

3 avril 2025 |



Ecrit par le 3 avril 2025

APPARTEMENT EN DUPLEX à ORANGE

Ecrit par le 3 avril 2025



Ecrit par le 3 avril 2025



Attestation de parution sur echodumardi.com

Date de téléchargement de justificatif : 03 avril 2025

Département : Vaucluse

Cette annonce paraîtra le 12 février 2024 sous réserves d'incidents

Adjugé à 110 000,00 euros

Type de bien : Appartement en duplex

Mise à prix : 58.000,00 € (cinquante-huit mille euros)

Localisation : ORANGE (84)

Adjudication : MARDI 26 MARS 2024 à 10H30

Avocat poursuivant : Maître Lionel FOUQUET



**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
AU PLUS OFFRANT**

Ecrit par le 3 avril 2025



Ecrit par le 3 avril 2025

A ORANGE (84), 108 rue des Flandres,
Dans un ensemble immobilier
Figurant au cadastre Section AM n° 235 d'une contenance de 2a17ca,
Le lot numéro deux (2) :
Un appartement en duplex au rez-de-chaussée et au premier étage,
Et les 572/1000èmes des parties communes générales.

Etat descriptif de division et règlement de copropriété reçu le 05/08/2008 aux minutes de Maître Valérie RUIZ-BERNARD, notaire à Jonquières, publié au Service de la Publicité Foncière d'Orange le 11/09/2008, volume 2008P n° 3464

Mise à prix :
58.000,00 € (cinquante-huit mille euros)

VISITE : LE LUNDI 11 MARS 2024 DE 11H A 12H SUR PLACE, effectuée par la SCP MAZE BAUDE, commissaire de justice à Orange, (Tél. : 04 90 34 02 50).

L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 26 MARS 2024 à 10H30 au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION : un appartement de 54,80 m² en duplex aux rez-de-chaussée et premier étage, réalisé dans un immeuble divisé en deux parties comprenant : séjour/cuisine, deux chambres, wc, salle de bains.

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation : le bien est occupé par le propriétaire.

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 22/24.
- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,
Le 08 février 2024

Écrit par le 3 avril 2025

Lionel FOUQUET

3955623

Publié le 12/02/2024

IMMEUBLE à AVIGNON



Ecrit par le 3 avril 2025



Attestation de parution sur echodumardi.com

Date de téléchargement de justificatif : 03 avril 2025

Département : Vaucluse

Cette annonce paraîtra le 12 février 2024 sous réserves d'incidents

Adjugé à 232 000,00 euros

Type de bien : immeuble soumis au régime de la copropriété cadastré

Mise à prix : 20.000,00 € (vingt mille euros)

Localisation : Avignon

Adjudication : JEUDI 22 FEVRIER 2024 à 14H

Avocat poursuivant : Maître Stephen ROCHETTE



**VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES
AU PLUS OFFRANT**

Sur la commune d'AVIGNON (84000), 34 rue Carnot, dans un immeuble soumis au régime de la copropriété cadastré Section DK n° 534 d'une contenance de 3a69ca

Règlement de copropriété du 23/01/1960, publié le 08/02/1960, 8404P01 volume 2074 n° 18

Ecrit par le 3 avril 2025



Le lot TROIS (3) et les 91/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
Le lot QUATRE (4) et les 113/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
Le lot CINQ (5) et les 116/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
Le lot SIX (6) et les 47/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Mise à prix : 20.000,00 € (vingt mille euros)

VISITE : LE VENDREDI 9 FEVRIER 2024 DE 11H A 12H SUR PLACE,
effectuée par la SCP VALENTINI VERNIMONT, commissaire de justice à Avignon,
Tél. : 04 90 16 53 54.

L'ADJUDICATION aura lieu le JEUDI 22 FEVRIER 2024 à 14H
au Palais de Justice d'Avignon (84000), 2 boulevard Limbert,
à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION :

Le lot TROIS (3) : Un local commercial de 47,70 m² au rez-de-chaussée.

Le lot QUATRE (4) : Un appartement au premier étage comprenant moitié indivise avec le lot numéro 5 du hall d'entrée commun, dégagement, salle à manger, salon, bureau/chambre, cuisine, cellier.

Le lot CINQ (5) : Un appartement au premier étage comprenant moitié indivise avec le lot numéro 4 du hall d'entrée commun, dégagement, salon, 3 chambres, wc, salle de bains.

Les lots 4 et 5 totalisent 148,50 m².

Le lot SIX (6) : au premier étage, trois pièces en enfilade, wc totalisant 48,95 m².

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau d'Avignon, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix

Ecrit par le 3 avril 2025

avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation : les lots 4, 5 et 6 sont libres de toute occupation.

