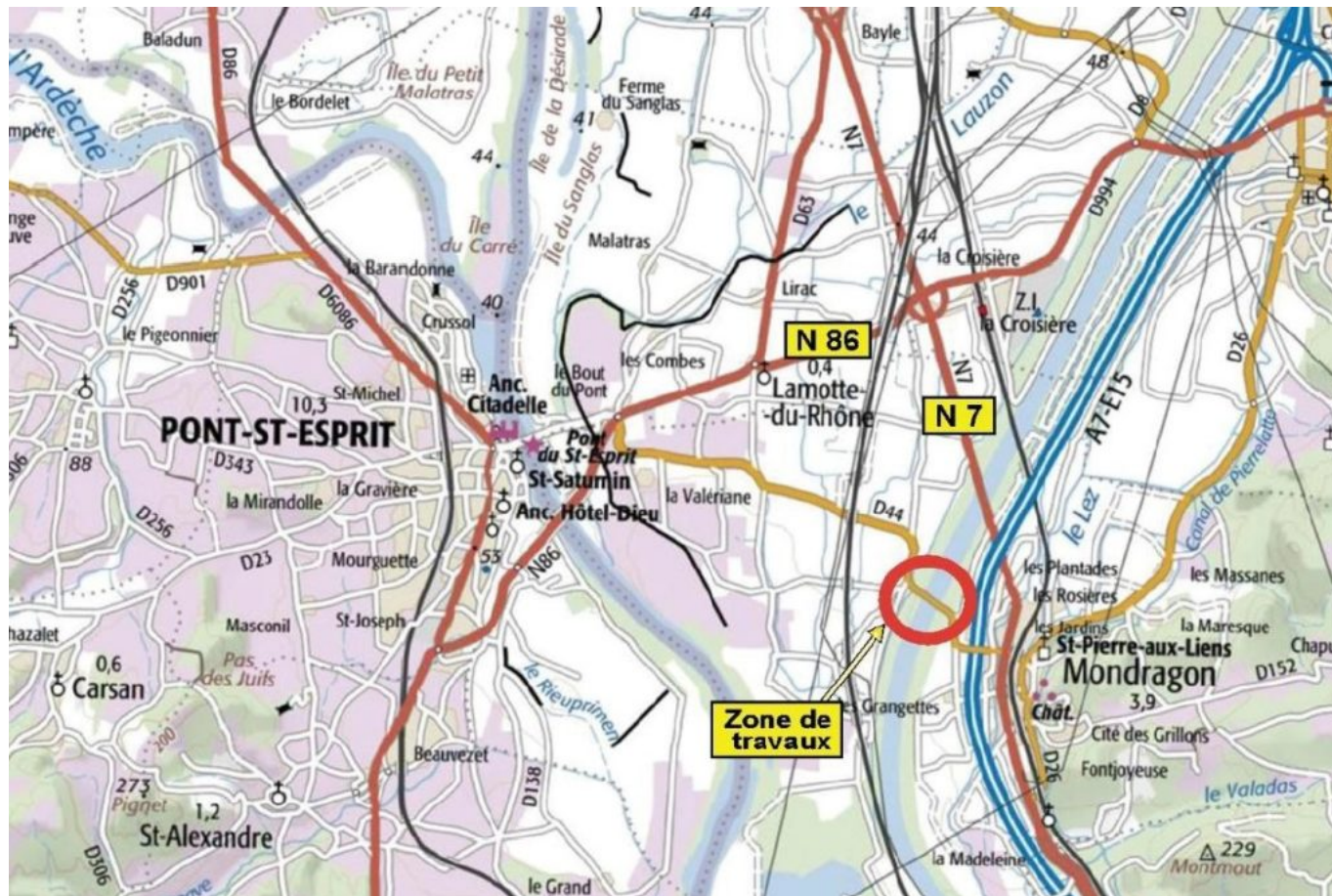
**A compter du lundi 16 novembre, le [Conseil départemental de Vaucluse](#) va réaliser des travaux sur le pont traversant le canal du Rhône à Mondragon. Une déviation sera mise en place par les routes nationales via Lamotte-du-Rhône.**

Après avoir réalisé dans un premier temps des travaux d'étanchéité et d'enrobés, les joints de chaussée du pont suspendu vont être remplacés. Pour les besoins du chantier, la circulation sera totalement interdite sur le pont du lundi 16 novembre à partir de 8h au samedi 21 novembre à 12h. Une déviation de tous les véhicules sera mise en place par les routes nationales RN 86 et RN 7 au nord, via Lamotte-du-Rhône.

