

Ecrit par le 4 avril 2025

# Avignon, ouverture de l'agence 'Espaces atypiques'



**Espaces Atypiques vient d'ouvrir son agence, 24, rue Thiers à Avignon. «Un espace cosy, contemporain et décalé - en plein cœur de la ville, dans un bâtiment réhabilité du XIXe,» sourit Laurence Lavandier, directrice de l'agence. La structure couvrira le secteur avignonnais ainsi que le Comtat Venaissin, le Lubéron et le Ventoux entre le Rhône et la Durance.**

## A la chasse... aux biens

“Nous observons une zone urbaine composée principalement d'[appartements](#), de duplex ou d'[hôtels particuliers](#)” précise Laurence Lavandier Et une zone plus rurale qui offre essentiellement des mas réhabilités, et quelques [maisons contemporaines](#). Les [péniches](#) sont enfin une petite niche assez plébiscitée par nos clients”.

Ecrit par le 4 avril 2025

## **Forte demande mais sans envolée des prix**

En 2020, le marché a explosé après le premier confinement. Depuis, la demande n'a cessé d'augmenter : "Il y a une très forte demande, avec une affluence d'habitants des grosses métropoles comme Paris, Lyon ou encore Marseille, en recherche de calme, de nature, d'esprit de campagne" relate Laurence Lavandier. Malgré ce phénomène, les prix n'ont pas connu de forte augmentation, avec cependant quelques exceptions : Dans le Lubéron de belles propriétés sont en ventes à plus de 800 000€. Certes, nous dépassons quelquefois les 4 000€/m<sup>2</sup>, mais le prix moyen reste largement inférieur, comme dans le centre d'Avignon on l'on peut trouver des appartements en dessous de 300 000€".

## **Un marché pour les habitants locaux et issus des grandes métropoles**

La clientèle locale et celle provenant des grandes métropoles représentent 70% des ventes de résidences principales réalisées par l'agence : "30% des résidences secondaires sont acquises par des étrangers, essentiellement européens, concentrés dans le Lubéron et le Ventoux reprend Laurence Lavandier. Après le confinement nous avons également observé une augmentation du phénomène bi-résidence, surtout de la part de parisiens".

## **Dans le détail**

Laurence Lavandier a dirigé pendant plus de 20 ans, une agence immobilière traditionnelle et a abordé tous les aspects tant techniques que juridiques du secteur de l'immobilier. Ses goûts pour l'architecture et la photographie l'amènent tout naturellement vers Espaces Atypiques. Elle déménage des Bouches-du-Rhône pour se lancer dans l'aventure et s'installe en Vaucluse pour ouvrir l'agence d'Avignon. Aujourd'hui à la tête d'une équipe de cinq personnes, Laurence Lavandier pense recruter cinq personnes supplémentaires d'ici le premier semestre 2022 : "Pour aider au développement de notre activité, je recherche de vraies personnalités, sensibilité artistique bienvenue."

MH

Laurence lavandier