

Ecrit par le 3 avril 2025

# APPARTEMENT à AVIGNON



**Attestation de parution sur echodumardi.com**

**Date de téléchargement de justificatif : 03 avril 2025**

Ecrit par le 3 avril 2025

**Département : Vaucluse**

**Cette annonce paraîtra le 2 septembre 2024 sous réserves d'incidents**

**Soldée par une carence d'enchères**

**Type de bien :** Appartement

**Mise à prix :** 67 500 € OUTRE LES CHARGES

**Localisation :** AVIGNON (84000)

**Adjudication :** LE JEUDI 17 OCTOBRE 2024 à 14H00

**Avocat poursuivant :** SCP FORTUNET & ASSOCIES

**SCP FORTUNET & ASSOCIES AVOCATS**

**HÔTEL FORTIA DE MONTRÉAL**

**10 RUE DU ROI RENÉ**

**84000 AVIGNON - TEL 04 90 14 35 00**

**VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

**EN UN LOT**

**SUR LICITATION**

**COMMUNE D'AVIGNON (84000)**

**3 PLACE DU VIGUIER**

**D'UN APPARTEMENT à usage d'habitation situé au 1er étage, avec une CAVE**, constituant le LOT N°171 (& les 593/100 000èmes des parties communes générales), le LOT N°387 (& les 27/100 000èmes des parties communes générales), d'un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété, cadastré SECTION IO N°290 d'une contenance cadastrale de 6a 20ca, SECTION IO N°291 d'une contenance cadastrale de 2a 20ca, SECTION IO N°292 d'une contenance cadastrale de 10a 35ca, SECTION IO N°293 d'une contenance cadastrale de 8a 00ca, SECTION IO N°294 d'une contenance cadastrale de 6a 35ca, SECTION IO N°295 d'une contenance cadastrale de 24a 00ca, SECTION IO N°297 d'une contenance cadastrale de 48a 50ca, SECTION IO N°298 d'une contenance cadastrale de 15a 80ca

Ecrit par le 3 avril 2025



**SUR LA MISE A PRIX DE 67 500 € OUTRE LES CHARGES**

Avec faculté de baisse du quart puis de moitié en cas de carence d'enchères

**Adjudication fixée : LE JEUDI 17 OCTOBRE 2024 à 14H00**

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON

Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - 2 Boulevard Limbert - 84000 AVIGNON

**Visite des lieux : le MARDI 8 OCTOBRE 2024 DE 10H00 à 11H00** par la SCP TARDY &

DAUZET, Commissaires de Justice à BAGNOLS SUR CEZE (30200) - Tél. 04 66 89 52 18

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau d'AVIGNON contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur le site [www.aventes.fr](http://www.aventes.fr))

Il sera procédé à la requête de L'ASSOCIATION TUTELAIRE DE GESTION « ATG », Association dont le siège social est 13 avenue Feuchères 30020 NIMES CEDEX, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, en sa qualité de mandataire liquidateur de Madame Hafida BAKOUCHE, nommée à ces fonctions suivant un jugement du Tribunal d'instance d'AVIGNON en date du 24 janvier 2018, ayant pour Avocat Postulant la SCP FORTUNET ET ASSOCIES, Avocat au Barreau d'AVIGNON, demeurant Hôtel Fortia de Montréal - 10 Rue du Roi René - 84000 AVIGNON, et pour

Ecrit par le 3 avril 2025

Avocat plaissant Maître Sonia HARNIST, Avocat au Barreau de NIMES, y demeurant 1 Place de la Maison Carrée - 30000 NIMES

A la vente aux enchères sur licitation d'un appartement situé au 1er étage avec une cave, constituant le LOT N°171 (& les 593/100 000èmes des parties communes générales), le LOT N°387 (& les 27/100 000èmes des parties communes générales), d'un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété, cadastré SECTION IO N°290 d'une contenance cadastrale de 6a 20ca, SECTION IO N°291 d'une contenance cadastrale de 2a20ca, SECTION IO N°292 d'une contenance cadastrale de 10a 35ca, SECTION IO N°293 d'une contenance cadastrale de 8a 00ca, SECTION IO N°294 d'une contenance cadastrale de 6a 35ca, SECTION IO N°295 d'une contenance cadastrale de 24a 00ca, SECTION IO N°297 d'une contenance cadastrale de 48a 50ca, SECTION IO N°298 d'une contenance cadastrale de 15a 80ca. Ledit bien se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une pièce de rangement, d'une cuisine, d'un couloir desservant un WC, une salle de bains, une chaufferie et quatre chambres.

