Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 17 avril 2025

Notaires de Vaucluse, consultations et conseils gratuits lors des ‘Trois jours de la famille’

Les notaires de Vaucluse participent à l’action de communication nationale de la profession, ‘Les 3 jours de la Famille’, mardi 10, jeudi 12 et vendredi 13 décembre. Mission : proposer des consultations et des conseils gratuits.

Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 17 avril 2025

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 17 avril 2025

Ces consultations et conseils gratuits seront donnés les mardi 10 décembre, lors d'une émission sur France Bleu Vaucluse de 9 h à 10 h, Jeudi 12 décembre de 16h à 18h, et vendredi 13 décembre de 10h à 12h, par téléphone au 04 90 85 24 00. Les notaires répondront à l'ensemble de vos questions concernant la famille : union (mariage, pacs, concubinage) ; filiation et adoption ; protection ; donation ; succession ; séparations… Leurs consultations et conseils sont gratuits et anonymes.

«Dans un contexte où l'incertitude plane sur l'évolution future de la fiscalité des donations et successions, il semble opportun par exemple de réfléchir à d'éventuelles transmissions anticipées et de ne pas différer vos projets. Nous sommes à votre disposition pour approfondir la réflexion et optimiser tous vos projets en la matière.» détaillait Alexandre Audemard, président de la Chambre des notaires de Vaucluse.

l'écho du mardi
Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 17 avril 2025

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 17 avril 2025

Parc des expositions d'Avignon, Les notaires de Vaucluse présents au Salon de l'étudiant, aux côtés du Téléthon

La [Chambre des notaires de Vaucluse](#) participera au Salon de l'Etudiant à Avignon samedi 16 novembre, proposant de faire connaître les métiers du notariat aux collégiens, des lycéens, des étudiants et de leurs parents. Son stand, aux couleurs du Téléthon, souligne le soutien des notaires à l'événement caritatif.

«La Chambre des notaires de Vaucluse
est très fière d'être, pour la 3e année consécutive, partenaire du Téléthon, a souligné Alexandre Audemard, Président de la Chambre des notaires de Vaucluse. Nous apporterons notre contribution en reversant 10€ pour chaque demande de renseignements lors du Salon de l'Etudiant au Parc des expositions d'Avignon. Venez nombreux faire monter le compteur tout en recueillant des conseils de

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 17 avril 2025

professionnels du droit pour la formation de vos enfants. Nous serons une quinzaine de notaires tout au long de la journée. Nous vous attendons très nombreux samedi 16 novembre sur notre stand A4 ! »

Une présence affirmée, toute l'année, sur le territoire
La participation au Salon de l'Etudiant et l'engagement de la Chambre pour le Téléthon s'ajoutent aux actions ponctuelles des notaires de Vaucluse pour contribuer au développement de leur territoire tout au long de l'année comme la présentation des 'Chiffres de l'immobilier' en avril, 'Les Eclats de scène' de la Cour des notaires pendant le Festival Off d'Avignon en juillet, les Rencontres notariales, le Vaucluse en chiffres, le Guide des réseaux, des conférences…

En savoir plus sur la Chambre des notaires de Vaucluse
La profession compte 179 notaires répartis dans 78 offices et emploie plus de 500 collaborateurs en Vaucluse, assurant un maillage territorial sur tout le département. Le notariat recrute des collaborateurs et recherche des profils diversifiés comme des standardistes, des assistants notariaux, juridiques, formalistes, juristes débutants ou aguerris, notaires assistants, gestionnaires de patrimoine, négociateurs immobilier…

A propos du Salon de l'Etudiant 2024
Le Salon de l'étudiant est dévolu à l'orientation et à la formation de représentants d'établissements d'enseignement supérieur, de grandes écoles, d'universités, d'instituts et d'organismes de formation spécialisés. Il propose la découverte d'un large panel de formations et d'échanger avec des professionnels qualifiés. Lycéens et étudiants pourront découvrir des métiers au gré de conférences, ateliers, stands d'information ainsi que des renseignements pointus sur les débouchées professionnelles, les conditions d'admission, les programmes de formation, tout en commençant à développer son réseau et en affinant ses choix d'orientation.

A propos du Téléthon
«S'il est d'habitude que le cœur de la solidarité batte pour le Téléthon le premier week-end de décembre, cette année, exceptionnellement, le Téléthon se tiendra les 29 et 30 novembre, pour laisser place à la cérémonie de réouverture de la Cathédrale Notre-Dame de Paris a détaillé Laurence Tiennot-Herment, Présidente de l'AFM-Téléthon.

l'écho du mardi
Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 17 avril 2025

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 17 avril 2025

Mika, le parrain du Téléthon 2024, tient à vous le rappeler pour que vous puissiez nous aider à remporter de nouvelles victoires contre la maladie. Car si des malades comme Marley et Mylane, Tim ou Sacha ont bénéficié d'un traitement ou d'un candidat-médicament issu de travaux de recherche de Généthon, d'autres, comme Paul ou Félicie, attendent le traitement qui changera leur vie.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 17 avril 2025

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 17 avril 2025

Grâce à vous, grâce au Téléthon, la recherche avance. Mais 95 % des maladies rares restent sans traitement. C’est pour donner à nos chercheurs les moyens de remporter de nouvelles victoires contre la maladie que votre mobilisation est essentielle. Nos bénévoles sont à pied d’œuvre pour faire vivre ce rendez-vous exceptionnel à ces dates exceptionnelles, partout en France. Dans ce contexte et plus que jamais, soyez au rendez-vous les 29 et 30 novembre pour soutenir, avec force et générosité, notre combat au nom de toutes les familles qui attendent un traitement ! »

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 17 avril 2025

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 17 avril 2025

Les infos pratiques
La Chambre des notaires de Vaucluse sera samedi 16 novembre de 9h à 17h, au Salon de l'Etudiant d'Avignon où elle informera les étudiants et récoltera des fonds pour le Téléthon. 10 € seront reversés à l'AFM Téléthon pour chaque demande de renseignement. Parc des expositions d'Avignon – Hall A – stand A4 – Chemin des Félons à Avignon, Agroparc.

Chambre des notaires de Vaucluse, renouvellement de ses membres

La Chambre des notaires de Vaucluse vient de renouveler d'un tiers ses membres autour d'Alexandre Audemard, le président de l'interprofessionnelle, actuellement en deuxième et dernière année de mandature.

La nouvelle Chambre est élue pour deux ans, renouvelable par tiers chaque année. Président : Alexandre Audemard, notaire à Avignon ; Vice-Président : Jean-Baptiste Borel, notaire à Orange ; 1er syndic : Laure Jourdan-Rispal, notaire à Sault ; 2e syndic : Audrey Goncalves notaire à Cucuron ; 3e syndic : Marie Véré, notaire à Ménerbes ; Rapporteur : Pierre Doux, notaire à Sorgues ; Secrétaire-taxateur : Nathalie Doyon, notaire à Caderousse ; Trésorier : Laurent Gigoi, notaire à Carpentras.

Les membres
Annabel Auguet, notaire à Avignon, Olivier Jeanjean, notaire à Carpentras, Audrey Rivière-Tallon, notaire à Piolenc, Franck Giocanti, notaire à l'Isle-sur-Sorgue, Bertrand Isnard, notaire à Caumont-sur-Durance, Géraldine Poupart, notaire à Chateauneuf-du-Pape.

