

Ecrit par le 24 novembre 2024

Du mouvement à la tête de l'aménageur Citadis



Le conseil d'administration de la Société d'économie mixte (Sem) [Citadis](#) vient de révoquer Virginie Delormel de son poste de directrice générale. Nommée en juin 2019, cette dernière était auparavant directrice de la maîtrise d'ouvrage et du développement de la SCIC (*Société coopérative d'intérêt collectif*) Habitat Bourgogne-Franche Comté. Dans le même temps, le conseil d'administration a décidé d'unifier les fonctions de président et de direction générale. C'est donc Jean-Marie Roussin, représentant du Conseil départemental de Vaucluse, qui est désormais président-directeur-général de cette société qui a vu le jour en 1960.

Composé de 11 actionnaires dont les communes d'Avignon, du Pontet ainsi que la Communautés d'agglomération du Grand Avignon et le conseil départemental de Vaucluse, Citadis est l'une des plus anciennes SEM de France. Lors de sa création, la structure a notamment eu pour mission de rénover le quartier de la Balance à Avignon. Aujourd'hui, elle assure principalement l'étude et la réalisation d'opérations d'aménagement. Elle peut, en outre, réaliser de manière générale toutes les opérations mobilières, immobilières, commerciales et financières compatibles avec ses objets.

Écrit par le 24 novembre 2024

Nombreux projets en cours

En 2015, la Société a d'ailleurs modifié son objet social afin d'étendre ses prérogatives « à l'étude et la mise en œuvre d'une politique de développement durable tant pour ses activités propres que pour ses actionnaires, filiales ou tiers, l'investissement, la réalisation et l'exploitation de tous les réseaux et systèmes de production dans le domaine des énergies renouvelables telles que photovoltaïque, éolien, géothermie, réseaux de chaleur... et de tous les dispositifs d'économie d'énergie dans la construction. » Citadis a réalisé un chiffre d'affaires de 10,62 M€ (bilan 2018), et compte de nombreux projets dans ses cartons comme la réalisation du bâtiment 'Signal' à Agroparc à Avignon (1 800 m² en R+2) ou bien encore la restructuration de la place de La Poste à Châteauneuf-de-Gadagne (3,8 M€ - livraison prévue durant l'été 2022)

Plusieurs filiales et outils d'aménagement

Opérateur national de constructions hospitalières, Citadis compte aussi plusieurs filiales et pilote la Société publique locale (SPL) [Territoire Vaucluse](#). Créée en mars 2014 par le Conseil départemental de Vaucluse, cet outil au service des projets d'aménagement des communes et communautés de communes regroupe maintenant près d'une trentaine de membres. Les SPL sont des sociétés détenues à 100% par des collectivités locales à condition que celles-ci aient un contrôle analogue à celui qu'elles exercent sur leurs propres services, les SPL peuvent être saisies directement par leurs actionnaires sans mise en concurrence. Les collectivités retrouvent ainsi avec cet outil une grande facilité de mobilisation en faveur de leurs projets.

Evolution de la gouvernance

Par ailleurs, outre la fusion des fonctions de gouvernance de Citadis, le conseil d'administration de la Sem a aussi validé la nomination des représentants de la ville d'Avignon Laure Missen, Jean-Marc-Bluy, Philippe Bordat et Paul-Roger Gontard, qui devient vice-président, en lieu et place d'Olivier Gros, Isabelle Portefaix, Michel Gontard et Cécile Helle, maire d'Avignon qui occupait jusqu'alors la présidence de la structure dans le cadre de l'alternance Ville/Département. Dans le même temps, Joris Hébrard, maire du Pontet succède à Steve Soler comme représentant de la commune alors que Vincent Gautier remplace Jean-Luc- Roustan pour le compte de la Cepac (Caisse d'épargne Provence-Alpes-Corse).

Ecrit par le 24 novembre 2024



Visuel de la future réalisation du bâtiment 'Signal' à Agroparc à Avignon. Le bâtiment sera conçu par l'architecte Rolland Sarlin de l'agence ARCHI3

Victoria : le nouveau projet immobilier du Grand Avignon

C'est un nouveau projet porté par le Grand Avignon et l'aménageur Citadis qui va prochainement sortir de terre à Agroparc. Un programme immobilier d'entreprises à 5M€ né d'un constat : offrir un lieu de qualité afin de garder sur le Technopôle d'Avignon les jeunes entreprises qui sortent de la pépinière Créativa.

« C'est un bâtiment destiné en priorité aux entreprises issues du secteur tertiaire et qui doivent sortir de la pépinière, a déclaré le président du Grand Avignon Patrick Vacaris lors

Ecrit par le 24 novembre 2024

de la pose de la première pierre. Car au-delà des trois ans de gestation au sein de Créativa, nous nous devons de proposer aux entrepreneurs une offre attractive pour les garder sur la zone d'activité et ainsi conserver la dynamique réseau établie. »

■ 15 entreprises déjà positionnées

Implanté à proximité du centre de vie de la zone d'activité, le futur bâtiment se déploiera sur une parcelle de 5 000 m². Intégrant 25 plateformes tertiaires de 44 et 98 m², 3 plateformes techniques de 52 m² comprenant des ateliers et des bureaux, le Victoria bénéficiera d'une architecture moderne, à la fois épurée et fonctionnelle. Et, afin d'être au plus près des attentes des futurs locataires, le Grand Avignon a organisé en septembre dernier un atelier où les porteurs de projet ont pu concevoir leur futur espace collectif (sanitaires, mobilier interne, espace cuisine, aménagements extérieurs...) sous forme de maquette géante en Lego. Alors que le premier coup de pioche vient d'être donné, 15 entreprises en sortie de pépinière ont déjà réservé leur place au sein du futur Victoria, dont la livraison est prévue au premier trimestre 2021.