**Chauffage** : collectif au gaz

**Superficie Totale** : environ 116,35 m<sup>2</sup>.

**Occupation** : Libre

---

## MAISON INDIVIDUELLE à SARRIANS

Ecrit par le 3 avril 2025



**Attestation de parution sur echodumardi.com**

**Date de téléchargement de justificatif : 03 avril 2025**

**Département : Vaucluse**

**Cette annonce paraîtra le 2 septembre 2024 sous réserves d'incidents**

**Adjugé à 202.000 €**

**Type de bien : Maison Individuelle**

Ecrit par le 3 avril 2025

**Mise à prix** : 106 000 € OUTRE LES CHARGES

**Localisation** : SARRIANS (Vaucluse)

**Adjudication** : MARDI 24 SEPTEMBRE 2024 à 10H30

**Avocat poursuivant** : Maître Lionel FOUQUET

**PYXIS AVOCATS**  
243 Boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS  
Tél. : 04.84.51.00.00  
[www.pyxis-avocats.fr](http://www.pyxis-avocats.fr)

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT**

**COMMUNE DE SARRIANS (Vaucluse)**  
**200 ROUTE DU MOULIN**



**UNE MAISON INDIVIDUELLE à usage d'habitation avec TERRASSE, GARAGE AMÉNAGÉ**

Ecrit par le 3 avril 2025

**EN PIECES D'HABITATION, JARDIN & PISCINE** édiée sur une parcelle de terre cadastrée  
**SECTION BN N°193** d'une contenance cadastrale de 7a 35ca  
**SUR LA MISE A PRIX DE 106 000 € OUTRE LES CHARGES**  
**Adjudication fixée : LE MARDI 24 SEPTEMBRE 2024 à 10H30**  
Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de CARPENTRAS  
Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - 52 Place Charles de Gaulle 84200 CARPENTRAS  
**Visite des lieux : le VENDREDI 06 SEPTEMBRE 2024 DE 10H00 à 11H00 par la SCP**  
**MAZIERE & SAN MARTINO, Commissaires de Justice Associés à CARPENTRAS (Vaucluse) -**  
**Tél. 04 90 63 01 88**

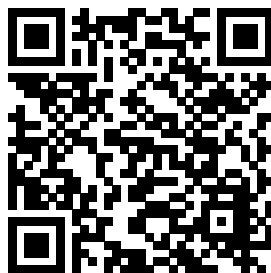
Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de CARPENTRAS contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CARPENTRAS et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur le site [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)).

*\*Photo non contractuelle*

---

## MAISON INDIVIDUELLE à SARRIANS



**Attestation de parution sur echodumardi.com**

**Date de téléchargement de justificatif : 03 avril 2025**

Ecrit par le 3 avril 2025

**Département : Vaucluse**

**Cette annonce paraîtra le 2 septembre 2024 sous réserves d'incidents**

**Adjugé à 202.000 €**

**Type de bien :** Maison Individuelle

**Mise à prix :** 106 000 € OUTRE LES CHARGES

**Localisation :** SARRIANS (Vaucluse)

**Adjudication :** MARDI 24 SEPTEMBRE 2024 à 10H30

**Avocat poursuivant :** Maître Lionel FOUQUET

**PYXIS AVOCATS**

**243 Boulevard Albin Durand**

**84200 CARPENTRAS**

**Tél. : 04.84.51.00.00**

**[www.pyxis-avocats.fr](http://www.pyxis-avocats.fr)**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT**

**COMMUNE DE SARRIANS (Vaucluse)**

**200 ROUTE DU MOULIN**



Ecrit par le 3 avril 2025



**UNE MAISON INDIVIDUELLE à usage d'habitation avec TERRASSE, GARAGE AMÉNAGÉ EN PIÈCES D'HABITATION, JARDIN & PISCINE** édifée sur une parcelle de terre cadastrée **SECTION BN N°193** d'une contenance cadastrale de 7a 35ca

**SUR LA MISE A PRIX DE 106 000 € OUTRE LES CHARGES**

**Adjudication fixée : LE MARDI 24 SEPTEMBRE 2024 à 10H30**

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de CARPENTRAS

Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - 52 Place Charles de Gaulle 84200 CARPENTRAS

**Visite des lieux : le VENDREDI 06 SEPTEMBRE 2024 DE 10H00 à 11H00 par la SCP**

**MAZIERE & SAN MARTINO, Commissaires de Justice Associés à CARPENTRAS (Vaucluse) -**

**Tél. 04 90 63 01 88**

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de CARPENTRAS contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CARPENTRAS et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur le site [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)).