A noter que l'itinéraire cyclable ViaRhôna sera également fermé à la circulation au niveau du pont pendant la durée des travaux. Pour information, le franchissement du canal du Rhône le plus proche est celui de la RN 7. Le Département invite les usagers de la ViaRhôna à prendre leurs dispositions pour rejoindre ce franchissement par les voies locales.



Ecrit par le 24 novembre 2024



## Le Conseil départemental de Vaucluse va investir 107 M€ en 2021

Christian Pons avait invité Thierry Lagneau, en tant que vice-président, à présenter les projets d'investissement du Conseil départemental. Empêché, l'élu a confié la divulgation des chiffres et projets à Christophe Lauriol et Murielle Mazuy respectivement directeur-général adjoint en charge du Pôle aménagement et directrice des Bâtiments et architecture également au pôle aménagement du Conseil départemental de Vaucluse.

Ecrit par le 24 novembre 2024

## Synthèse

«Les indicateurs mensuels fournis par nos adhérents sont préoccupants, résume Christian Pons. Nous avons consommé notre réserve de travaux. Pour conserver les emplois, les chefs d'entreprise sacrifient la trésorerie qui s'effondre parce qu'il y a de moins en moins d'appels d'offre. Dans un même temps, travailler à bas prix est suicidaire ! La reprise qui devait se faire par le levier de la commande publique n'est pas au rendez-vous. Nous devons donc identifier la problématique et vous alerter pour faire évoluer, urgemment, la situation.»

## 107M€ d'investissement du Département

«Maurice Chabert, président du Conseil départemental, renouvelle ses investissements à la même hauteur que 2019, et le budget 2021 bénéficiera d'une hausse sensible a assuré Christophe Lauriol. Nous prévoyons un budget de 66M€ pour le volet voirie et 23M€ pour le bâtiment. Le budget exécuté sera supérieur aux 70M€ réalisés en 2019. Plus de 30 chantiers sont en cours actuellement.»

## Le bloc communal

«Le Plan de relance sur 3 ans, visant de nombreuses politiques publiques, soutiendra particulièrement le bloc communal et nous participerons au plan de relance Etat-Région notamment pour la dénivellation du PN15 (Ndlr : suppression du passage à niveau 15 et mise en sécurité de la RD900 entre le carrefour des glaces et le chemin du Grand palais entre Cavaillon et l'Isle-sur-la-Sorgue) à hauteur de 14M€.»

## Résorption des points noirs routiers

«Nous nous engageons également à la résorption des points noirs routiers comme pour le carrefour de Bonpas, l'échangeur A7/A9 à Orange et soutiendrons la poursuite des projets de travaux de la Léo (liaison Est-Ouest). Les véloroutes bénéficient de toute notre attention particulièrement celles du Calavon pour la section Robion-Cavaillon avec un démarrage des travaux en janvier 2021, la Via Rhône pour les sections Caderousse-Chateauneuf-du-pape et Sorgues, la passerelle de Sauveterre ainsi que la Via Venaissia entre Pernes-les-Fontaines et Velleron.»

## Les accords-cadres

«Enfin, les accords-cadres (bons de commande, en cascade, subséquents) ont représenté environ 1 879 commandes en 2019 pour 6,992M€. Près de 1 508 commandes sont d'ores et déjà prévues à partir de janvier pour 6,835M€.»

## Quelques exemples

«Les travaux en cours et à venir sont nombreux, a souligné Murielle Mazuy, comme la construction d'une agence et d'un centre d'entretien et d'exploitation routier à Carpentras pour presque 3M€, la

Écrit par le 24 novembre 2024

restructuration et l'extension du collège Pays-des-Sorgues pour 3,547M€. La consultation pour la 2e phase de restauration des façades et des couvertures du Palais des papes est en cours pour presque 5M€, ainsi que la construction d'un bâtiment BDM à Apt pour 3,5M€ ou encore le centre d'entretien et d'exploitation routier à Apt pour 2,5M€ ... »

### Les prochains rendez-vous

Les prochains échanges, prévus courant novembre, se feront avec Laurent Gelle-Lacroix, Directeur Général de l'Aréa Région Sud (Agence régionale d'équipement et d'aménagement, entreprise publique locale d'ingénierie), et Amandine Luciani, directrice opérationnelle et du Développement.

