

## **(Vidéo) Avignon, 39 nouveaux logements à la place de l'ancien Crédit Agricole rue Joseph Vernet**



Le parisien [Histoire & patrimoine Vauban](#), spécialiste de la réhabilitation du [groupe Altaréa](#), a acquis le bâtiment de l'ancien Crédit agricole, 77, rue Joseph Vernet à Avignon. La résidence Cour Vernet proposera 39 logements, donnant sur une cour privée arborée et végétalisée, à partir de 210 000€, dans l'une des rues les plus prisées de l'intramuros d'Avignon.

Histoire & patrimoine Vauban, spécialisé dans le patrimoine, l'investissement financier -Pinel et Pinel

Ecrit par Mireille Hurlin le 6 juillet 2023

optimisé au déficit foncier, Malraux, Denormandie, Monuments historiques, déficit foncier - et immobilier, intervient régulièrement en cœur de ville, dans les couvents, usines, établissements hospitaliers ou encore sur d'anciens sites militaires. Les appartements de la résidence Cour Vernet -du studio au 3 pièces- sont éligibles au dispositif Malraux. La superficie du terrain est de 2 100m<sup>2</sup> et une surface de plancher de 3 074m<sup>2</sup>. Le maître d'œuvre est [Nathalie Dartigues](#) de [l'agence nîmoise NDA](#).

## Le projet en images



DR

Ecrit par Mireille Hurlin le 6 juillet 2023



DR



DR

Ecrit par Mireille Hurlin le 6 juillet 2023



DR

### **La rue Bonneterie à Avignon et aussi la carré Mithras à Nîmes**

Histoire & patrimoine Vauban intervient également sur trois bâtiments du quartier Bonneterie ([voir ici](#)), toujours à Avignon, dont l'un propose 8 appartements entièrement réhabilités, et à Nîmes pour la résidence le Carré Mithras, également éligible au dispositif Malraux, où seront réhabilités 21 appartements à partir de plus de 216 000€, dans le secteur sauvegardé de l'Ecusson. Lors des 13 dernières années, les clients d'Histoire & patrimoine ont investi 1,5 milliards d'euros dans de beaux sujets architecturaux et historiques français.