Il sera procédé à la requête de CREDIT FONCIER DE FRANCE, SA à Conseil d'administration au capital de 1.331.400.718,80 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le N° 542029848, dont le siège social est 182

Ecrit par le 3 avril 2025

Avenue de France 75013 PARIS 13ème ARRONDISSEMENT (France), prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Postulant Maître Lionel FOUQUET de la SELARL PYXIS AVOCATS, Avocat au Barreau de CARPENTRAS dont le siège social est 243 Boulevard Albin Durand - 84200 CARPENTRAS, et pour Avocat Plaidant Maître Sonia HARNIST, Avocat au Barreau de NIMES, demeurant 1 Place de la Maison Carrée - 30000 NIMES

A la vente aux enchères d'une maison individuelle à usage d'habitation avec terrasse, garage et jardin édifée sur une parcelle de terre cadastrée SECTION BN N°193 d'une contenance cadastrale de 7a 35ca Cette maison comprend un salon, une cuisine, 4 chambres, un débarras, une salle de bain, WC ainsi qu'un garage aménagé en pièces à vivre

**Superficie** : 97,61 m<sup>2</sup> environ. (Garage aménagé 47,27m<sup>2</sup>)

**Chauffage** : Insert à bois

**Occupation** : PAR LE PROPRIETAIRE

*\*Photo non contractuelle*

---

## MAISON D'HABITATION à AVIGNON

Ecrit par le 3 avril 2025



**Attestation de parution sur echodumardi.com**

**Date de téléchargement de justificatif : 03 avril 2025**

**Département : Vaucluse**

**Cette annonce paraîtra le 2 septembre 2024 sous réserves d'incidents**

Ecrit par le 3 avril 2025

**Adjugé à 91 000,00 euros après surenchère**

**Type de bien :** Maison d'habitation

**Mise à prix :** SOIXANTE MILLE EUROS (60.000,00 euros)

**Localisation :** AVIGNON (84000)

**Adjudication :** 19 SEPTEMBRE 2024 A 14 HEURES

**Avocat poursuivant :** Maître Mélissa EYDOUX

**Maître EYDOUX Mélissa - Avocat au Barreau d'AVIGNON**

10A avenue de la Poulasse - Les Naïades II à AVIGNON

TEL 04 90 14 35 27 - Mail : [contact@cabinet-eydoux.fr](mailto:contact@cabinet-eydoux.fr)

### **VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

#### **D'UNE MAISON D'HABITATION**

située 33-39 avenue de la Synagogue à AVIGNON (84000)



**LE 19 SEPTEMBRE 2024 A 14 HEURES,**

Ecrit par le 3 avril 2025

devant le Juge de l'Exécution, à l'audience de vente aux enchères publiques sur licitation du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON, au Palais de Justice de ladite ville, 2 Boulevard Limbert à 84000 AVIGNON, il sera procédé à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, de l'immeuble dont la désignation suit



Ecrit par le 3 avril 2025



### DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE A VENDRE

Maison d'habitation

Situé COMMUNE D'AVIGNON (84000) - 33-39 avenue de la Synagogue « CITE DIBON »,

Cadastrée :

SECTION DO n°317 (issue de la division de la parcelle cadastrée SECTION DO N°20 en n°316 et 317 selon procès-verbal du cadastre en date du 12 avril 2023 publié au service de la publicité foncière d'AVIGNON le 13 avril 2023 sous le numéro 2023P7191) pour une contenance cadastrale de 00ha 8a 81ca (00ha 13a 02ca pour la parcelle d'origine DO 20),

Le lot 10 et les 140/843ème de la propriété du sol et des parties communes générales (140/1000ème avant division parcellaire)

**Occupation : le bien est occupé par l'un des colicitants,**

**L'adjudicataire fera son affaire personnelle de toute occupation**

Le bien est plus amplement décrit dans le Procès-verbal descriptif dressé par la SCP SIBUT-BOURDELEVY, Commissaires de Justice de justice, qui sera annexé au cahier des conditions des charges déposé au greffe du Juge de l'exécution près le Tribunal Judiciaire d'AVIGNON

Ecrit par le 3 avril 2025



**VISITE : LE MARDI 10 SEPTEMBRE 2024 DE 11H A 12H**  
**Par SCP SIBUT-BOURDE-LEVY (Tel. 04 90 16 44 44)**

**MISE A PRIX : SOIXANTE MILLE EUROS (60.000,00 euros).**  
**avec faculté de baisse du quart**  
**soit à la somme de 45.000 euros**

**outre les charges et conditions énoncées au cahier des conditions des charges**

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un Avocat inscrit au Barreau d'AVIGNON, contre chèque de banque d'un montant représentant 10 % de la mise à prix sans être inférieur à 3.000 euros, à l'ordre du bâtonnier de l'Ordre des avocats.

**PROCÉDURE :**

Les biens sont vendus à la requête de Monsieur Eric LE POGAM,  
 Ayant pour avocat constitué Maître Mélissa EYDOUX, SELARL EYDOUX & ASSOCIES, inscrite au Barreau d'Avignon y demeurant 10 A avenue de la Poulasse, Les Naiades 2 - 84000 AVIGNON

**Le cahier des conditions de vente** a été déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON - Juge de

Ecrit par le 3 avril 2025

l'Exécution - où tout prétendant peut en prendre connaissance.