---

## Jean-Baptiste Blanc : le sénateur fait le choix de la proximité



Ecrit par le 24 novembre 2024



Nouvellement élu sénateur de Vaucluse, [Jean-Baptiste Blanc](#) vient de se prononcer sur les mandats locaux qu'il souhaite conserver. En effet, afin de respecter la loi sur le cumul des mandats, le sénateur LR (Les Républicains) a décidé de rester conseiller départemental de Cavaillon. Il est toutefois dans l'obligation de quitter la vice-présidence du [Département de Vaucluse](#) ainsi que la présidence du bailleur social [Vallis Habitat](#). Il restera cependant rapporteur du budget. Dans le même temps, il renonce à son poste de premier adjoint de [Cavaillon](#) et quitte aussi la communauté d'[agglomération LMV \(Luberon Monts de Vaucluse\)](#).

### ***A la rencontre des élus locaux***

Le néo-sénateur n'entend pas cependant se couper du terrain puisqu'il a choisi d'installer sa permanence parlementaire au cœur de la cité cavare. Il a également repris son bâton de pèlerin pour aller à la rencontre des élus vauclusiens afin de se saisir de leurs dossiers comme à Cadenet, Vaugines, Lourmarin, Mirabeau... Dans cette optique, Jean-Baptiste Blanc souhaite réunir mensuellement les maires par canton et organiser deux évènements par an autour de problématiques vauclusiennes (rencontres d'élus, de spécialistes du secteur public et privé autour d'un sujet).

### **A la commission des affaires économiques**

Ecrit par le 24 novembre 2024

Au sénat, ce dernier vient également d'intégrer [la commission des affaires économiques](#) qui intervient dans les domaines suivants : agriculture - forêt - chasse et pêche ; communications électroniques et postes - commerce extérieur ; industrie - énergie ; consommation - commerce - entreprise ; logement - politique de la ville - urbanisme ; tourisme ; outre-mer ; recherche appliquée et innovation - espace.

« Autant de sujets vauclusiens sur lesquels je souhaite échanger et co-construire mon action avec les acteurs locaux (agriculteurs, viticulteurs, commerçants, les centres de recherche comme l'INRAE où il se rendra très prochainement) », explique Jean-Baptiste Blanc qui a, par ailleurs, été chargé par [Sophie Primas](#), la présidente de la commission des affaires économiques, de travailler sur une simplification du droit de l'urbanisation dans le cadre d'une politique de relocalisation de nos entreprises. Ce travail donnera lieu à un rapport puis une proposition de loi.

Enfin, côté LR, le sénateur restera secrétaire départemental jusqu'à la date des prochaines élections internes qui devrait se tenir en juin 2021.

---

## (vidéo) Le Mont-Ventoux prend de la hauteur



Dans le cadre des travaux de réhabilitation du sommet du Mont Ventoux, le [Conseil](#)

Ecrit par le 24 novembre 2024

**départemental de Vaucluse a choisi d'afficher en grand la nouvelle altitude officielle du géant de Provence. Les 1910 mètres sont maintenant inscrits sur le nouveau sol du parvis de l'Observatoire.**

Les 1910 mètres sont maintenant inscrits en grand (10m/5m), grâce à la technique du sablage, sur le nouveau sol en béton du parvis de l'Observatoire pour permettre aux cyclistes et aux randonneurs d'immortaliser en photo leur ascension. Une initiative qui s'inscrit dans le cadre des travaux de réhabilitation du sommet du Mont Ventoux qui devraient s'achever à l'automne 2021 et dont le coût s'élève à 3,4 M€, financés à 60 % par le Département. Chaque année, le site touristique est fréquenté par plus de 700 000 visiteurs dont 120 000 cyclistes.

**Voici la vidéo réalisée par drone**

[https://www.vaucluse.fr/fileadmin/03\\_Videos/2020/travaux-mont-ventoux.mp4](https://www.vaucluse.fr/fileadmin/03_Videos/2020/travaux-mont-ventoux.mp4)

---

## **Aménagements cyclables à Réalpanier : des déviations à compter du 26 octobre**



Ecrit par le 24 novembre 2024



**Débutés en juillet dernier, les travaux d'aménagements cyclables au carrefour giratoire de Réalpanier se poursuivent avec des déviations mises en place à partir du lundi 26 octobre.**

Le Département de Vaucluse va réaliser prochainement les trois plateaux traversants qui permettront de réduire la vitesse des véhicules dans l'anneau du giratoire. Pour les besoins du chantier, des déviations ponctuelles seront mises en place à compter du lundi 26 octobre et jusqu'à fin novembre pendant 16 nuits, uniquement entre 19h30 et 7h, afin de ne pas perturber la circulation routière.