Le lot 3 est occupé par un locataire selon bail commercial renouvelé le 25/03/2020 pour une période de neuf années entières et consécutives à compter du 01/09/2020.

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- Maître Stephen ROCHETTE, avocat poursuivant la vente, 27 boulevard Denis Soulier à Avignon, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire d'Avignon où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 23/02038.
- Auprès d'un avocat inscrit au barreau d'AVIGNON.

Fait et rédigé à Avignon,

Le 04 janvier 2024

Stephen ROCHETTE

3955609

Publié le 08/01/2024

MAISON À USAGE D'HABITATION à AVIGNON

Ecrit par le 3 avril 2025



Ecrit par le 3 avril 2025



Attestation de parution sur echodumardi.com

Date de téléchargement de justificatif : 03 avril 2025

Département : Vaucluse

Cette annonce paraîtra le 12 février 2024 sous réserves d'incidents

Type de bien : maison à usage d'habitation

Mise à prix : 65.000,00 euros

Localisation : Avignon

Surface : 120,15 m²

Avocat poursuivant : Me Mélissa EYDOUX

Maître EYDOUX Mélisa

Avocat au Barreau d'AVIGNON

10 A avenue de la Poulasse - Les Naiades 2 à AVIGNON

TEL 04 90 14 35 27

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES au plus offrant et dernier enchérisseur

LE 18 JANVIER 2024 A 14 HEURES,

devant le Juge de l'Exécution, à l'audience des criées du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON, au Palais de Justice de ladite ville, 2 Boulevard Limbert à 84000 AVIGNON, il sera procédé à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, de l'immeuble dont la désignation suit :

DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE A VENDRE

Ecrit par le 3 avril 2025



Une maison à usage d'habitation d'une surface loi Carrez de 120,15 m² élevée d'un étage sur rez-de-chaussée avec jardin, située à AVIGNON sis 9 avenue de la Croix des oiseaux et cadastrée section IT n°95 pour une contenance de 2a 56 ca

Occupation : le bien est occupé selon bail du 7 juillet 2021 pour un loyer mensuel hors charges de 940 euros

L'adjudicataire fera son affaire personnelle de toute occupation

Le bien est plus amplement décrit dans le Procès-verbal descriptif dressé par la SCP MAZE-BAUDE, Commissaires de Justice de justice, en date du 20 février 2023, annexé au cahier des conditions des charges déposé au greffe du Juge de l'exécution près le Tribunal Judiciaire d'AVIGNON.

Visite : le 8 JANVIER 2024 à 14h30
Par SCP MAZE-BAUDE (Tel. 04 90 34 02 50).

Ecrit par le 3 avril 2025



Ecrit par le 3 avril 2025

MISE A PRIX : SOIXANTE CINQ MILLE EUROS (65.000,00 euros).

outre les charges et conditions énoncées au cahier des conditions des charges.

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un Avocat inscrit au Barreau d'AVIGNON, contre chèque de banque d'un montant représentant 10 % de la mise à prix sans être inférieur à 3.000 euros, à l'ordre du bâtonnier de l'Ordre des avocats.

PROCÉDURE :

Les biens sont vendus à la requête de la **CAISSE DE CREDIT MUTUEL**, Société coopérative de crédit à capital variable et à responsabilité statutairement limitée immatriculée au RCS de NIME sous le n° 512 167 420 dont le siège social est Quartier Belle Croix 98 avenue du Général le clerc 30400 VILLENEUVE-LES-AVIGNON, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

Ayant pour avocat constitué Maître Mélissa EYDOUX, SELARL EYDOUX & ASSOCIES, inscrite au Barreau d'Avignon y demeurant 10 A avenue de la Poulasse, Les Naïades 2 - 84000 AVIGNON

Le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON - Juge de l'Exécution - où tout prétendant peut en prendre connaissance.

Les frais faits pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des charges et conditions de vente.

Pour tous renseignements, s'adresser :

- Au Cabinet de Maître EYDOUX Mélissa de la SELARL EYDOUX & ASSOCIES, Avocat, 10 A avenue de la Poulasse, Les Naïades 2 - 84000 AVIGNON. Tel. 04.90.14.35.27

- Ou au Greffe du Tribunal Judiciaire d'Avignon, où le cahier des conditions de vente a été déposé sous le RG n°23/00660