En Vaucluse
Près de 179 notaires au sein de 78 études maillent le territoire de Vaucluse, aux côtés de 500 collaborateurs. A l'image de l'évolution nationale, la moitié des notaires a été nommée postérieurement à l'an 2000, créant un rajeunissement de la profession dont l'âge moyen est de 47 ans avec un taux de féminisation croissant atteignant plus de 50%. Egalement la présidence offre une alternance femme/homme depuis 2008. La Chambre des notaires de Vaucluse représente les notaires de son ressort et assure, dans le département, l'exécution des décisions prises par le Conseil supérieur du notariat et le Conseil régional des notaires.

Chaque année, vingt millions de Français font appel à un notaire,
la plupart du temps lors d'une étape importante de leur vie : contrat de mariage, achat immobilier, création d'entreprise, donation… Le notaire est un officier public, intervenant dans tous les domaines du

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 17 avril 2025

droit, rural, des entreprises, de la famille, de l'immobilier et du patrimoine. Son rôle est de préparer, rédiger, attester, enregistrer et conserver des documents ou actes notariés. Il conseille ses clients, dans l'objectif d'un contrat équilibré.

Légende photo de gauche à droite

Audrey Rivière-Tallon, notaire à Piolenc;
Jean-Baptiste Borel, notaire à Orange ;
Franck Giocanti, notaire à l'Isle-sur-Sorgue ;
Géraldine Poupart, notaire à Chateauneuf-du-Pape,
Annabel Auguet, notaire à Avignon ;
Marie Véré, notaire à Ménerbes ;
Olivier Jeanjean , notaire à Carpentras ;
Alexandre Audemard, notaire à Avignon, Président ;
Pierre Doux, notaire à Sorgues ;
Bertrand Isnard, notaire à Caumont-sur-Durance ;
Nathalie Doyon, notaire à Caderousse.

www.chambre-vaucluse.notaires.fr

Statistiques de l'immobilier, cartographie du marché vauclusien

Alexandre Audemard, le président de la Chambre des notaires de Vaucluse et les membres du GVEN (Groupement vauclusien d'expertise notariale) ont commenté les chiffres 2023 du marché de l'immobilier. Notaires, Safer Vaucluse (société d'aménagement foncier et d'établissement rural), la Cepac (Caisse d'épargne Provence Alpes Corse) ainsi que le sénateur Jean-Baptiste Blanc se sont succédé devant 450 personnes, salle polyvalente de Montfavet.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 17 avril 2025

De gauche à droite Nicola Sismondini notaire à Vedène, Laurence Hébert notaire à Avignon, Olivier Jeanjean notaire à Carpentras, Alexandre Audemard président de la Chambre des notaires de Vaucluse, Fabrice Triep Capdeville directeur de la Safer Vaucluse et Jean-Baptiste Borel notaire à Orange et président du GVEN.

Le parking était plein et la salle polyvalente de Montfavet bondée ce soir du jeudi 18 avril. Devant l'estrade, 450 personnes attendaient que soient délivrés les chiffres des statistiques de l'immobilier 2023, pour le département de Vaucluse. Parmi eux, une majorité d'agents immobiliers, des élus, des professions du chiffre, des professions libérales, des notaires et des avocats. Tour d'horizon.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 17 avril 2025

Plus de 450 personnes ont assisté à la présentation des Statistiques de l'immobilier délivrées par la Chambre des notaires de Vaucluse via le GVEN

Un marché aux volumes réduits mais aux prix encore élevés
«2023, avec la baisse importante des volumes de ventes 13 935 biens à la vente contre 17 877 en 2022, marque la fin de l'euphorie de l'ère post-Covid qui avait vu le marché immobilier s'emballer, a conclu Jean-Baptiste Borel, président du GVEN. Néanmoins, cette période n'a pas été complètement balayée, puisque l'augmentation des prix qui l'avait accompagnée est toujours présente, ces derniers n'ayant quasiment pas baissés. En cela le retour à la normale ne peut pas être décrété, si on peut parler de normalité pour le marché immobilier.»

Les spécificités des biens
Pour Nicola Sismondini, notaire à Vedène, «Il y a des catégories de biens plus marquées par la baisse des volumes, c'est notamment le cas des ventes d'appartements neufs qui s'effondrent à -51% par rapport à

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 17 avril 2025

l'année précédente, et dans une moindre mesure les terrains à bâtir avec -31%. Les appartements anciens résistent mieux avec seulement une baisse de -17% par rapport à l'année dernière. En cause ? L'augmentation des taux d'intérêts, l'inflation, la hausse des coûts des matériaux, les longs délais d'obtention des permis de construire, la fin du prêt à taux zéro et du dispositif de défiscalisation Pinel, l'émergence de la loi Zéro artificialisation nette.»

Où vend-t-on ?
Pour Laurence Hébert, notaire à Avignon : «Les ventes sur Avignon représentent près d'un cinquième (soit 21%) des ventes du département suivies par la zone Pays de Sorgues-Vaucluse (15%) et la Vallée du Rhône (14%). Il en ressort un axe situé à l'Ouest et semblant géographiquement aligné sur l'axe de la ligne à Grande Vitesse Marseille-Paris.»

Avignon
«Le marché de l'appartement ancien résiste en raison des nombreux investisseurs intéressés par ce secteur. D'ailleurs, la ville connait deux secteurs très différents, l'intra-muros et l'extra-muros. Les prix de l'immobilier en intramuros reste un marché d'appartements. Le volume des ventes d'appartements anciens est le moins touché par la crise immobilière, et le prix n'a pas chuté affichant sur Avignon un prix médian de 2 870 €/m² en fin d'année 2023 en intra-muros contre un prix médian de 1 830 €/m² en extra-muros, soit une différence de 1 000 € au profit du secteur historique protégé et sauvegardé.»

Les biens d'exception
«Bien qu'il existe dans l'ensemble du Vaucluse des biens exceptionnels, les plus grosses ventes se concentrent sur le secteur du Lubéron détaille Laurence Hébert. Il s'agit généralement de grandes propriétés, avec de grands terrains. Les secteurs de Gordes, Oppède et Lacoste tiennent la tête du marché immobilier des maisons d'exception avec des prix allant de 3 à 4,24M€. Quant aux appartements les villes de Pertuis, Lourmarin ou l'Isle sur la Sorgue figurent dans la liste en pole position des plus beaux prix sur les six premiers appartements d'exception d'une surface de 136 à 197 m² », conclut la notaire de la cité Papale.

La localisation
Pour Olivier Jeanjean, notaire à Carpentras, «La baisse des prix, que nous constatons depuis le début du deuxième semestre 2023, est marquée par une disparité selon les types de biens et leur localisation. Ainsi, les maisons, qui ont vu leur prix augmenter de façon inhabituelle suite au confinement, (plus vite et plus fort que les appartements, ce qui n'est pas la norme), subissent un effet de correction plus important. Le Diagnostic de performance énergétique (DPE) et les coûts de la rénovation impactent le marché de la maison individuelle. On constate aujourd'hui que le marché de la location est en tension ce qui a pour effet de maintenir les prix sur les appartements anciens qui restent un bon investissement.»

Les terrains à bâtir
Nicolas Sismondini : «Contrairement au volume, le prix médian des terrains à bâtir augmente considérablement en Vaucluse pour l'année 2023 en atteignant 115 900€, soit une augmentation de 7,9% en un an ! Cette augmentation est sensiblement la même dans tous les départements limitrophes du

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 17 avril 2025

Vaucluse, à l'exception des Bouches-du-Rhône dont le prix médian est le plus important (200 000 €), prix qui n'a pas varié entre 2022 et 2023.»