Les frais faits pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des charges et conditions de vente.

**Pour tous renseignements, s'adresser :**

- Au Cabinet de Maître EYDOUX Mélissa de la SELARL EYDOUX & ASSOCIES, Avocat, 10 A avenue de la Poulasse, Les Naïades 2 - 84000 AVIGNON. Tel. 04.90.14.35.27

- Ou au Greffe du Tribunal Judiciaire d'Avignon, où le cahier des conditions de vente a été déposé sous le RG n°24/01531

**Signé : l'avocat**

**Maitre EYDOUX Mélissa**

*\*Photo non contractuelle*

3955713

---

## MAISON D'HABITATION à MONTEUX



Ecrit par le 3 avril 2025



**Attestation de parution sur echodumardi.com**

**Date de téléchargement de justificatif : 03 avril 2025**

**Département : Vaucluse**

**Cette annonce paraîtra le 2 septembre 2024 sous réserves d'incidents**

**Adjugé à 144.000 €**

**Type de bien :** Maison d'habitation

**Mise à prix :** 66.000,00 € (soixante-six mille euros)

**Localisation :** MONTEUX (84)

**Adjudication :** MARDI 24 SEPTEMBRE 2024 à 10H30

**Avocat poursuivant :** Maître Lionel FOUQUET

Ecrit par le 3 avril 2025



**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
AU PLUS OFFRANT**



Sur la commune de MONTEUX (84),

ZAC d'Habitation Quartier Jules Fabre  
57 rue de Grèce,  
Une maison d'habitation  
avec garage et terrain attenant  
Figurant au cadastre Section M n° 2388  
D'une contenance de 1a72ca

**Mise à prix :**

**66.000,00 € (soixante-six mille euros)**

**VISITE : LE JEUDI 12 SEPTEMBRE 2024 DE 10H A 11H SUR PLACE**, effectuée par la SCP  
BOURDENET ANTONIN, commissaire de justice à Carpentras, (Tél. : 04 90 63 01 47).

**L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 24 SEPTEMBRE 2024 à 10H30** au Palais de Justice de

Ecrit par le 3 avril 2025

Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

**DESCRIPTION :** Maison d'habitation de 87,70 m<sup>2</sup> composée de :

Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour salle à manger, wc,

Au premier étage : salle de bains wc, 3 chambres.

Garage, petit jardin clos avec terrasse.

**Les enchères** ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

**Occupation :** le bien est occupé par les propriétaires.

**Conditions de la vente :** le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

#### **POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :**

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**

- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 24/5.

- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,

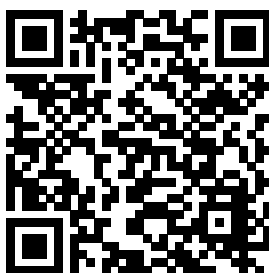
Le 23 juillet 2024

**Lionel FOUQUET**

39555725

Ecrit par le 3 avril 2025

# TERRAIN AGRICOLE à PERNES-LES-FONTAINES



Attestation de parution sur [echodumardi.com](https://echodumardi.com)

Date de téléchargement de justificatif : 03 avril 2025

Département : Vaucluse

Cette annonce paraîtra le 2 septembre 2024 sous réserves d'incidents

**Adjugé à 4 000,00 euros**

**Type de bien** : Terrain agricole

**Mise à prix** : 4 000 euros

**Localisation** : PERNES-LES-FONTAINES (Vaucluse)

**Adjudication** : 25 JUIN 2024 à 10h30

**Avocat postulant** : Maître Samira BENHADJ

**Maître Samira BENHADJ**, Avocat au Barreau CARPENTRAS, demeurant 39 avenue du Mont Ventoux 84200 CARPENTRAS.

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

### EN UN SEUL LOT

Un terrain AGRICOLE non bâti sis sur la Commune de PERNES-LES-FONTAINES (Vaucluse), cadastré Section AO, numéro de plan 160, terres mortes, d'une contenance cadastrale de 11 A

Ecrit par le 3 avril 2025

**90 CA.**



Il sera vendu aux enchères publiques à l'audience d'adjudication du Juge de l'exécution près le tribunal judiciaire de CARPENTRAS du :

**25 JUIN 2024 à 10h30**

**SUR UNE MISE A PRIX DE 4 000 euros (quatre mille euros) outre les charges**

Il sera procédé à la requête de SAS UNION MATERIAUX, Société par actions simplifiée immatriculée au RCS de MONTPELLIER sous le n° 455.800.482, dont le siège social est 287 Avenue de Boirargues CS 19001 34965 MONTPELLIER CEDEX 2, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