Signé : l'avocat

Maitre EYDOUX Mélissa

3955583

Publié le 06/12/2023

Ecrit par le 3 avril 2025

PROPRIÉTÉ RURALE à MONTEUX



Attestation de parution sur echodumardi.com

Date de téléchargement de justificatif : 03 avril 2025

Département : Vaucluse

Cette annonce paraîtra le 12 février 2024 sous réserves d'incidents

Ecrit par le 3 avril 2025

Type de bien : Propriété rurale

Mise à prix : 100.000,00 € (Cent mille euros)

Localisation : MONTEUX (84170)

Adjudication : MARDI 23 JANVIER 2024 à 10H30

Avocat poursuivant : Lionel FOUQUET



VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

AU PLUS OFFRANT

- sur Liquidation Judiciaire -

A MONTEUX (84170), 560 Chemin de la Grange Neuve,

Une propriété rurale comprenant un logement de 172 m² avec partie magasin, un logement de 109 m² avec mezzanine, un bâtiment d'exploitation avec terrain attenant,

Ecrit par le 3 avril 2025



Figurant au cadastre :

**Section I n° 27, 35, 37, 38, 39, 40,
1357, 1359**

Contenance totale de 8ha82a34ca.

Mise à prix : 100.000,00 € (Cent mille euros)

Avec faculté de baisse de la mise à prix de moitié en cas de carence d'enchère

VISITE : LE 15 JANVIER 2024 DE 10H A 11H SUR PLACE, effectuée par Maître Pierre TREMOULET, commissaire de justice de justice à Carpentras, (Tél. : 04 90 63 12 08).

L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 23 JANVIER 2024 à 10H30 au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION :

Ecrit par le 3 avril 2025

- Un logement de 172,5 m² élevé d'un étage sur rez-de-chaussée, comprenant : magasin, remise, salle d'eau avec wc, séjour, cuisine, salle de bains wc, buanderie, 4 chambres
- Un logement de 109,5 m² comprenant : séjour, cuisine, 2 chambres, cuisine, salle de bains, mezzanine, wc, buanderie
- Un bâtiment d'exploitation

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation : les biens sont occupés par le propriétaire.

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.



**

Ecrit par le 3 avril 2025

*

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.

- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 23/39.- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,
Le 1er décembre 2023

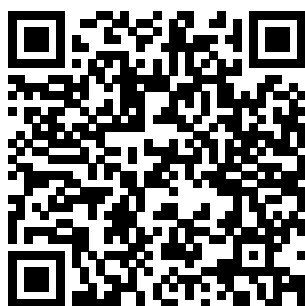
Lionel FOUQUET

3955581

Publié le 04/12/2023

IMMEUBLE À USAGE D'HABITATION ÉLEVÉ D'UN ÉTAGE à CAVAILLON

Ecrit par le 3 avril 2025



Attestation de parution sur echodumardi.com

Date de téléchargement de justificatif : 03 avril 2025

Département : Vaucluse

Cette annonce paraîtra le 12 février 2024 sous réserves d'incidents

Ecrit par le 3 avril 2025

Adjugé à 111 100 euros

Type de bien : Immeuble à usage d'habitation élevé d'un étage

Mise à prix : 111 100 €

Localisation : CAVAILLON (84)

Adjudication : 22 FEVRIER 2024 à 14H00

Avocat poursuivant : Me Eric FORTUNET



Eric FORTUNET
Avocat au Barreau d'Avignon
Résidence les Naïades II
10A Avenue de la Poulasse 84000 AVIGNON
Tél. : 04.90.14.35.05
E-mail : ef@efortunet.com

VENTE SUR SURENCHÈRE

Il sera procédé à la mise en vente sur surenchère d'un immeuble à usage d'habitation élevé d'un étage, sis à CAVAILLON (84) 746 Route de Pertuis cadastré BZ N° 49 lieudit « 18 Route de Pertuis » pour une contenance de 03a 48ca comprenant : au rez-de-chaussée : une cuisine, un salon, un rangement, garage et buanderie - à l'étage : 3 chambres et une salle de bains

Ecrit par le 3 avril 2025



A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'Avignon (84000),

Le 22 FÉVRIER 2024 A 14H00

Mise à prix 111 100 €

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au barreau d'Avignon.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'Avignon, chargé des saisies immobilières, Cité Judiciaire, 2 boulevard Limbert 84000 AVIGNON sous le n° RG 22/00806 et tout renseignement peut être demandé au cabinet de Maître Eric FORTUNET, Avocat poursuivant.

