

Châteauneuf-du-Pape : les raisins de la colère des viticulteurs contre les carrières du Lampourdier



Depuis une dizaine d'années, les carrières du Lampourdier (Lafarge Granulats et Delorme) grignotent le terroir de l'un des vins les plus réputés de la planète : le Châteauneuf-du-Pape (3 200 hectares de terroir entre safres, galets et sables, 320 exploitants et près de 100 000 hl de vin classés AOC - Appellation d'origine contrôlée).

Ce qui a mis le feu aux poudres ? C'est la demande d'extension de la superficie, de la durée et du volume

Ecrit par le 22 juillet 2024

d'extraction, au-delà de l'exploitation actuelle par la société Delorme pour une durée supplémentaire de 30 ans. « L'enquête d'utilité publique s'est déroulée en pleines vendanges (17 août-16 octobre 2020) quand les vigneron sont débordés. Le commissaire enquêteur a donné un avis favorable » dénonce Michel Blanc, directeur du Syndicat des producteurs de Châteauneuf-du-Pape.

« En 15 ans, le volume de calcaire extrait du Lampourdier a été multiplié par deux avec une montée en puissance de la pollution, des nuisances sonores induites par les tirs de mine, la circulation ininterrompue de poids-lourds, les vibrations, la poussière et l'impact sur la biodiversité, la faune, la flore et nos vignobles. »

Une Paix des braves en 2017

Pourtant, en 2017, le préfet de Vaucluse d'alors, Bernard Gonzalez, se félicitait d'une 'Paix des braves' entre carriers et vigneron : « ils ont enterré la hache de guerre ». Un accord avait été trouvé pour transporter les granulats par péniche sur le Rhône et non accumuler les camions sur la route : deux silos étanches de stockage avaient été aménagés, 1 600 mètres de convoyeurs à bande implantés pour maîtriser les émissions de poussière, une aspersion des pistes et des brumisateurs avaient été installés, les camions devaient être bâchés... Mais au fil du temps, les bonnes habitudes se sont relâchées, trafic fluvial trop onéreux, camions sans bâche dont on renifle les poussières quand on les suit avec les vitres ouvertes de son véhicule...

Christine Freslard, directrice de l'ODG. (Organisation de défense et de gestion) de l'AOC Châteauneuf-du-Pape suppose que la demande de matériaux de construction est en augmentation. « Mais ce n'est pas une raison pour donner libre court à une extension totale dans le temps, la superficie et le volume. »

Avis défavorable de la commune

Plus d'un millier de vigneron, riverains et défenseurs de l'environnement ont déjà signé [la pétition mise en ligne sur change.org](#) afin d'interpeller la ministre de la Transition écologique afin qu'elle stoppe l'appétit insatiable des carriers du Lampourdier. Le conseil municipal de Châteauneuf a voté un avis défavorable lors de la séance publique du 4 décembre dernier, alors que celui d'Orange a émis un avis positif.

La balle est dans le camp du préfet

La balle est désormais dans le camp du préfet de Vaucluse qui a jusqu'au 19 avril au plus tard pour publier un arrêté. Espérons que l'environnement et le bon sens l'emporteront, contrairement à ce qui se passe dans les Bouches-du-Rhône, où depuis des décennies, les boues rouges de la mine de bauxite de Gardanne se déversent matin, midi et soir, nuit et jour en pleine mer Méditerranée, dans un site classé, donc théoriquement protégé, du Parc naturel régional des Calanques entre Marseille et Cassis... Tout cela pour préserver l'emploi et les intérêts économiques aux dépens de la biodiversité et de la nature.

Ecrit par le 22 juillet 2024

Les vendredis du BTP : 600 postes à pourvoir



Manpower organise 'Les vendredis du BTP' afin de pourvoir 600 postes dans le BTP en région Sud. Cette journée de recrutement se tient chaque dernier vendredi du mois pour recruter des maçons, finisseurs, coffreurs, couvreurs, charpentiers, électriciens, menuisiers, plaquistes, plombiers, conducteurs d'engin et manœuvres en contrats à durée indéterminée, intérimaires et à durée déterminée. Parmi les 16 Agences Manpower citées, Avignon, Montpellier, Marseille sont concernées. www.manpower.fr

Ecrit par le 22 juillet 2024

Un nouveau président pour l'Observatoire immobilier de Provence (OIP)



[Cyril Cartagena](#) (Unis Marseille-Provence Corse) et président d'[Immexis](#)* vient d'être nommé président de l'[Observatoire immobilier de Provence](#) (OIP). Il succède à [Philippe Deveau](#), président de la Fédération du BTP 13, et président de l'OIP depuis 2 ans.

Créé en 1993 à l'initiative de la FPI Provence (ex-FPC), l'OIP regroupe **l'essentiel des fédérations et organismes professionnels régionaux de l'immobilier**. Basé à Marseille, la structure propose des outils d'observation du marché immobilier dans les Bouches-du-Rhône, l'aire Avignonnaise, les aires Alpines et le Var.

« Un observatoire du marché immobilier dans les Bouches-du-Rhône, l'aire

Ecrit par le 22 juillet 2024

Avignonnaise, les aires Alpines et le Var. »

Le nouveau président, qui souhaite conserver l'ADN de l'OIP en matière de mesure de l'activité et de réflexion, entend également remodeler les outils de l'Observatoire en enrichissant les données 'data' sur l'ensemble des marchés du territoire

En cette période de crise sanitaire, il souhaite tout particulièrement accompagner les filières les plus fragilisées et repositionner stratégiquement l'OIP vis-à-vis des pouvoirs publics et décideurs locaux. Enfin, il veut faire évoluer les événements publics organisés par l'OIP de manière à ce qu'ils demeurent des rendez-vous fédérant l'ensemble des professionnels

Par ailleurs dans le même temps, le conseil d'administration de l'OIP a désigné [Pierre-Alexandre Pernot](#) (FPI Provence), directeur général du promoteur indépendant hyérois Segeprim (10 salariés), à la tête de la délégation varoise de l'Observatoire. Ce diplômé de l'École Supérieure de Commerce de Lyon (EM Lyon) et titulaire d'une maîtrise de droit des affaires (Université d'Aix-Marseille) succède à [Martial Aubry](#) (AR Hlm Provence-Alpes-Côte d'Azur & Corse).

*Cyril Cartagena, 42 ans, est depuis septembre 2005, président d'Immexis, groupe familial de services immobiliers (gestion, syndic, property management, location et vente) présent sur la Métropole Aix-Marseille Provence et la région Sud (40 personnes, 1300 lots en gestion locative, 13 000 lots en copropriété, 40 000 m2 d'immeubles tertiaires sous gestion). Diplômé de l'ICH (Institut de la Construction et de l'Habitat) et de l'ESCP-EAP (École Supérieure de Commerce de Paris), Cyril Cartagena a débuté sa carrière comme auditeur chez Deloitte en 2000 puis il a intégré Price waterhouse Coopers Corporate Finance à Paris, où, de 2001 à 2005, il a exercé successivement des fonctions de conseil en restructuration d'entreprises et de conseil financier en Immobilier. Il est par ailleurs Président adjoint de l'UNIS Marseille Provence Corse depuis 2017 et membre du Club de l'Immobilier Marseille Provence. Il est enfin RICS member (Chartered Surveyor) depuis 2008.