Créancier poursuivant

Ayant pour Avocat plaidant : Maître Céline ALCADÉ, de la SELARL DELRAN BARGETON-DYENS SERGENT ALCALDE de la SELARL DELRAN BARGETON-DYENS SERGENT ALCALDE, Avocat au Barreau de NIMES - Toque n° B 102, demeurant 6 rue Saint Thomas 30000 NIMES,

**Et pour Avocat postulant : Maître Samira BENHADJ, Avocat au Barreau CARPENTRAS, demeurant 39 avenue du Mont Ventoux 84200 CARPENTRAS**

A la vente des biens ci-après :

**Un terrain non bâti sis sur la Commune de PERNES-LES-FONTAINES (Vaucluse), cadastré**

Ecrit par le 3 avril 2025

**Section AO, numéro de plan 160, terres mortes, d'une contenance cadastrale de 11 A 90 CA.**

**Les visites seront assurées par la SCP BONNAUD VALENTINI le 10 JUIN 2024 de 10h à 11h**

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou d'un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le bâtonnier de l'ordre des avocats représentant 10 % du montant de la nouvelle mise à prix, sans que le montant de cette garantie ne puisse être inférieur à 3000 €.

Les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

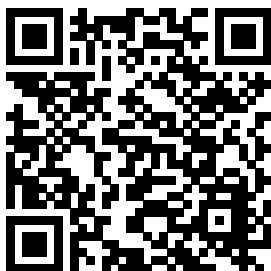
Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du juge de l'exécution du tribunal judiciaire de CARPENTRAS , au Palais de justice 52 Place Charles de Gaulle CS 80 265 84200 CARPENTRAS sous le n° 23/00036 ou au cabinet de l'avocat poursuivant.

3955689

---

## **ENSEMBLE IMMOBILIER à CARPENTRAS**

Ecrit par le 3 avril 2025



**Attestation de parution sur echodumardi.com**

**Date de téléchargement de justificatif : 03 avril 2025**

**Département : Vaucluse**

**Cette annonce paraîtra le 2 septembre 2024 sous réserves d'incidents**

**Adjugé à 16 000,00 euros**

**Type de bien** : Ensemble immobilier

**Mise à prix** : 15.000,00 € (quinze mille euros)

**Localisation** : CARPENTRAS (84)

**Adjudication** : MARDI 25 JUIN 2024 à 10H30

Ecrit par le 3 avril 2025

**Avocat poursuivant** : Maître Lionel FOUQUET

P Y  I S  
A V O C A T S

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
AU PLUS OFFRANT**

Sur la commune de **CARPENTRAS (84)**,  
Rue Calade - 62 rue Porte de Mazan, Rue Vigne  
Dans un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété  
Dénommé « Les Jardins du Centre » cadastré :



**Section CE n° 759** - lieudit « Rue de la Calade »  
d'une contenance de 1a65ca  
**Section CE n° 790** - lieudit « Rue Porte de Mazan »  
d'une contenance de 11a30ca  
**Section CE n° 1443** - lieudit « Rue Vigne n° 107 »  
d'une contenance de 38ca  
**Section CE n° 1444** - lieudit « Rue Vigne »



Ecrit par le 3 avril 2025

d'une contenance de 1a01ca

**Le lot n° 15** : Un garage de 73,50 m<sup>2</sup> avec accès direct et privatif par la Rue de la Calade  
Et 210/10088èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

**Le lot n° 24** : Une pièce de 15,70 m<sup>2</sup> dont l'accès se fait par le lot n° 15  
Et 101/10088èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

**Le lot n° 35** : Au premier étage, pièce de 4,60 m<sup>2</sup> dont l'accès se fait par le lot n° 15  
Et 30/100800èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

**Mise à prix : 15.000,00 € (quinze mille euros)**

**VISITE : LE LUNDI 10 JUIN 2024 de 10h à 11h SUR PLACE,**  
effectuée par la SCP BOURDENET ANTONIN,  
Commissaire de justice à Carpentras, (Tél. : 04 90 63 01 47).

**L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 25 JUIN 2024 à 10H30**  
au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle,  
à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

**DESCRIPTION** : les lots saisis ont été modifiés et agrandis sans autorisation.

Maison d'habitation d'une superficie totale 101,60 m<sup>2</sup> comprenant :

Au rez-de-chaussée : salle d'eau, wc, cuisine, cour intérieure, remise,

Au premier étage : 3 chambres, wc, salle d'eau/wc, salle d'eau,

Au deuxième étage : 2 chambres, 2 wc.

**Les enchères** ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

**Occupation** : les biens sont occupés par les propriétaires.

**Conditions de la vente** : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

**POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :**

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.

- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 23/32.

- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,

Ecrit par le 3 avril 2025

Le 23 avril 2024

**Lionel FOUQUET**

3955682

## ENSEMBLE IMMOBILIER à AVIGNON



**Attestation de parution sur echodumardi.com**

**Date de téléchargement de justificatif : 03 avril 2025**

**Département : Vaucluse**

**Cette annonce paraîtra le 2 septembre 2024 sous réserves d'incidents**

**Adjugé à 35.000 euros**

**Type de bien** : Ensemble immobilier

**Mise à prix** : 1.000 euros

**Localisation** : AVIGNON

**Adjudication** : LE 20 JUIN 2024 A 14 HEURES

**SELARL EYDOUX & ASSOCIES**

**Maître EYDOUX Mélissa**

Ecrit par le 3 avril 2025

**10A avenue de la Poulasse  
Les Naiades 2  
84000 AVIGNON  
04.90.14.35.27**

### **VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

Dans un ensemble immobilier dénommé « PARC SAINT ROCH » un appartement de type 4 et un cellier cadastré HW n°321 anciennement n°105, HW n°107, lots 326 et 334

**LE 20 JUIN 2024 A 14 HEURES,**

**devant le Juge de l'Exécution, à l'audience des criées du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON, au Palais de Justice de ladite ville, 2 Boulevard Limbert à 84000 AVIGNON, il sera procédé à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, de l'immeuble dont la désignation suit :**

#### **DESIGNATION DE L'IMMEUBLE A VENDRE**

Dans un ensemble immobilier dénommé « PARC SAINT ROCH », un appartement de type 4 situé au 4ème étage, cage Y, bâtiment D et les 301/100.000] des parties communes générales et un cellier situé au rez de chaussée, cage Y, bâtiment D et les 10/100.000° des parties communes générales sis Rue Georges BIZET, Bâtiment D, cage Y, à AVIGNON (84000) et cadastré section HW n°321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331 lots 326 et 334 pour une contenance totale de 2h 64a 0ca

**Occupation : le bien est occupé par le propriétaire**

**L'adjudicataire fera son affaire personnelle de toute occupation**

Le bien est plus amplement décrit dans le Procès-verbal descriptif dressé par la SCP SIBUT BOURDE-LEVY, en date du 12 octobre 2021, annexé au cahier des conditions de vente déposé au greffe du Juge de l'exécution près le Tribunal Judiciaire d'AVIGNON.

**Visite : le 6 juin 2024 de 9 heures à 10 heures  
par la SCP SIBUT BOURDE-LEVY (Tel. 04.90.16.44.40).**

**MISE A PRIX : 1.000 euros**

**MILLE EUROS outre les charges et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.**

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un Avocat inscrit au Barreau d'AVIGNON, contre chèque de banque d'un montant représentant 10 % de la mise à prix et **ne pouvant être inférieur à 3.000 euros.**

#### **PROCEDURE :**

Les biens sont vendus à la requête de la **Société EOS France**, Société par actions simplifiées,

Ecrit par le 3 avril 2025

immatriculée au RCS de PARIS sous le n°488 825 217, ayant son siège social 74 rue de la Fédération - 75015 PARIS, agissant poursuites et diligences en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, agissant, en vertu d'un contrat de mandat en date du 28 décembre 2020, **en qualité de représentant - recouvreur du Fonds Commun de Titrisation CREDINVEST, compartiment CREDINVEST 2**, représenté par la **société EUROTITRISATION**, Société Anonyme, immatriculée au RCS de BOBIGNY sous le n° B 352 458 368, ayant son siège social 12 rue James WATT - 93200 SAINT DENIS,

**Venant aux droits de la CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE PROVENCE ALPES CORSE**, Société Anonyme à directoire et conseil d'orientation et de surveillance, immatriculée au RCS de MARSEILLE sous le n°775 559 404, ayant son social sis Place Estrangin Pastré 13006 MARSEILLE, **suivant acte de cession de créances en date du 26 novembre 2020**

Ayant pour avocat constitué la SELARL EYDOUX & ASSOCIES, inscrite au Barreau d'Avignon prise en la personne de Maître Mélissa EYDOUX avocate associée, inscrite au Barreau d'Avignon y demeurant 10A avenue de la Poulasse, Les Naiades 2 - 84000 AVIGNON

**Le cahier des conditions de vente** a été déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON - Juge de l'Exécution - où tout prétendant peut en prendre connaissance.

Les frais faits pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des charges et conditions de vente.

**Pour tous renseignements, s'adresser :**

- Au Cabinet de la SELARL EYDOUX & ASSOCIES, 10A avenue de la Poulasse, Les Naiades 2 84000 AVIGNON, Tél. : 04.90.14.35.27
- Ou au Greffe du Tribunal Judiciaire d'Avignon, où le cahier des conditions de vente a été déposé.