Qui sont les acquéreurs ?
« Toujours les professions intermédiaires (28% soit 1 point de plus que l'année dernière), suivi des cadres supérieurs, détaille Laurence Hébert. Nous constatons une diminution des achats par les ouvriers ce qui peut s'expliquer par la difficulté à obtenir un prêt immobilier au profit des retraités qui arrivent en troisième position. Les acquisitions sont donc réalisées sans recours à un financement bancaire et les biens recherchés par ces derniers sont soit une résidence de qualité dans un secteur verdoyant, soit un appartement pratique et idéalement situé afin de pourvoir à leur besoin sans nécessité de moyen de locomotion ce que les centres villes peuvent leur offrir.

Le DPE passé au crible
«Près d'un cinquième des biens vendus sont classés C, un tiers en D. En Vaucluse, un bien classé F ou G est vendu 36 € de moins au mètre carré qu'un logement en D, analyse Laurence Hébert. Le DPE permet une négociation du bien en vue d'obtenir des subventions pour réaliser des travaux. Egalement les biens 'mal classés' sont difficiles à vendre. Les banques exigent le DPE sans lequel une offre de prêt ne peut aboutir. Ces biens sont souvent acquis par des jeunes de moins de 30 ans –commerçants, agriculteurs, ouvriers-, au titre de logement principal.»

Perspectives
«Nous avons constaté une continuité du ralentissement du nombre de transactions en ce début d'année, notamment du fait de l'augmentation des taux d'intérêts débutée courant 2023, et de l'inflation sur le coût de la construction analyse Olivier Jeanjean. Toutefois, les taux étant en voie de stabilisation, les acquéreurs vont pouvoir envisager leur projet sereinement. Emprunter à 4,5 % n'est pas anormal en soi car nous avons pris de mauvaises habitudes avec des taux exceptionnellement bas. Les vendeurs vont certainement devoir ajuster leur prix, les augmentations de ces dernières années ne peuvent plus se répercuter et les effets du nouveau DPE se font également ressentir sur les prix.»
Retrouvez tout ce qui s'est dit dans le numéro spécial Echo du mardi ici.

Immobilier en Vaucluse : rééquilibrage du marché en 2023

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 17 avril 2025

Comme chaque année, l'Echo du Mardi édite son supplément " Les chiffres de l'immobilier en Vaucluse- Echoval 2024", en partenariat avec la Chambre des Notaires de Vaucluse, le Groupement Vauclusien d'expertise notariale (GVEN) et avec également la participation de la Société d'aménagement foncier et d'établissement rural (SAFER)

[redacted]

l'écho du mardi
Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 17 avril 2025

l'écho du mardi

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

■ Edito
2023, Retour des prix à l'équilibre
■ Baisse des volumes et des prix
■ Les chiffres d'Airbnb
2à6

■ Comprendre le dispositif Zan
7

■ Safer, le marché rural se referme en 2023
8&9

■ FOCUS
Comment habite-t-on le Vaucluse
■ Cepac, les chiffres du crédit
■ En savoir plus
10&11

Echoval 2024

Vaucluse, rééquilibrage du marché immobilier en 2023

La Roque Alric

Echoval. Hors-série de l'Echo du mardi. Spécial Chambre des Notaires de Vaucluse. GVEN. 18 Avril 2024. www.echodumardi.com

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 17 avril 2025

Immobilier : les notaires de Vaucluse dressent l'état des lieux d'un marché impacté par les nouvelles normes environnementales

A l'occasion de l'opération nationale des Notaires de France « Cultivez, l'habitat de demain', les notaires de Vaucluse ont évoqué le droit de l'immobilier, du logement et de l'habitat. Avec, en particulier, la législation et la règlementation autour de la rénovation énergétique. Une présentation qui a aussi permis de dresser un état des lieux du marché de l'immobilier en Vaucluse en 2023.

Dans le cadre des '4 jours du logement', opération organisés par les notaires de France du 11 au 14 décembre 2023 sur le thème 'Parler logement avec un notaire', Alexandre Audemard, président de la Chambre des notaires de Vaucluse et Jean-Baptiste Borel, président du Groupement vauclusien d'expertises notariales (GVEN) ont notamment évoqué l'adaptation de son logement aux nouveaux enjeux environnementaux de la loi climat et résilience.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

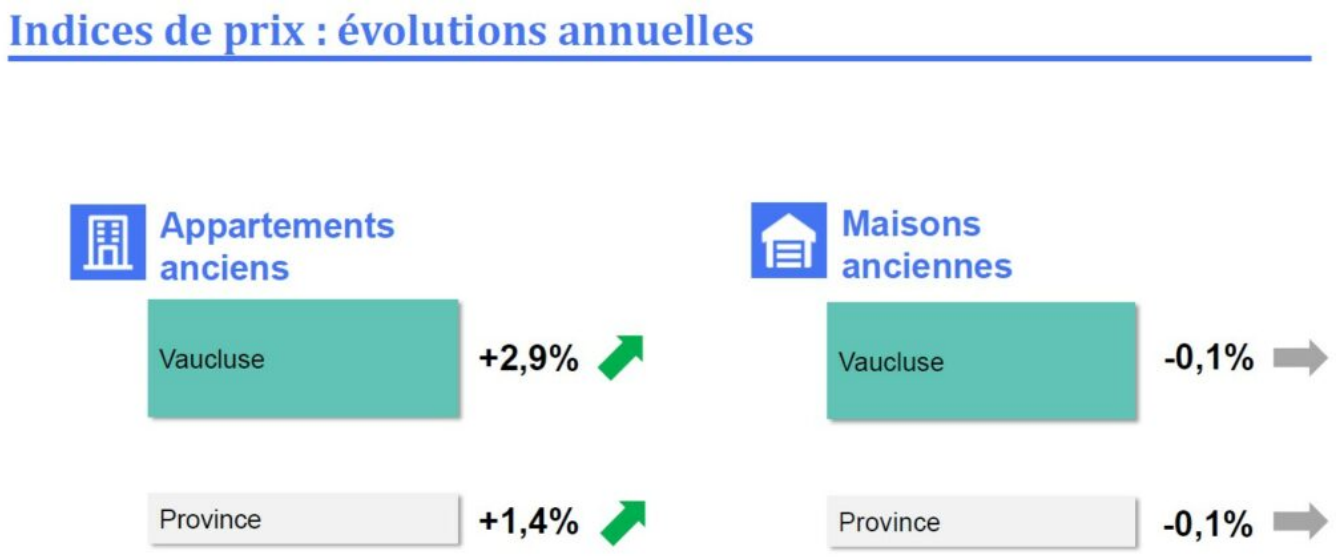
Ecrit par le 17 avril 2025

Eradiquer les passoires énergétiques

« Ce texte a pour objectif d'inciter les propriétaires de logement à les rénover de façon globale afin d'éradiquer les 'passoires énergétiques', explique Alexandre Audemard. A cet effet ses dispositions instaurent un véritable calendrier de mise en œuvre de l'obligation de rénovation énergétique, tout en créant des outils permettant la transition énergétique dans une optique de développement durable. »

A partir du 1er janvier 2028, ces passoires énergétiques, classée F (Très peu performant) et G (Extrêmement peu performant) et qui représentent 4,8 millions de logements en France, seront amenées à disparaître et seront interdit à la location. En effet, la loi climat et résilience impose aux propriétaires de réaliser les travaux nécessaires pour atteindre les classes A (Extrêmement performant) ou B (Très performant). Cependant, pour les logements qui en raison de contraintes techniques, architecturales ou patrimoniales ne peuvent atteindre ces classes A ou B il est exigé le gain d'au moins 2 classes pour obtenir les classements C (Assez performant), D (Assez peu performant) et E (Peu performant).