Pour tout renseignement s'adresser au cabinet de Maître Lara VILLIANO - 73 Rue Guillaume Puy - 84000 AVIGNON - Tél : 04.90.48.03.42 - Email : lara.villiano@orange.fr

3955611

Publié le 09/01/2024

ENTREPÔT ARTISANAL ET COMMERCIAL à PIOLENC

3 avril 2025 |

Ecrit par le 3 avril 2025



Attestation de parution sur echodumardi.com

Date de téléchargement de justificatif : 03 avril 2025

Ecrit par le 3 avril 2025

Département : Vaucluse
Cette annonce paraîtra le 12 février 2024 sous réserves d'incidents

Adjugé à 400 000,00 euros

Type de bien : Entrepôt à usage artisanal et commercial

Mise à prix : 60.000,00 € (soixante mille euros)

Localisation : PIOLENC (84420)

Surface : 633 m²

Avocat poursuivant : Lionel FOUQUET

243 bd Albin Durand
84200 CARPENTRAS



04.84.51.00.00
carpentras@pyxis-avocats.fr
www.pyxis-avocats.fr

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES
AU PLUS OFFRANT

Sur la commune de **PIOLENC (84420)**,
Avenue de Provence, Quartier Rocalibert, RN7
Un entrepôt à usage artisanal et commercial de 633 m²
Cadastré **Section AX n° 7** pour une contenance totale de 69 ares 05 ca

Ecrit par le 3 avril 2025



Ecrit par le 3 avril 2025



Mise à prix :
60.000,00 € (soixante mille euros)

VISITE : LE LUNDI 21 AOUT 2023 DE 11H A 12H SUR PLACE,
effectuée par la SCP NASSER SOUMILLE,
commissaire de justice à L'ISLE SUR LA SORGUE, (Tél. : 04 90 20 65 25).

L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 29 AOUT 2023 à 10H30

Ecrit par le 3 avril 2025

**au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle,
à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.**

DESCRIPTION :

Un entrepôt à usage artisanal de 346 m²

Un local à usage commercial de 287 m² (magasin de vente JARDINERIE)

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation : les biens sont occupés par deux locataires moyennant un loyer mensuel hors taxes de 700 € chacun.

L'un d'eux a été placé en liquidation judiciaire par jugement du 11/05/2022.

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 22/20.
- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,
Le 13 juillet 2023

Lionel FOUQUET

Ecrit par le 3 avril 2025

3955491

Publié le 18/07/2023

PARCELLES à VALREAS

Ecrit par le 3 avril 2025



Ecrit par le 3 avril 2025



Attestation de parution sur echodumardi.com

Date de téléchargement de justificatif : 03 avril 2025

Département : Vaucluse

Cette annonce paraîtra le 12 février 2024 sous réserves d'incidents

Carence

Adjudication : MARDI 18 JUILLET 2023 à 10H30

Type de bien : Parcelles

Mise à prix :

PREMIER LOT : SOIXANTE MILLE EUROS (60.000,00 €)

DEUXIÈME LOT : DEUX CENT MILLE EUROS (200.000,00 €)

TROISIÈME LOT : SOIXANTE MILLE EUROS (60.000,00 €)

Localisation : VALREAS (84)

Avocat poursuivant : Lionel FOUQUET

**243 bd Albin Durand
84200 CARPENTRAS**



**04.84.51.00.00
carpentras@pyxis-avocats.fr
www.pyxis-avocats.fr**

**VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES
AU PLUS OFFRANT
- sur Liquidation Judiciaire -**

Sur la commune de VALREAS (84), diverses parcelles figurant au cadastre :

Ecrit par le 3 avril 2025

PREMIER LOT :

- **Section F n°498**, lieudit Ravel d'une surface de 1ha08a00ca
- **Section F n°656**, lieudit Ravel d'une surface de 2ha73a44ca
- **Section F n°657**, lieudit Ravel d'une surface de 9a04ca

DEUXIÈME LOT :

- **Section G n°126**, lieudit Saint Chetin d'une surface de 3ha58a90ca,
- **Section G n°127**, lieudit Saint Chetin d'une surface de 84a70ca,
- **Section H n°456**, lieudit La Combe Mercière d'une surface de 2ha40a30ca,
- **Section H n°457**, lieudit La Combe Mercière d'une surface de 87a70ca,
- **Section H n°459**, lieudit La Combe Mercière d'une surface de 55a50ca,
- **Section H n°460**, lieudit La Combe Mercière d'une surface de 35a10ca
- **Section H n°461**, lieudit La Combe Mercière d'une surface de 92a30ca,
- **Section H n°567**, lieudit La Combe Mercière d'une surface de 38a30ca,

TROISIÈME LOT :