**Signé : l'avocat  
Maitre EYDOUX Mélissa**

3955683

---

## ENSEMBLE IMMOBILIER à ORANGE

Ecrit par le 3 avril 2025



**Attestation de parution sur echodumardi.com**

**Date de téléchargement de justificatif : 03 avril 2025**

**Département : Vaucluse**

**Cette annonce paraîtra le 2 septembre 2024 sous réserves d'incidents**

**Adjugé à 31 000,00 euros**

**Type de bien :** Ensemble immobilier

**Mise à prix :** 30.000,00 € (trente mille euros)

**Localisation :** ORANGE (84100)

**Adjudication :** MARDI 25 JUIN 2024 à 10H30

**Avocat poursuivant :** Maître Lionel FOUQUET

Ecrit par le 3 avril 2025



**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
AU PLUS OFFRANT**



Dans un ensemble immobilier situé à  
ORANGE (84100)  
Dénommé Résidence ARGENSOL  
Rue Rodolphe d'Aymard  
Cadastré Section AM n° 196 et 197  
D'une contenance de 2ha37a75ca

**Le lot 181** - Bâtiment C, au 4ème étage, un appartement type T3 de 58,25 m<sup>2</sup>  
Et les 394/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Le lot 218** - Bâtiment C, au sous-sol, une cave  
Et les 6/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

**Mise à prix : 30.000,00 € (trente mille euros)**

**VISITE : LE VENDREDI 07 JUIN 2024 de 11h à 12h SUR PLACE,**  
effectuée par la SCP MAZE BAUDE, commissaire de justice à Orange,  
(Tél. : 04 90 34 02 50).

Ecrit par le 3 avril 2025

**L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 25 JUIN 2024 à 10H30**  
au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle,  
à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

**DESCRIPTION :**

Un appartement type T3 de 58,25 m<sup>2</sup>, au 4ème étage, dans le Bâtiment C, entrée 06, n° 181,

Comprenant : entrée, salon/salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc, balcon, loggia,

Une cave au sous-sol, dans le Bâtiment C.

**Les enchères** ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

**Occupation** : Le bien est occupé par le propriétaire et son épouse.

**Conditions de la vente** : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

**POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :**

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 23/23.
- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,  
Le 23 avril 2024

**Lionel FOUQUET**

3955681

Ecrit par le 3 avril 2025

# APPARTEMENT à ORANGE



**Attestation de parution sur echodumardi.com**

**Date de téléchargement de justificatif : 03 avril 2025**

**Département : Vaucluse**

**Cette annonce paraîtra le 2 septembre 2024 sous réserves d'incidents**

**Adjugé à 155 000,00 euros**

**Type de bien : Appartement**



Ecrit par le 3 avril 2025

**Mise à prix** : 69.000,00 € (soixante-neuf mille euros)

**Localisation** : ORANGE (84)

**Adjudication** : MARDI 25 JUIN 2024 à 10H30

**Avocat poursuivant** : Maître Lionel FOUQUET



**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
AU PLUS OFFRANT**



Sur la commune d'ORANGE (84100)

174 avenue de l'Arc de Triomphe

Dans un ensemble immobilier dénommé

« Résidence Les Baronnettes »

Figurant au cadastre

Section BT n° 463, lot volume 2

D'une contenance de 27a14ca

Le lot 112 : un appartement de 102 m<sup>2</sup> au premier étage, escalier C

Et les 3560/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Ecrit par le 3 avril 2025

Le lot 73 : une place de parking en souterrain

Et les 107/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Le lot 77 : une cave au sous-sol

Et les 36/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

**Mise à prix : 69.000,00 € (soixante-neuf mille euros)**

**VISITE : LE MARDI 11 JUIN 2024 DE 11H A 12H SUR PLACE**, effectuée par la SCP MAZE BAUDE, commissaire de justice à Orange, (Tél. : 04 90 34 02 50).

**L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 25 JUIN 2024 à 10H30** au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

**DESCRIPTION** : Un appartement de 102 m<sup>2</sup> situé au premier étage, comprenant cuisine, salle à manger, salon, 3 chambres, salle de bains, wc, un balcon, un parking en souterrain et une cave au sous-sol.

**Les enchères** ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

**Occupation** : Le bien est occupé par un locataire selon contrat de location conclu sous seing privé pour une durée de 3 ans ayant commencé à courir le 01/05/2022 moyennant un loyer mensuel de 800 €.