Une évaluation établit à partir des diagnostics suivants : isolation des murs, des planchers bas, de la toiture, remplacement des menuiseries, ventilation, production de chauffage et eau chaude.



Remettre sur le marché des logements vacants

« L'amélioration énergétique des bâtiments est une démarche cohérente tant en termes d'écologie que de pouvoir d'achat, poursuit le président des notaires de Vaucluse. En effet, d'une part, le logement est responsable de 27% des émissions de gaz à effet de serre. D'autre part, les logements énergivores sont souvent des logements vacants, rénover ces bâtiments pourraient permettre de répondre à une partie de la demande qui s'exprime sur le marché résidentiel en remettant sur le marché des logements qui sont actuellement vides. »

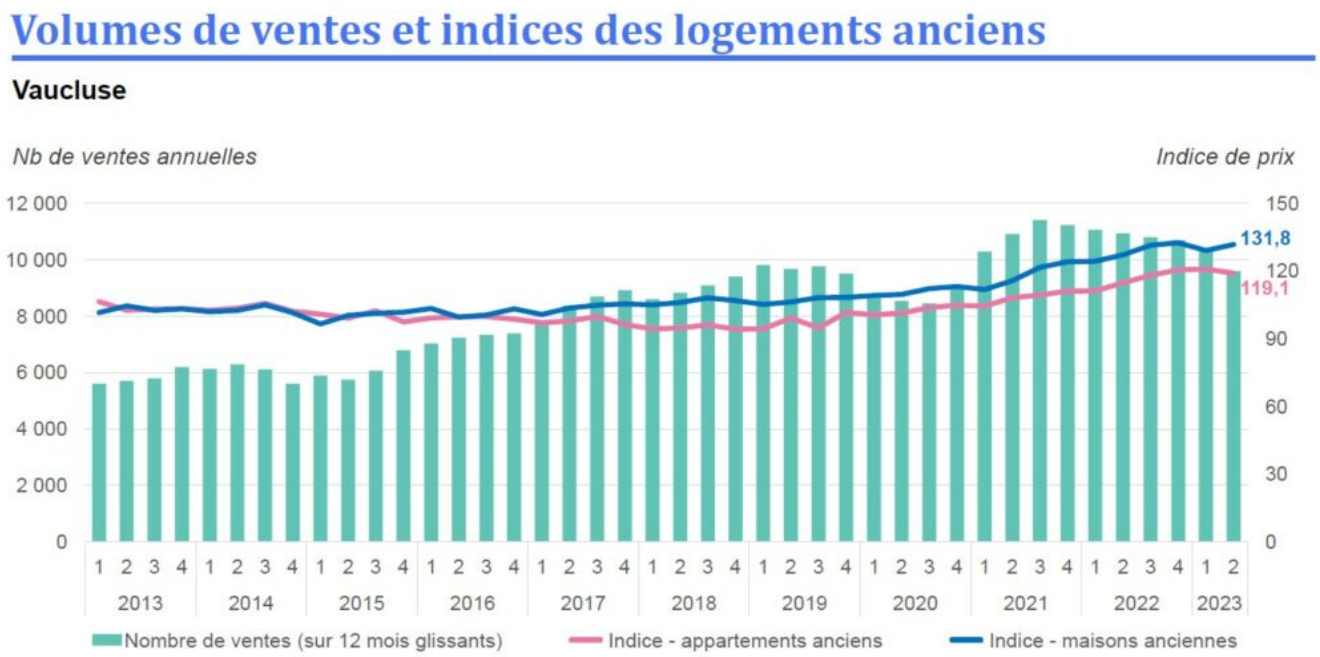
De nombreuses aides proposées

Afin d'encourager la réalisation de ces travaux de rénovation énergétique, l'État a mis en place plusieurs dispositifs d'aides et de financement.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 17 avril 2025

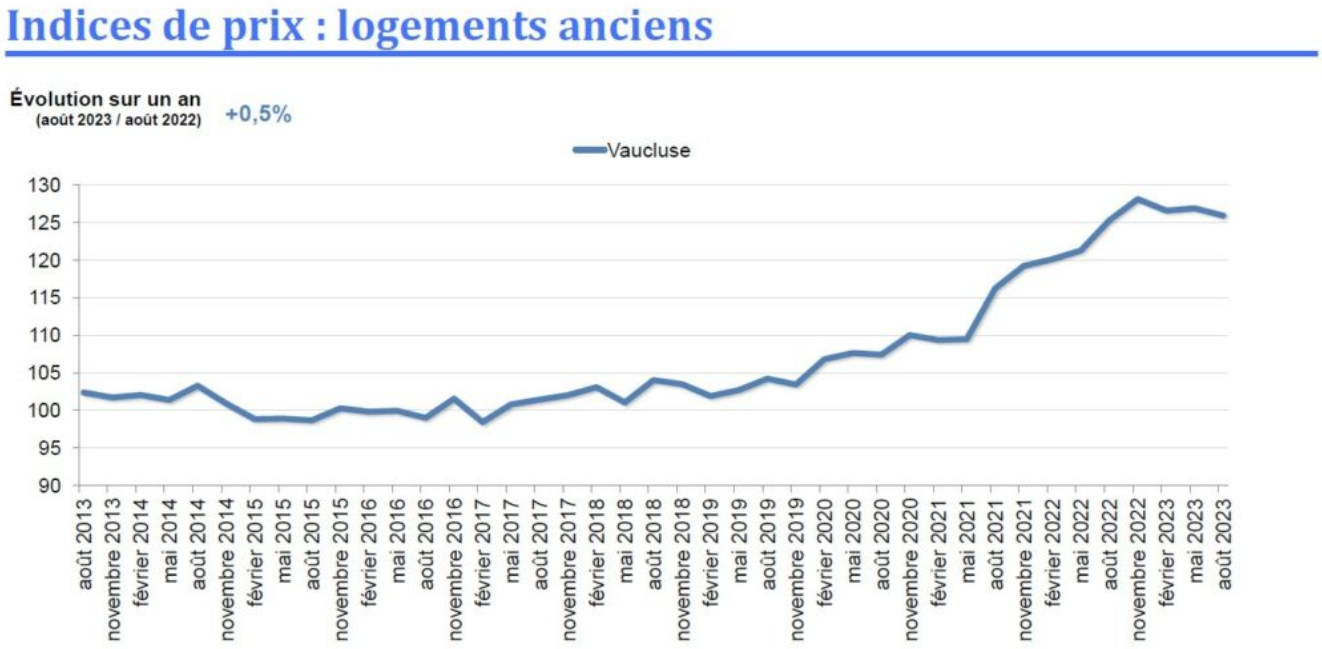
En premier lieu 'MaPrimeRénov', une aide distribuée par l'Agence Nationale de l'Habitat (Anah) et destinée au propriétaire bailleur ou occupant du logement à titre de résidence principale. Un logement qui doit être achevé depuis plus de 15 ans et dont les travaux doivent être réalisés par une entreprise qualifier RGE (Reconnu garant de l'environnement). La prime peut atteindre jusqu'à 90% des dépense relatives aux travaux réalisés qui doivent concerner l'installation équipement de chauffage, la production eau chaude, l'isolation thermique et la VMC.