- **Section F n°499**, lieudit Ravel d'une contenance de 5a60ca,
- **Section G n°82**, lieudit Saint Chetin d'une contenance de 2ha13a20ca,
- **Section G n°84**, lieudit Saint Chetin d'une contenance de 2ha60a50ca,
- **Section G n°85**, lieudit Saint Chetin d'une contenance de 1ha12a90ca,
- **Section G n°88**, lieudit Saint Chetin d'une contenance de 6a10ca,
- **Section G n°92**, lieudit Saint Chetin d'une contenance de 4a10ca,
- **Section G n°93**, lieudit Saint Chetin d'une contenance de 50a10ca,
- **Section G n°160**, lieudit Saint Chetin d'une contenance de 1ha74a60ca,
- **Section G n°162**, lieudit Saint Chetin d'une contenance de 1ha59a50ca,
- **Section G n°175**, lieudit Saint Chetin d'une contenance de 7a04ca,
- **Section G n°178**, lieudit Saint Chetin d'une contenance de 25a86ca,
- **Section G n°180**, lieudit Saint Chetin d'une contenance de 1a95ca,
- **Section H n°458**, lieudit la Combe Mercière d'une contenance de 2a60ca,
- **Section H n°462**, lieudit la Combe Mercière d'une contenance de 3a50ca,
- **Section H n°463**, lieudit la Combe Mercière d'une contenance de 19a20ca,
- **Section H n°464**, lieudit la Combe Mercière d'une contenance de 2ha73a40ca,
- **Section H n°467**, lieudit la Combe Mercière d'une contenance de 70a70ca,
- **Section H n°470**, lieudit la Combe Mercière d'une contenance de 1ha18a70ca,
- **Section H n°508**, lieudit la Combe Mercière d'une contenance de 1ha85a30ca

Ecrit par le 3 avril 2025



Image non contractuelle ©

MISES A PRIX :

PREMIER LOT : SOIXANTE MILLE EUROS (60.000,00 €)

DEUXIÈME LOT : DEUX CENT MILLE EUROS (200.000,00 €)

TROISIÈME LOT : SOIXANTE MILLE EUROS (60.000,00 €)

(avec faculté de baisse de mise à prix de la moitié pour chacun des lots en cas de carence

Ecrit par le 3 avril 2025

d'enchère)

VISITE : LE 12 JUILLET 2023 DE 10H A 11H

Effectuée par la SCP MAZE BAUDE, commissaire de justice à Orange, Tél. : 04 90 34 02 50

Lieu de rdv : Quartier Ravel - Rte de St Pierre à VALREAS

L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 18 JUILLET 2023 à 10H30

au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle,
à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION : des parcelles complantées en vigne, blé et bois.

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation : il s'agit de parcelles complantées en vigne, blé et bois.

Tous les baux ont été résiliés.

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**

- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé (RG 23/17).

- Après d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,

Le 08 juin 2023

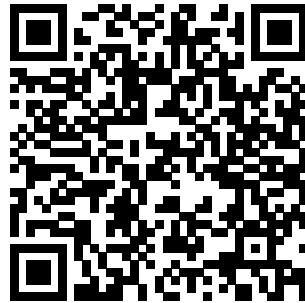
Lionel FOUQUET

3955456

Publié le 09/06/23

Ecrit par le 3 avril 2025

APPARTEMENT à AVIGNON



Attestation de parution sur echodumardi.com

Date de téléchargement de justificatif : 03 avril 2025

Département : Vaucluse

Cette annonce paraîtra le 12 février 2024 sous réserves d'incidents

Adjugé à 117 000,00 euros

Type de bien : Appartement

Mise à prix : 24 000 €

Localisation : Avignon

Surface : 98.80 m²

Avocat poursuivant : [Me Véronique MARCEL](#)

243 bd Albin Durand
84200 CARPENTRAS



04.84.51.00.00
carpentras@pyxis-avocats.fr
www.pyxis-avocats.fr

Ecrit par le 3 avril 2025

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES AU PLUS OFFRANT SUR REITERATION DES ENCHÈRES

SUR LA COMMUNE D'AVIGNON (84)

2 boulevard Jacques Monod,

Dans un ensemble immobilier soumis au régime de

la copropriété dénommé « LE FLORIDE »,

cadastré **section IX n° 3** d'une contenance de 7a03ca

Etat descriptif de division et règlement de copropriété dressé par Me

GEOFFROY, notaire à Avignon, en date du 22 mai 1964, publié au

service de la publicité foncière d'Avignon 1 le 11 juin 1964, vol. 2665 n°17



es lots :

- DIX-HUIT (18), un appartement de 98,80 m² au 3ème étage,

Ecrit par le 3 avril 2025

Et les 66/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,
- TRENTE TROIS (33), un box-grenier de 5,3 m² au 6ème étage
Et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,
- SEPT (7), un garage fermé de 20,6 m² au rez-de-chaussée
Et les 10/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Mise à prix : 24.000,00 € (vingt-quatre mille euros)

VISITE : LE 26 JUIN 2023 DE 14H A 15H SUR PLACE, effectuée par la SCP BONNAUD VALENTINI, commissaire de justice à Avignon (Tél. : 04 90 16 53 54).

