Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Echo du Mardi le 20 mars 2025

APPARTEMENT à AVIGNON

Attestation de parution sur echodumardi.com

Date de téléchargement de justificatif : 19 avril 2025
Département : Vaucluse
Cette annonce paraîtra le 20 mars 2025 sous réserves d'incidents

Type de bien : Appartement
Mise à prix : 38.000,00 €

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Echo du Mardi le 20 mars 2025

Localisation : AVIGNON, section de MONTFAVET (84140)
Adjudication : JEUDI 15 MAI 2025 à 14H
Avocat poursuivant : Maître Stephen ROCHETTE

PYXIS AVOCATS

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
AU PLUS OFFRANT

A

AVIGNON, section de
MONTFAVET (84140),
1 rue François Richaud,
Clos de la Jarretière,
Résidence Le Rubia,
Section BD n° 3 – 797 – 800
D'une contenance totale de 75a05ca

Le lot numéro vingt-six (26) :
Au rez-de-chaussée du bâtiment B, un appartement de 46,75 m² de type T2 avec terrasse de 41,60 m²
Et les 146/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Les Petites Affiches de Vaucluse depuis 1839

Ecrit par Echo du Mardi le 20 mars 2025

Et les 322/10.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment B
Et les 152/10.000èmes des parties communes spéciales à la piscine
Et les 152/10.000èmes des parties communes spéciales au chauffage solaire
Le lot numéro soixante-quinze (75) :
Au sous-sol, un garage de 16,65 m²
Et les 16/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 162/10.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment sous-sol
Et les 37/10.000èmes des parties communes spéciales à l'ascenseur B
Et le quart indivis d'une parcelle de terrain à usage de chemin
Cadastrée **Section BD n° 4** d'une contenance de 5a46ca

Mise à prix : 38.000,00 € (trente-huit mille euros)

VISITE : LE LUNDI 5 MAI 2025 DE 15H00 A 16H00 SUR PLACE, effectuée
par la SCP LEXRON, commissaire de justice à Avignon, tél. : 04 90 16 53 54.

L'ADJUDICATION aura lieu le JEUDI 15 MAI 2025 à 14H
au Palais de Justice d'Avignon (84000), 2 boulevard Limbert,
à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution

DESCRIPTION : un appartement de type 2 de 46,75 m² comprenant : entrée, wc, séjour /cuisine, une chambre, salle de bains, terrasse de 41,60 m² et garage de 16,65 m².

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau d'Avignon, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec
un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.
Occupation : Le bien est occupé par des locataires selon bail d'habitation d'une durée de trois ans renouvelable par tacite reconduction, ayant pris effet le 18/10/2022, moyennant un loyer mensuel de 581 € outre 109 € de charges, soit un montant total de 690 €.
Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.
Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

Ecrit par Echo du Mardi le 20 mars 2025

– Maître Stephen ROCHETTE, avocat poursuivant la vente, 27 boulevard Denis Soulier à Avignon, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**
– Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire d'Avignon où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 24/01145.
– Auprès d'un avocat inscrit au barreau d'AVIGNON.

Fait et rédigé à Avignon,
Le 19 mars 2025

Stephen ROCHETTE

3955881

Pour toujours en savoir plus, lisez **www.echodumardi.com**, le seul média économique 100% Vaucluse habilité à publier les annonces légales, les appels d'offres et les ventes aux enchères !