Il existe également la prime CEE (Certificat d'Economie d'Energie). Cette aide repose sur le produit de la contribution des pollueurs censée compenser leur impact sur l'environnement. Le montant de la prime, variable, est distribué par les acteurs du secteur de l'énergie, pour l'obtenir il faut se rendre sur le site de l'opérateur choisi et faire la demande avant de signer le devis de travaux de l'entreprise RGE.
Autre dispositif, l'Eco PTZ (prêt à taux zéro). Versé par les Banques ayant signé une convention avec l'Etat, il n'est assorti d'aucun intérêt et son montant maximal est de 50 000€, il est accordé sans aucune conditions de ressources, tout comme MaPrimeRénov et la prime CEE.
Par ailleurs, l'ensemble de ces travaux bénéficient d'un taux de TVA réduits 10% et 5,5%.
Enfin, dernier outil possible : le Prêt Avance Rénovation. Ce prêt hypothécaire s'adresse aux propriétaires de passoires thermiques, souvent à la retraite et percevant des faibles revenus. Il permet un remboursement différé du prêt lors de la vente du logement ou de sa transmission par succession. Il est accordé sous conditions de ressources.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 17 avril 2025



Le point sur le marché immobilier dans le Vaucluse en 2023

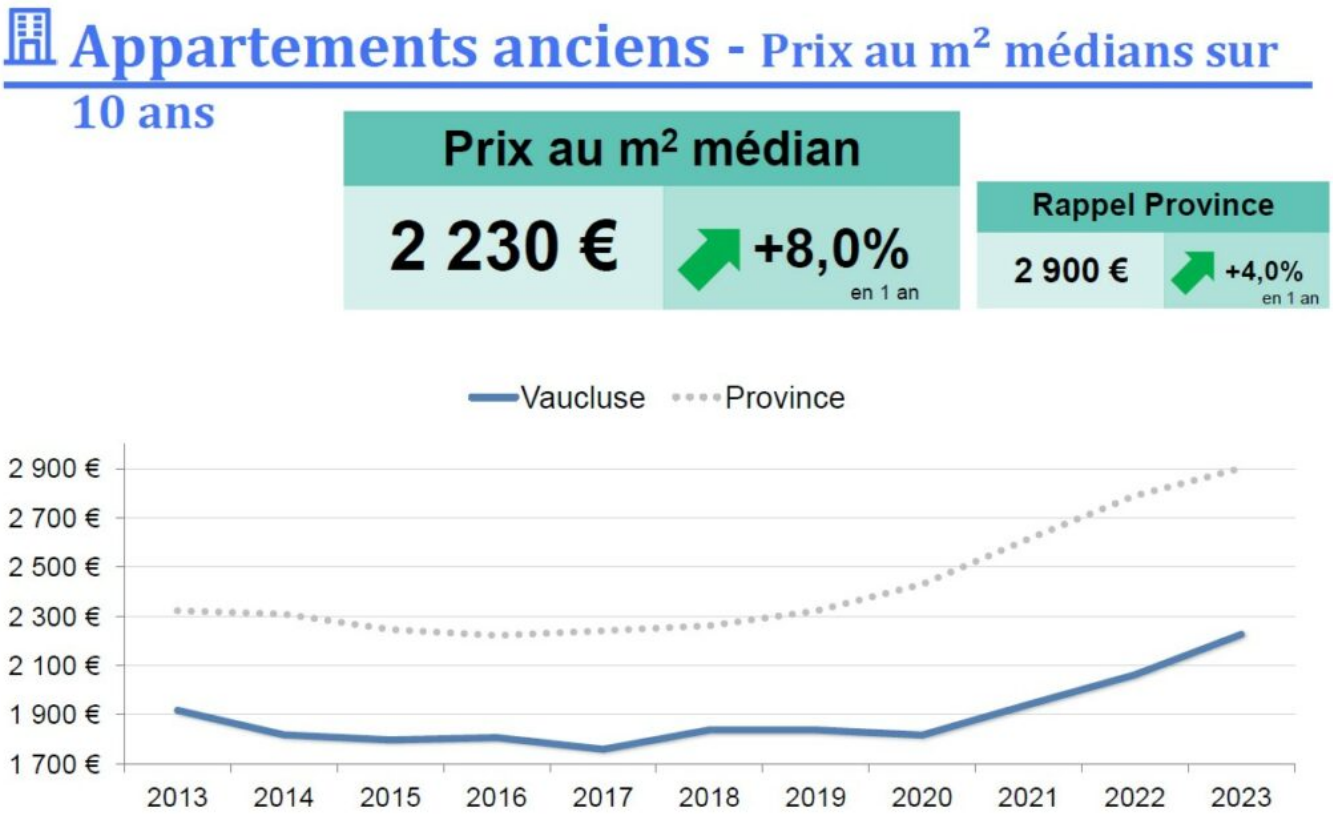
Profitant de cette actualité, Jean-Baptiste borel, président du Groupement vauclusien d'expertises notariales a évoqué la situation du marché de l'immobilier en 2023 dans le département.

« Que ce soit au plan national ou en Vaucluse, le marché immobilier vient d'enregistrer 2 années record en 2021 et 2022, et une croissance continue depuis 2015, à l'exception de 2020 en trompe l'œil, du fait de la crise Covid, explique-t-il. Cette croissance portait tant sur le volume des ventes (barre des 1 millions de ventes dans l'hexagone franchie) que sur l'indice des prix. Pour autant ce marché en pleine croissance n'a pas permis de régler la crise du logement. Le nombre de logements neufs est insuffisant, ceci lié à la rareté et au prix du foncier, aux contraintes administratives (obtention de permis, normes environnementales, recours etc…), au cout final desdits logements. »

Conséquence ? Cela aggrave encore la tension du marché entre l'offre et la demande, et agit de nouveau sur les prix en écartant un grand nombre de personnes de l'accès à la propriété.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 17 avril 2025



« Baisse du nombre de ventes, mais pas des prix. »

« Désormais, le marché immobilier s'est retourné et en 2023 le nombre de mutations immobilières a baissé de 20% (données à fin octobre 2023), poursuit le président du GVEN. Ceci dû notamment à la hausse des taux immobiliers et à l'inflation généralisée. Néanmoins pour le moment les prix ne semblent pas vouloir baisser de manière significative, tout au mieux, ils stagnent, voire continuent à grimper dans les secteurs les plus prisés (Luberon, l'Isle-sur-la-Sorgue, Vaison-la-Romaine, Pertuis tiré par Aix etc…). La demande étant toujours supérieure à l'offre. »