L'ADJUDICATION aura lieu le JEUDI 06 JUILLET 2023 à 14H au Palais de Justice d'Avignon (8000), 2 boulevard Limbert, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION : Un appartement de 98,80 m², traversant, au 3ème étage comprenant : Entrée, cuisine avec loggia, séjour/salon, balcon de 8,9 m², 3 chambres, wc, salle de bains, Un box-grenier de 5,3 m² au 6ème étage - un garage fermé de 20,6 m² au rez-de-chaussée.

Les biens sont vendus Sur réitération des enchères, la première vente ayant été adjugée par jugement en date du 17/11/2022 moyennant le prix principal de 80.000,00 €.

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau d'Avignon, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation : L'appartement ainsi que le garage font l'objet d'un contrat de bail à usage d'habitation principale pour un loyer mensuel d'environ 800 euros.

Selon les dires des locataires, le box-grenier est exclu du contrat de bail et sa jouissance a été conservée par les propriétaires.

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- Maître Véronique MARCEL, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 27 boulevard Denis Soulier à Avignon, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire d'Avignon où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 21/01698.
- Auprès d'un avocat inscrit au barreau d'AVIGNON.

Ecrit par le 3 avril 2025

Fait et rédigé à Avignon,
Le 25 mai 2023
Véronique MARCEL

3955450

Publié le 30/05/2023

MAISON D'HABITATION à ENTRAIGUES SUR LA SORGUE



Ecrit par le 3 avril 2025



Attestation de parution sur echodumardi.com

Date de téléchargement de justificatif : 03 avril 2025

Département : Vaucluse

Cette annonce paraîtra le 12 février 2024 sous réserves d'incidents

Adjugé à 301 000,00 euros

Description:

Type de bien : Maison d'habitation

Mise à prix : 288.200,00 €

Localisation : ENTRAIGUES SUR LA SORGUE

Avocat poursuivant : Me Lionel FOUQUET

**243 bd Albin Durand
84200 CARPENTRAS**



**04.84.51.00.00
carpentras@pyxis-avocats.fr
www.pyxis-avocats.fr**

**VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR SURENCHÈRE
AU PLUS OFFRANT**

Ecrit par le 3 avril 2025



Sur la commune de :

ENTRAIGUES SUR LA SORGUE

(84320), 1374 chemin des Tempines,
Une maison d'habitation de 284,10 m²
élevée de deux étages sur rez-de-chaussée
avec dépendances et terrain agricole,

Figurant au cadastre :

Section AT n° 26 d'une contenance de 19a99ca

Section AT n° 25 d'une contenance de 1ha24a89ca

Soit d'une contenance totale de 1ha44a88ca.

Mise à prix : 288.200,00 €
(deux cent quatre-vingt-huit mille deux cents euros)

VISITE : LE JEUDI 22 JUIN 2023 DE 10H A 11H SUR PLACE,
effectuée par Maitre Pierre TREMOULET, commissaire de justice à

Ecrit par le 3 avril 2025

Carpentras, (Tél. : 04 90 63 12 08).

L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 27 JUIN 2023 à 10H30
au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de
Gaulle, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION : Une maison de 284,10 m² élevée de deux étages sur rez-de-chaussée avec dépendances et terrain agricole :

Au rez-de-chaussée : salle à manger, séjour, cuisine, buanderie, salle de bains, wc,

Au premier étage : 3 chambres, salle de bains, wc,

Au deuxième étage : une chambre et une chambre avec douche ouverte.

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation :

Le bien est occupé par les propriétaires.

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- Maître Frédéric BASSOMPIERRE avocat poursuivant la vente sur surenchère, 46 rue des Marins à Carpentras, Tél : 04.90.63.05.13

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente sur saisie immobilière, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.

- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 21/20.

- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,

Le 11 mai 2023

Lionel FOUQUET

Ecrit par le 3 avril 2025

3955438

Publié le 15/05/2023

BÂTIMENT INDUSTRIEL à PIOLENC



Attestation de parution sur [echodumardi.com](https://www.echodumardi.com)

Ecrit par le 3 avril 2025

Date de téléchargement de justificatif : 03 avril 2025
Département : Vaucluse
Cette annonce paraîtra le 12 février 2024 sous réserves d'incidents

Adjugé à 276 000,00 euros

Type de bien : Un bâtiment industriel avec terrain entièrement clos

Mise à prix : 75 000 €

Localisation : PIOLENC

Date d'adjudication : 27/06/2023 à 10h30

Avocat poursuivant : [Me Lionel FOUQUET](#)



VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES AU PLUS OFFRANT

Sur la commune de **PIOLENC** (84420), ZAC du Crépon Sud - 69 avenue de l'Aygues,

Un bâtiment industriel avec terrain entièrement clos,

Figurant au cadastre **Section AV n° 160 et 161**, d'une contenance de 20a00ca.

