

Ecrit par le 22 juillet 2024

# Immobilier en Vaucluse : rééquilibrage du marché en 2023



**G.V.E.N.**  
Groupement Vauclusien  
d'Expertise Notariale



Comme chaque année, **[l'Echo du Mardi](#)** édite son supplément " Les chiffres de l'immobilier en Vaucluse- Echoval 2024", en partenariat avec la **[Chambre des Notaires de Vaucluse](#)**, le **[Groupement Vauclusien d'expertise notariale \(GVEN\)](#)** et avec également la participation de la **[Société d'aménagement foncier et d'établissement rural \(SAFER\)](#)**



Ecrit par le 22 juillet 2024

**l'echo** du mardi  
Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

<ul style="list-style-type: none"><li>■ Edito 2023, Retour des prix à l'équilibre</li><li>■ Baisse des volumes et des prix</li><li>■ Les chiffres d'Airbnb</li></ul> <b>2 à 6</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Comprendre le dispositif Zan</li></ul> <b>7</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Safer, le marché rural se réforme en 2023</li></ul> <b>8 &amp; 9</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>■ FOCUS Comment habite-t-on le Vaucluse</li><li>■ Cepac, les chiffres du crédit</li><li>■ En savoir plus</li></ul> <b>10 &amp; 11</b>
---	---	--	---

**Echodal 2024**

# Vaucluse, rééquilibrage du marché immobilier en 2023

La Roque Aïric

Echodal Hors-série de l'Echo du mardi. Spécial Chambre des Notaires de Vaucluse. GVEN. 18 Avril 2024. [www.echodumardi.com](http://www.echodumardi.com)



Ecrit par le 22 juillet 2024

## Min de Cavailon : 2024 sera portée sur l'innovation, l'investissement et le territoire



Ce vendredi 26 janvier, élus de Cavailon et de Vaucluse, chefs d'entreprises, employés et représentants du [Marche d'intérêt national \(Min\) de Cavailon](#) se sont réunis pour la cérémonie de présentation des vœux de ce dernier. L'occasion de revenir sur l'année 2023 et d'évoquer les projets pour 2024, mais aussi d'adresser un mot aux agriculteurs.

Au petit matin, le parking visiteur du Min de Cavailon est déjà plein. La cérémonie de présentation des

Ecrit par le 22 juillet 2024

vœux va débiter, tout le monde se précipite à l'intérieur. « C'est un plaisir de vous retrouver dans ce lieu où, habituellement, nos travailleurs de la nuit croisent nos travailleurs de la journée », a commencé par dire [Benoît Mathieu](#), président du Min.

Pour rappel, le Min de Cavaillon comptabilise 90 producteurs, 11 grossistes et 700 acheteurs, mais aussi 30 tonnes de fruits et légumes échangés par an et 75% de produits français. Depuis sa création en 1965, le lieu ne cesse de se réinventer, d'innover et d'investir. Une tendance qui ne devrait pas s'inverser en 2024.

### **Une action basée sur l'innovation, l'investissement et le territoire**

Innovation, investissement et territoire. Ce sont les trois mots qui devraient définir les prochains mois. « Au Min de Cavaillon, nous avons de nombreux projets : on développe un écosystème divers et complémentaire au marché de gros », a expliqué le président du Min. Il a d'ailleurs insisté sur les liens forts entre le Marché d'intérêt national et la mairie de [Cavaillon](#) et la communauté d'agglomération [Luberon Monts de Vaucluse](#), notamment, qui permettent la mise en place de ces projets.

« 2023 a été une année de prudence mais d'ambition, 2024 sera une année de transformation. »

*Benoît Mathieu*

De nombreux projets ont été aboutis en 2023 comme la sécurisation de l'entrée du site, la rénovation des bureaux, ou encore l'accueil de bon nombre de manifestations incontournables de la ville de Cavaillon. 2024 devrait poursuivre sur cette voie avec d'autres projets tels que : piétonnisation, végétalisation, poursuite de la stratégie de développement durable, mise en place de bornes de recharge électrique et d'un distributeur de fruits et légumes, transformation de la petite halle, accueil des fêtes foraines de Cavaillon, et bien d'autres.

### **Un mot pour les agriculteurs**

Le Min est un lieu qui met en lumière la production française et locale. « On ne peut pas faire cette cérémonie sans avoir un mot pour nos amis les agriculteurs », a déclaré Benoît Mathieu. Il a assuré que lorsque les producteurs viennent vendre leurs fruits et légumes dans l'un des Marchés d'intérêt national de France, ils sont sûrs de leur redistribution.

« Cette crise doit nous rappeler l'essentiel : le travail d'un agriculteur est de nourrir l'Homme. »



Ecrit par le 22 juillet 2024

*Gérard Daudet*

« L'actualité de ce début d'année démontre encore une fois que le Min, et plus largement le monde agricole sont au cœur des enjeux de notre société », a ajouté Gérard Daudet, maire de Cavaillon. Comment évoquer l'agriculture à Cavaillon sans mentionner le fameux melon ? « 2024 sera-t-il l'année du Melon de Cavaillon et de son potentiel IGP ? C'est tout ce que l'on souhaite, ce sont nos agriculteurs qui pourront jouir des bénéfices de ce signe d'identification », a conclu le maire de la ville.



©Vanessa Arnal

Ecrit par le 22 juillet 2024

# Rentrée scolaire 2024/2025 : recensement des enfants nés en 2021



**Afin de prévoir les effectifs scolaires, la ville de Sorgues procède à un recensement des enfants nés en 2021 et qui entreront en maternelle en septembre 2024.**

Les familles concernées sont invitées à retourner ce [formulaire](#) avant le 30 septembre 2023. Le formulaire est accessible :

- sur le site de la ville de Sorgues > rubriques « Grandir » puis « Education » ;
- au service Education (Centre administratif) ;
- par mail sur demande à [educ@sorgues.fr](mailto:educ@sorgues.fr).

Une fois rempli, le formulaire est à retourner par mail à l'adresse [educ@sorgues.fr](mailto:educ@sorgues.fr) ou à déposer au



Écrit par le 22 juillet 2024

Centre administratif (80 route d'Entraigues), avant le 30 septembre 2023. La ville de Sorgues rappelle que ce recensement est indispensable afin d'organiser au mieux la scolarisation des enfants en fonction des places disponibles.

*Plus d'informations au service Education - Tél. 04 90 39 71 09.*