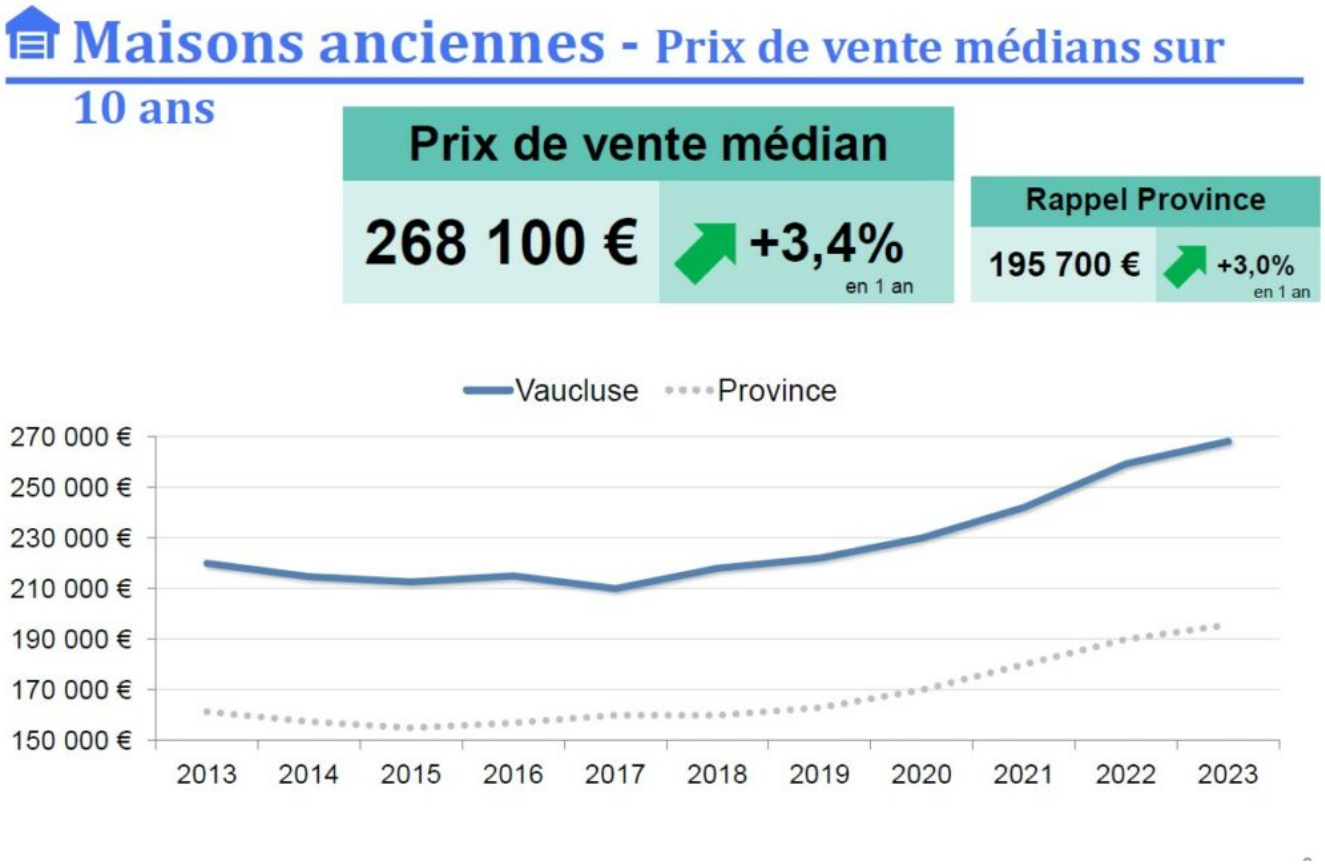
Les plus modestes écartés du marché

« Seuls les secteurs les plus défavorisés, où l'on retrouve la plupart du temps les biens les plus énergivores, notamment en centre-ville, et nécessitant de gros travaux, connaissent une baisse des prix, analyse Jean-Baptiste Borel. La hausse des taux, sans baisse des prix, a pour effet d'écarter du marché de l'immobilier les plus modestes, et notamment les primo accédant qui n'ont pas d'apport. Les inégalités se creusent aussi sur le marché immobilier et, par ricochet, sur celui du logement, car il y a là encore trop de disparité entre l'offre de location et les locataires, ce qui entraine une hausse des loyers. Les communes tentent d'y répondre en restreignant les locations de type 'Air bnb' et en encadrant le marché

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 17 avril 2025

locatif. Le notariat, pour répondre à cette problématique, propose de son coté au gouvernement une harmonisation des baux de location, et de leur fiscalité, pour simplifier une législation difficilement lisible.



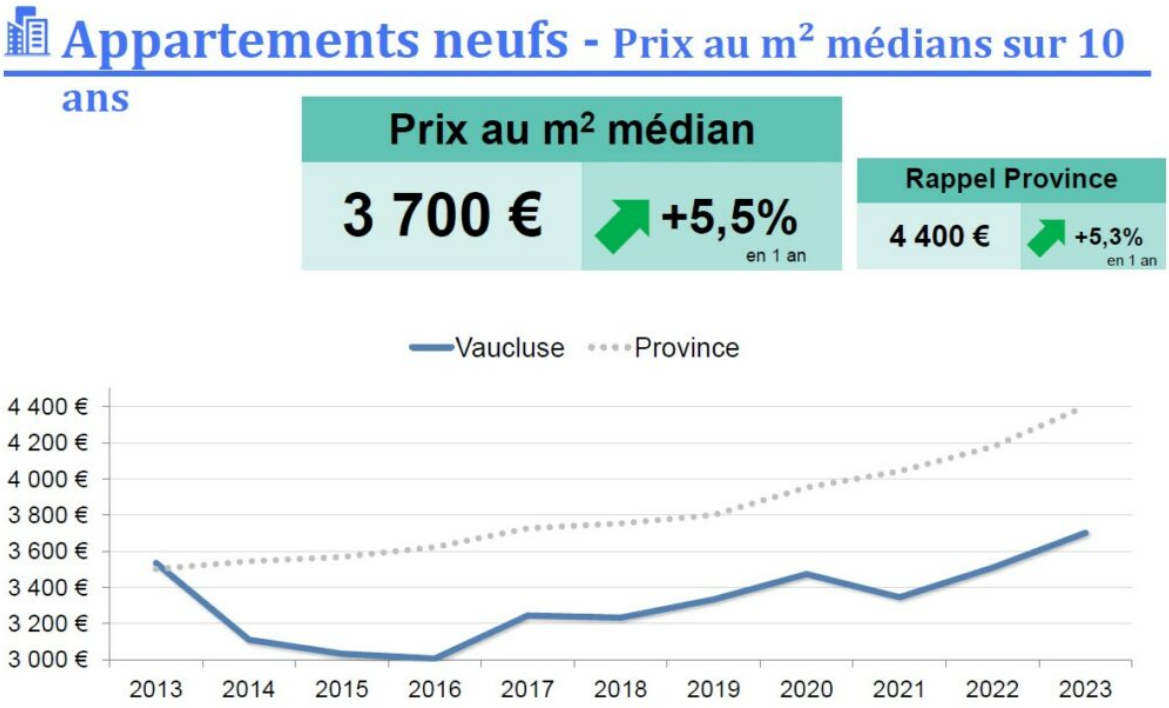
« La loi ZAN qui, à terme, va condamner le modèle pavillonnaire si cher aux Vauclusiens. »

La ZAN va compliquer les choses

« Par ailleurs, le marché immobilier comme beaucoup de secteurs doit s’adapter aux nouvelles contraintes environnementales (DPE, audit énergétique etc…), et des mutations profondes sont en cours, comme par exemple avec la loi Zéro artificialisation nette (ZAN) qui à terme va condamner le modèle pavillonnaire si cher aux Vauclusiens, constate le président du GVEN. D’ailleurs le nouveau prêt à taux zéro (PTZ 2024), en faveur des primo-accédants de résidence principale intègre largement ses nouvelles notions, et notamment ne sera pas accessible à l’acquisition de maisons neuves. »