Formant **le lot numéro UN du lotissement dénommé « CREPON SUD 1 »** autorisé par un arrêté délivré par Monsieur le Maire de Piolenc en date du 03/07/1990, portant le numéro 188.

L'ensemble des pièces constitutives du lotissement, dont l'arrêté susvisé, a été déposé au rang des minutes de Maître PANAYE, notaire à Piolenc (84420), le 09/11/1992, publié au Service de la Publicité Foncière d'Orange

le 27/11/1992, volume 1992P n° 4708.

Ayant fait l'objet d'un procès-verbal du cadastre n° 3413Y publié le 10/11/2021, volume 2021P n° 10382 (anciennement AV n° 13)

Mise à prix : 75.000,00 € (soixante-quinze mille euros)

Ecrit par le 3 avril 2025



VISITE : LE 13 JUIN 2023 DE 11H00 A 12H00 SUR PLACE,
effectuée par la SCP MAZE BAUDE, Commissaire de Justice à Orange, (04 90 34 02 50).

L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 27 JUIN 2023 à 10H30
au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION :

Un bâtiment industriel comprenant : magasin, arrière-boutique, bureau, 2 ateliers, wc, arrière-cuisine et local.

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation :

Le bien est occupé par deux locataires :

- bail commercial en date du 09/12/1992 renouvelé le 01/05/2011 pour une durée de neuf années, renouvelable par tacite reconduction, moyennant un loyer annuel de 50.167,20 € HT payable en 12 termes égaux de 4.180,60 € HT
- le 2ème bail n'a pas été communiqué

L'adjudicataire fera son affaire personnelle de toute occupation.

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- [Maître Lionel FOUQUET](#), Membre de la [SELARL PYXIS AVOCATS](#), avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 22/06.
- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,

Ecrit par le 3 avril 2025

Le 11 mai 2023
Lionel FOUQUET

3955435

Publié le 15/05/2023

LOCAL + CAVE à VALREAS



Attestation de parution sur [echodumardi.com](https://www.echodumardi.com)

Date de téléchargement de justificatif : 03 avril 2025

Département : Vaucluse

Cette annonce paraîtra le 12 février 2024 sous réserves d'incidents

Adjugé à 82 000,00 euros

Type de bien : Local + Cave

Mise à prix : 35 200 €

Localisation : VALREAS

Surface : Local de 97 m² + la cave

Adjudication sur surenchère : 27/06/2023 à 10h30

Ecrit par le 3 avril 2025

Avocat Poursuivant : [Me Lionel FOUQUET](#)

243 bd Albin Durand
84200 CARPENTRAS



04.84.51.00.00
carpentras@pyxis-avocats.fr
www.pyxis-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SURENCHERE AU PLUS OFFRANT

Dans un ensemble immobilier situé à **VALREAS** (84), 38 Cours Victor Hugo, Cadastéré : **Section AL n° 225** d'une contenance de 00ha02a00ca,

Lot numéro HUIT (8) : Une cave dont l'accès se fait par un escalier donnant dans le lot numéro 12 Et 13/1000^{èmes} des parties communes générales.

Lot numéro DOUZE (12) : Un local professionnel ou commercial d'environ 97m² dont l'accès se fait Avenue de Verdun Et les 283/1000^{èmes} des parties communes générales.

L'ensemble immobilier a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu le 29 juillet 1999 aux minutes de Maître Gérard ENZINGER, notaire à TAULIGNAN (Drôme), publié au service de la publicité foncière d'ORANGE, le 14 septembre 1999 volume 1999P n° 4317.

Ecrit par le 3 avril 2025



Mise à prix : 35.200,00 € (trente-cinq mille deux cents euros)

VISITE : LE VENDREDI 16 JUIN 2023 DE 14H30 A 15H30 SUR PLACE, effectuée par la SCP MAZE BAUDE, commissaire de justice à Orange, (Tél. : 04 90 34 02 50).

L'ADJUDICATION SUR SURENCHERE aura lieu le MARDI 27 JUIN 2023 à 10H30 au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION : Un local professionnel ou commercial d'environ 97m² dont l'accès se fait Avenue de

Ecrit par le 3 avril 2025

Verdun et une cave.