**Conditions de la vente** : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

**POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :**

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 23/21.
- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,

Le 18 avril 2024

**Lionel FOUQUET**

3955673

# MAISON À USAGE D'HABITATION à CARPENTRAS



**Attestation de parution sur echodumardi.com**

**Date de téléchargement de justificatif : 03 avril 2025**

**Département : Vaucluse**

**Cette annonce paraîtra le 2 septembre 2024 sous réserves d'incidents**

Ecrit par le 3 avril 2025

**Adjugé à 147 000,00 euros**

**Type de bien** : Maison à usage d'habitation

**Mise à prix** : 86.000,00 € (quatre-vingt-six mille euros)

**Localisation** : CARPENTRAS (84)

**Adjudication** : MARDI 25 JUIN 2024 à 10H30

**Avocat poursuivant** : Maître Lionel FOUQUET



**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
AU PLUS OFFRANT**



Sur la commune de **CARPENTRAS (84)**,  
189 chemin du Moulin des Vignes,  
Une maison à usage d'habitation  
avec garage et terrain attenant  
Cadastrée **section CW n° 637**  
d'une contenance de 5a00ca

**Mise à prix : 86.000,00 € (quatre-vingt-six mille euros)**

Ecrit par le 3 avril 2025

**VISITE : LE LUNDI 10 JUIN 2024 DE 11H A 12H SUR PLACE**, effectuée par la SCP BOURDENET ANTONIN, Commissaire de justice à Carpentras, (Tél. : 04 90 63 01 47)

**L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 25 JUIN 2024 à 10H30** au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

**DESCRIPTION** : une maison d'habitation de 140 m<sup>2</sup> élevée d'un étage sur rez-de-chaussée comprenant :  
Au rez-de-chaussée : Salon-salle à manger ouvert sur une cuisine,  
Demi-étage : wc et douche, chambre, terrasse,  
Premier étage : wc, salle de bains, 2 chambres  
Garage.

**Les enchères** ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

**Occupation** : le bien est occupé par le propriétaire.

**Conditions de la vente** : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

#### **POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :**

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 23/11.
- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,  
Le 18 avril 2024

**Lionel FOUQUET**

3955674

Ecrit par le 3 avril 2025

# IMMEUBLE À USAGE D'HABITATION à PERNES LES FONTAINES

243 Bd Albin Durand  
84200 CARPENTRAS



04.84.51.00.00  
[carpentras@pyxis-avocats.fr](mailto:carpentras@pyxis-avocats.fr)  
[www.pyxis-avocats.fr](http://www.pyxis-avocats.fr)



Attestation de parution sur [echodumardi.com](http://echodumardi.com)

Date de téléchargement de justificatif : 03 avril 2025

Département : Vaucluse

Cette annonce paraîtra le 2 septembre 2024 sous réserves d'incidents

**Adjugé à 589 600,00 euros**

**Type de bien** : Immeuble à usage d'habitation avec dépendances et terrains attenants

**Mise à prix** : 589.600,00 €

**Localisation** : PERNES LES FONTAINES (84)

**Adjudication** : MARDI 28 MAI 2024 à 10H30

**Avocat poursuivant** : Maître Laura AUBERY



Ecrit par le 3 avril 2025

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SURENCHERE AU PLUS OFFRANT**

SUR LA COMMUNE DE PERNES LES FONTAINES (84),  
49 chemin du Psylum, LES VALAYANS  
Un immeuble à usage d'habitation avec dépendances et terrains attenants  
Figurant au cadastre **Section BX n° 96 - 97 - 98** d'une contenance de 67a50ca



**Mise à prix : 589.600,00 €**  
**Cinq cent quatre-vingt-neuf mille six cents €**

**VISITE : le mardi 21 mai 2024 de  
10h30 à 11h30 SUR PLACE**, effectuée  
par la SCP BOURDENET ANTONIN,  
commissaires de justice à Carpentras,  
(Tél. : 04 90 63 01 47).

Ecrit par le 3 avril 2025



## **L'ADJUDICATION SUR SURENCHERE**

**aura lieu le :**

**MARDI 28 MAI 2024 à 10H30 au Palais**  
de Justice de Carpentras (84200), 52 place  
du Général de Gaulle, à l'audience des  
saisies immobilières du Juge de l'exécution.

## **DESCRIPTION :**

Le bâtiment principal élevé de deux étages sur rez-de-chaussée comprenant :

Au rez-de-chaussée : hall, salon, cuisine, cellier, wc,

Au 1er étage : séjour, coin cuisine, 2 wc, salle de bains, 3 chambres, dressing, 2 salles d'eau,

Au 2ème étage : 2 chambres, salle d'eau, wc, dressing,

Un studio avec partie cuisine,

Un studio en cours de travaux,

Un bâtiment fractionné en cinq petites pièces.

**Les enchères** ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

**Occupation** : le bien est occupé par le propriétaire.

**Conditions de la vente** : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication et d'adjudication sur surenchère sont payables en sus du prix par l'adjudicataire sur surenchère dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.



Ecrit par le 3 avril 2025

**POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :**

- Maître Laura AUBERY, avocat poursuivant, 32 rue de la République 84200 Carpentras, 04 82 29 09 11
- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat sur surenchère, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, 04.84.51.00.00
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 22/15.
- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras, le 11 avril 2024

**Lionel FOUQUET**

3955664