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 17 avril 2025

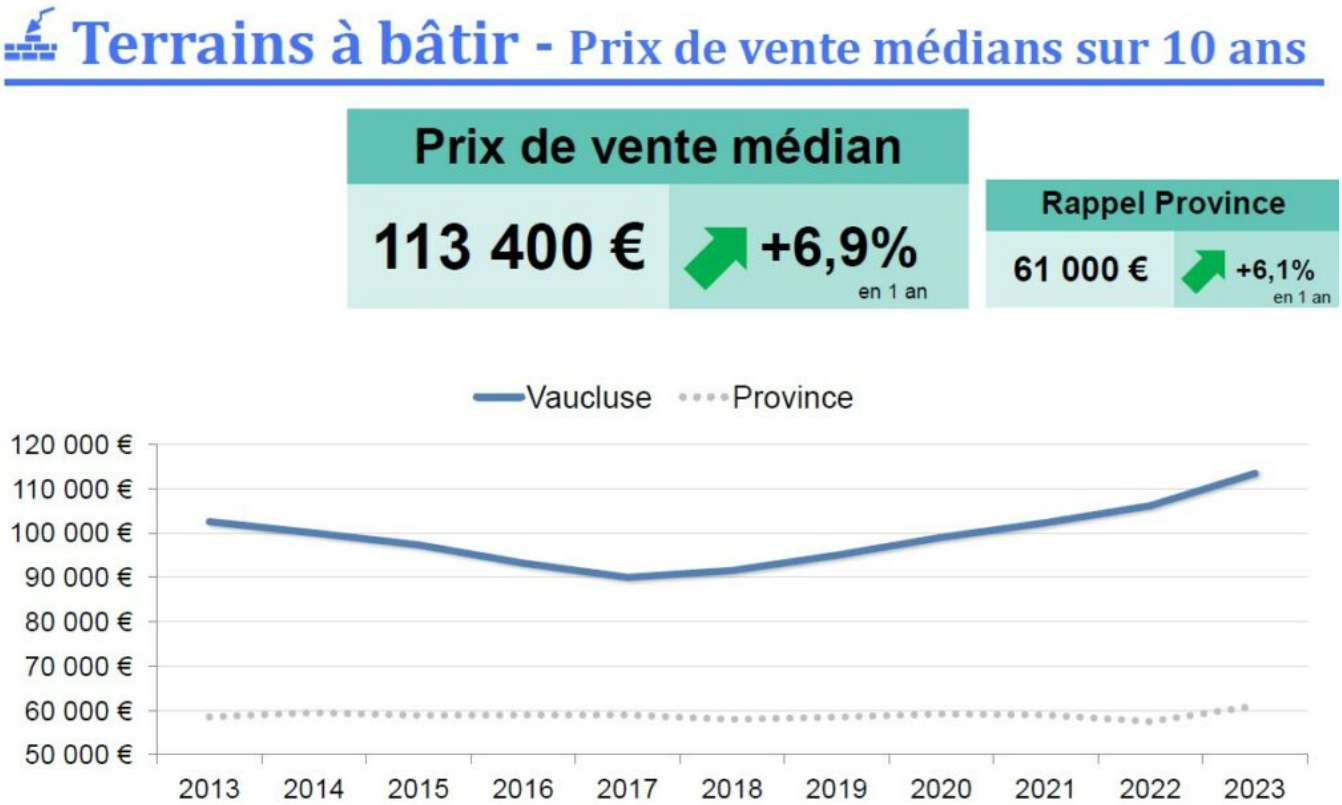


« Les prix ne sont pas partis pour baisser massivement. »

« La chute du marché peut sembler brutale, mais il avait atteint des sommets, et le volume des ventes reste finalement à un niveau élevé, semblable à l'avant Covid, complète Alexandre Audemard, président de la Chambre départemental regroupant 182 notaires répartis dans 78 offices en Vaucluse. De même les taux peuvent sembler hauts par rapport à ceux historiquement bas que nous avions connus ces derniers temps, mais ils restent inférieurs à l'inflation et devraient se stabiliser courant 2024. Les prix ne sont pas partis pour baisser massivement, et c'est pour cette raison et celles évoquées ci-dessus, qu'il est toujours temps d'acheter, il suffit de regarder la courbe d'indice des prix depuis 2013 pour s'en convaincre. »

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 17 avril 2025



Avignon, Salon de l’étudiant, les Notaires de Vaucluse y font aussi le Téléthon

La Chambre des notaires de Vaucluse fait son Téléthon ce samedi 25 novembre, au Salon de l’étudiant. Objectif ? Promouvoir les professions du notariat et participer activement au plus grand appel de fonds Français –et unique au monde- pour financer la recherche médicale sur les maladies génétiques rares. En 2023, le Téléthon avait collecté 119,8M€.

Pour cela, la Chambre des notaires de Vaucluse, qui sera présente sur le stand M3 du salon de l’étudiant ce samedi 25 novembre, fera un don de 10€ pour chaque personne qui se présentera sur son stand, où figurera également, en bonne place, une urne invitant à compléter l’aide pour la recherche médicale.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 17 avril 2025

La Chambre des notaires de Vaucluse,
par sa présence au salon de l'étudiant, s'adresse aux collégiens, lycéens, étudiants et parents. Objectif ? Recruter les futurs talents qui œuvreront au sein des études en demande de standardiste, assistant notarial, assistant juridique, formaliste, juriste débutant et aguerri, notaire assistant, gestionnaire de patrimoine et négociateur immobilier.

Maitres Audrey Rivière-Tallon notaire à Piolenc, Laure Jourdan-Rispal notaire à Sault, Alexandre Audemard, président de la Chambre des notaires de Vaucluse et notaire à Avignon, Pierre Doux notaire à Sorgues, Thomas Moreau notaire à Saint-Saturnin-les-Apt, Delphine Hiély notaire à Carpentras
et Nathalie Doyon, notaire à Caderousse

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839
Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 17 avril 2025

Pour l'heure,
la Chambre des notaires de Vaucluse espère bien faire grimper le compteur des visiteurs et ainsi participer massivement à la recherche médicale pour les maladies rares, tout en promouvant les métiers du notariat. A ce propos, la profession compte 182 notaires répartis en 78 offices employant plus de 500 collaborateurs.

Actifs toute l'année
La Chambre des notaires participe tout au long de l'année à de nombreuses actions comme la présentation des 'Chiffres de l'immobilier' en avril ; les Eclats de scène de la Cour des notaires en juillet, pendant le Festival Off d'Avignon ; les Rencontres notariales tout au long de l'année afin de renseigner gratuitement les particuliers ; le Vaucluse en chiffres en janvier, le Guide des réseaux, des conférences…

A propos du Téléthon
Créé en 1987 à l'initiative de Bernard Barataud et Pierre Birambeau, deux pères de garçons atteints d'une myopathie de Duchenne, le Téléthon combine depuis le début une émission-marathon télévisée et des milliers d'animations organisées par des bénévoles et partenaires, partout en France. Prochain rendez-vous unique au monde du Téléthon les vendredi 8 et samedi 9 décembre 2023. Le Téléthon est organisé par AFM Téléthon (Association Française contre la Myopathie) créée en 1958 par Yolaine de Kepper dont 4 de ses 7 enfants étaient atteints par la myopathie de Duchenne. La mère de famille avait alors décidé de se révolter contre les maladies neuromusculaires. Elle décidait de vendre des boîtes de chocolat pour collecter des fonds. L'association sera reconnue d'Utilité publique par l'Etat en 1976. Le premier Téléthon a eu lieu en 1987 et récolta 175M de francs -29,7M€- L'AFM se consacre alors à la recherche génétique ainsi qu'au soutien et à l'aide aux famille d'enfants malades.