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation : Il ressort des déclarations du gérant de la SCI propriétaire que le bien est occupé par une société locataire selon bail commercial (non communiqué) moyennant le paiement d'un loyer mensuel de 1.000 €, précision étant faite que par jugement en date du 07 septembre 2022, ladite société locataire a été placée en liquidation judiciaire. L'adjudicataire fera son affaire personnelle de toute occupation.

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- [Maître Lionel FOUQUET](#), Membre de la [SELARL PYXIS AVOCATS](#), avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00,

- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 22/17

- Après d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras

Le 11 mai 2023

Lionel FOUQUET

3955437

Publié le 15/05/2023

MAISON D'HABITATION à SORGUES

Ecrit par le 3 avril 2025



Attestation de parution sur echodumardi.com

Date de téléchargement de justificatif : 03 avril 2025

Département : Vaucluse

Cette annonce paraîtra le 12 février 2024 sous réserves d'incidents

Ecrit par le 3 avril 2025

Désistement

Type de bien : Maison d'habitation et terrain attenant

Mise à prix : 195.000 EUROS

Localisation : SORGUES

Avocat poursuivant : Me Mélissa EYDOUX



SELARL EYDOUX & ASSOCIES

Maître Mélissa EYDOUX

Avocats

10A avenue de la Poulasse - Les Naïades 2, 84000 AVIGNON

Tél. : 04.90.14.35.27

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

Maison d'habitation et terrain attenant située

23C, Rue des Chênes Vert, 84700 SORGUES

LE 15 JUIN 2023 A 14 HEURES,

devant le Juge de l'Exécution, à l'audience des criées du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON, au Palais de Justice de ladite ville, 2 Boulevard Limbert à 84000 AVIGNON, il sera procédé à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, de l'immeuble dont la désignation suit :

Maison d'habitation avec garage, cave, et terrain attenant situés 23C, Rue des Chênes Vert, 84700 SORGUES et cadastrés :

- Section BY n°131 pour une contenance de 2a11ca,
- Section BY n°134 pour une contenance de 1a84ca,
- Section BY n°459 pour une contenance de 7ca,
- Section BY n°460 pour une contenance 3ca,

Ecrit par le 3 avril 2025

- Section BY n°461 pour une contenance 52ca,
- Section BY n°462 pour une contenance 2ca,
- Section BY n°463, pour une contenant 35ca,
- Section BY n°132 pour une contenance 20ca,
- Section BY n°133 pour une contenance 29ca.

**Occupation : Le bien est occupé par le propriétaire.
L'adjudicataire fera son affaire personnelle de toute occupation**

Le bien est plus amplement décrit dans le Procès-verbal descriptif dressé par SCP MAZE BAUDE, en date du 19/11/2020, annexé au cahier des conditions de vente déposé au greffe du Juge de l'exécution près le Tribunal Judiciaire d'AVIGNON.

**Visite : LE JEUDI 1ER JUIN 2023 DE 14H30 A 15H30
par la SCP MAZE BAUDE (Tel : 04.90.34.02.50).**

MISE A PRIX : 195.000 EUROS (CENT QUATRE VINGT QUINZE MILLE EUROS)

outre les charges et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.



Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un Avocat inscrit au Barreau d'AVIGNON, contre chèque de banque libellé à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre, d'un montant représentant 10 % de la mise à prix, et ne pouvant être inférieur à 3.000 euros.

PROCÉDURE :

Les biens sont vendus à la requête de la SA LYONNAISE DE BANQUE, Société anonyme au capital de 260 840 262,00 €, immatriculée au RCS de LYON sous le n° 954 507 976 dont le siège social est 8, Rue

Ecrit par le 3 avril 2025

de la République 69001 LYON, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat constitué la SELARL EYDOUX & ASSOCIES, inscrite au Barreau d'Avignon prise en la personne de Maître Mélissa EYDOUX avocat associée, inscrite au Barreau d'Avignon y demeurant 10A avenue de la Poulasse, Les Naiades 2 - 84000 AVIGNON

Le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON - Juge de l'Exécution - où tout prétendant peut en prendre connaissance.

Les frais faits pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des charges et conditions de vente.

Pour tous renseignements, s'adresser :

- Au Cabinet de la SELARL EYDOUX & ASSOCIES, Avocat, 10A avenue de la Poulasse, Les Naiades 2 - 84000 AVIGNON. Tel. 04.90.14.35.27

- Ou au Greffe du Tribunal Judiciaire d'Avignon, où le cahier des conditions de vente a été déposé.

Signé : l'avocat

Maître EYDOUX Mélissa

3955428

Publié le 03 Mai 2023