Pour rappel, le [Département de Vaucluse](#) et la [Ville d'Avignon](#) aménagent le carrefour giratoire de Réalpanier ainsi que le carrefour entre l'avenue de l'Amandier et la rue Claude Chabrol à Avignon, afin d'améliorer la sécurité des piétons et des cyclistes. Ces aménagements permettront de sécuriser la liaison entre le centre-ville d'Avignon via le chemin des Canaux, le tracé provisoire de la véloroute ViaRhôna en direction du Pontet et Sorgues ainsi que la RD 28 et d'assurer la sortie de l'agglomération avignonnaise vers Pernes-les-Fontaines / Carpentras et le Mont Ventoux. Le coût total des travaux est chiffré à 720 000 € HT (864 000 € TTC), financés à la fois par le Conseil départemental de Vaucluse et la commune d'Avignon.

Ecrit par le 24 novembre 2024

# Vaucluse, le Conseil départemental propose aux élus la visite de logements abordables

**Le Conseil départemental de Vaucluse a convié près de 60 élus Vauclusiens, représentants d'EPCI (Etablissement public de coopération) et acteurs de la construction à visiter des logements abordables exemplaires, des opérations remarquables réalisées par des bailleurs sociaux publics ou privés en cœur de villes et villages à Apt, Avignon, Bonnieux, Cheval Blanc, Lacoste et Maubec.**

«C'est la 3<sup>e</sup> année que nous organisons des visites de logements abordables dans le département pour permettre de faire découvrir aux élus ce qui se fait, détaille Corinne Testud-Robert, vice-présidente au Conseil départemental de Vaucluse en charge de l'habitat, de l'emploi, de l'insertion et de la jeunesse. Par exemple, à Maubec des logements ont trouvé leur place au-dessus d'un magasin installé en rez-de-chaussée. Ces réhabilitations conçues avec des matériaux de grande qualité se font, souvent, en cœur de moyen et petit village. Vu de l'extérieur les gens ne font pas la différence entre une habitation lambda et un logement social. L'objectif de ces visites ? Faire prendre conscience aux élus que de telles constructions ou réhabilitations de qualité sont tout aussi possibles chez eux. Cela permet de maintenir les jeunes ayant un emploi à proximité dans le village tout comme les personnes âgées, avec une habitation adaptée à leur besoin le tout corrélé à des loyers abordables.»

## Des logements qualitatifs aux loyers abordables

«Ces opérations sont conçues et réalisées avec des bailleurs sociaux publics comme Vallis Habitat, bailleur social du Conseil départemental et également Grand Delta Habitat bailleur privé, chacun présentant ses réalisations suivant ses spécificités comme par exemple à Maubec où l'accent a été mis sur des commerces en rez-de-chaussée avec des logements associés à l'étage tandis que Cheval Blanc a souhaité mettre l'accent sur les seniors en partenariat avec l'association ADMR (Aide à domicile en milieu rural) pour permettre aux personnes qui ne pouvaient plus rester dans leur logement de s'installer dans un habitat adapté tout en restant dans leur village.»

## Une politique volontariste

«Le Conseil départemental mène une politique volontariste pour que les 80% de Vauclusiens éligibles au logement social puissent habiter des logements de qualité. C'est aussi prouver aux élus des petits villages que c'est aussi possible chez eux. Nous tendons la main aux maires et à leur conseil municipal pour les accompagner dans la réalisation de leurs projets.»

## Ce qu'ils ont visité

Ecrit par le 24 novembre 2024

Chaque opération a été sélectionnée pour sa qualité architecturale, la mixité fonctionnelle et sociale, la qualité paysagère et l'insertion dans l'environnement proche. Ensemble, ils ont visité : La résidence 'les Bastides Neuves' avec sa placette, ses commerces, ses 6 logements en location, son ensemble immobilier comprenant 14 villas et 8 logements en accession, à Maubec. 'Les Cèdres' avec ses terrasses privatives et ses coursives extérieures à proximité du château de Lacoste. 'Les Halles' résidence aménagée dans l'ancienne caserne des pompiers requalifiée de Bonnieux avec ses commerces en rez-de-chaussée et, enfin, la résidence 'Elzéar' dotée d'une crèche et d'un centre médical, à proximité d'un parc paysager dans le centre d'Apt.