Les infos pratiques
Salon de l'étudiant. Samedi 25 novembre de 9h à 17h.Hall A.60 stands. Parc des expositions d'Avignon. 800, Chemin des Félons à Avignon. Inscription et téléchargement de l'invitation gratuite au salon ici. Découvrir les exposants ici et les conférences ici.

l'écho du mardi
Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 17 avril 2025

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 17 avril 2025

Festival Off, Quand la Cour des notaires fait son show

Dans le cadre du Festival Off d'Avignon et pour la 18e année, la Chambre des notaires de Vaucluse présente les « Eclats de Scènes de la Cour des notaires » proposant d'assister à des extraits de spectacles les 17, 19, 20 et 25 juillet 2023 à 19 h 30 – durée 2h-, 23 bis rue Thiers à Avignon.

«Avignon, capitale mondiale du théâtre propose, en juillet, 1 491 spectacles joués tous les jours pendant trois semaines dans environ 130 lieux. En 2022, nous avions accueilli 40 compagnies et plus de 500 spectateurs. Véritable opération de mécénat ouverte à tous, ces soirées sont gratuites pour les

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 17 avril 2025

compagnies comme pour les spectateurs. Elles favorisent le bouche à oreille et la découverte de spectacles.» explique Alexandre Audemard, président de la Chambre.

Une organisation rôdée

La Chambre des notaires de Vaucluse propose, dans le cadre du festival off, une régie, une scène de 6m x 3m, une table de mixage, des micros, des projecteurs, une équipe technique devant un public assis au coeur d'une cour végétalisée. Chaque soirée, un programme différent est fourni aux spectateurs leur permettant de retrouver les lieux et heures de passage des comédiens ou musiciens dans les théâtres où ils se produisent. *«L'éclectisme, la diversité, la qualité des extraits, le respect des temps de passage, c'est ce qui rend ces soirées particulièrement intéressantes pour les acteurs grâce au retour spectateur. Cela implique cependant une sélection harmonieuse et une organisation minutieuse.* » expliquent Marie Morier et Anne Marie Constantin en charge de l'organisation et de la programmation des soirées.

Pour se produire, les compagnies sont invitées à contacter : Marie Morier mariemorier.mm@gmail.com 06 60 06 06 63 et Anne-Marie Constantin : am.constantin45@gmail.com 06 88 36 20 80

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839
Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 17 avril 2025

Les Eclats de scène de la Cour des notaires programment des compagnies lauréates du Fonds de soutien à l'émergence et à la création

Le Fonds de professionnalisation créé en 2016 évolue et devient, cette année, le Fonds de soutien à l'émergence et à la création. Les critères privilégient l'accès au Fonds aux compagnies et structures de production en voie de professionnalisation. Ils favorisent également la prise de risque artistique et financière que représente le montage d'un texte issu du répertoire contemporain d'auteurs vivants. Il est doté de 210 000€, distribués auprès de 70 à 80 projets, grâce à la Billetterie solidaire Ticket'Off et au soutien de la SACD (Société des auteurs et compositeurs dramatiques), de l'ASTP (Association pour le soutien du théâtre privé), du CNM (Centre national de la musique) et de Profession Spectacles.

La Chambre des notaires

procède également à la présentation des Chiffres de l'immobilier, participe au Téléthon, au Salon de l'Etudiant, à la promotion de la profession auprès des collèges, lycées et universités au gré des Rencontres notariales et est présente dans le Vaucluse en chiffres -l'annuel de l'Echo du mardi-, dans le Guide des réseaux et tient des conférences…

DR

Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 17 avril 2025

Chambre des notaires de Vaucluse, Alexandre Audemard élu président

Alexandre Audemard, notaire à Avignon, succède à Doris Nunez, notaire à l'Isle-sur-la-Sorgue, à la présidence de la Chambre des notaires de Vaucluse.

«C'est le jeune et dynamique notaire de mes grands-parents qui m'a donné envie de faire ce métier passionnant », a relaté Alexandre Audemard, nouveau président de la Chambre des notaires de Vaucluse. Le notaire avignonnais, dans la droite ligne de ses prédécesseurs, souhaite pérenniser les projets et les actions déjà mis en place comme les relations avec les acteurs du monde judiciaire, la communication, la confraternité, la déontologie, la formation, la promotion de la profession auprès des collèges, lycées et universités, la présentation annuelle des chiffres de l'immobilier en Vaucluse, ainsi que la 18e édition des 'Eclats de scène', opération de mécénat culturel permettant aux troupes de faire la promotion de leurs spectacles lors du Festival Off. La Chambre est élue pour 2 ans, renouvelable par tiers chaque année.

La nouvelle chambre

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 17 avril 2025

Président : Alexandre Audemard, notaire à Avignon,
Vice-Président Thomas Moreau, notaire à Saint-Saturnin-les-Apt,
1er syndic : Laure Jourdan-Rispal, notaire à Sault,
2ème syndic :, Audrey Goncalves Notaire à Cucuron,
3ème syndic : Nathalie Negrin-Morteau, notaire à Orange.
Rapporteur : Karine Tassy-Kelcher, notaire à Lagnes,
Secrétaire-taxateur : Nathalie Doyon, notaire à Caderousse,
Trésorier : Delphine Hiély, notaire à Carpentras.
Les Membres
Pierre Doux, notaire à Sorgues,
Annabel Auguet, notaire à Avignon,
Laurent Gigoi, notaire à Avignon,
Olivier Jeanjean, notaire à Carpentras,
Audrey Rivière-Tallon, notaire à Piolenc,
Marie Véré, notaire à Ménerbes.

Révolution notariale organisationnelle
L'autre information essentielle ? Alexandre Audemard aura en charge, avec ses homologues, la mise en place d'une Chambre interdépartementale des notaires de la Cour d'Appel de Nîmes. L'idée ? La création d'une chambre interdépartementale qui rassemblerait les 4 départements concernés : l'Ardèche, le Gard, le Vaucluse et la Lozère pour une couverture territoriale plus vaste et un seul niveau de décision.

Le département compte 177 notaires pour 78 offices et 500 collaborateurs
L'âge moyen dans la profession est de 47 ans et le taux de féminisation de 50%. La moitié des notaires a été nommée postérieurement aux années 2000. Enfin, depuis maintenant 15 ans, la présidence est dévolue, en alternance à un professionnel féminin puis masculin. Chaque année, 20 millions de français font appel à un notaire pour un contrat de mariage, un achat immobilier, la création d'une entreprise, une donation…

Rôle
Les notaires d'un ou de plusieurs départements sont regroupés en compagnies. La plupart de ces compagnies sont nées bien avant la République. Chaque compagnie est représentée par une chambre départementale ou interdépartementale, composée de membres élus parmi les notaires du ou des départements concernés. Elles sont chargées par la loi de faire respecter les règles professionnelles et la déontologie par tous les notaires de leur ressort. Elles organisent l'inspection annuelle de chaque office tant sur le plan comptable que sur le plan juridique. Les rapports d'inspection sont transmis au Parquet.
Source, Conseil supérieur du notariat.

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839
Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par le 17 avril 2025

Légende photo, de gauche à droite
Karine Tassy-Kelcher, notaire à Lagnes ; **Pierre Doux,** notaire à Sorgues ; **Laure Jourdan-Rispal**, notaire à Sault ; **Laurent Gigoi,** notaire à Avignon ; **Marie Véré,** notaire à Ménerbes ; **Annabel Auguet,** notaire à Avignon ; **Alexandre Audemard**, notaire à Avignon ; président, **Nathalie Negrin-Morteau,** notaire à Orange ; **Olivier Jeanjean** , notaire à Carpentras ; **Delphine Hiély**, notaire à Carpentras, **Thomas Moreau**, notaire à Saint-Saturnin-les-Apt et **Audrey Rivière-Tallon,** notaire à Piolenc.
www.chambre-vaucluse.notaires.fr