

Écrit par le 31 mars 2025

APPARTEMENT à AVIGNON



Attestation de parution sur echodumardi.com

Date de téléchargement de justificatif : 31 mars 2025

Département : Vaucluse

Cette annonce paraîtra le 20 mars 2025 sous réserves d'incidents

Type de bien : Appartement

Mise à prix : 38.000,00 €

Ecrit par le 31 mars 2025

Localisation : AVIGNON, section de MONTFAVET (84140)

Adjudication : JEUDI 15 MAI 2025 à 14H

Avocat poursuivant : Maître Stephen ROCHETTE



**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
AU PLUS OFFRANT**



**AVIGNON, section de
MONTFAVET (84140),**

1 rue François Richaud,

Clos de la Jarretière,

Résidence Le Rubia,

Section BD n° 3 - 797 - 800

D'une contenance totale de 75a05ca

Le lot numéro vingt-six (26) :

Au rez-de-chaussée du bâtiment B, un appartement de 46,75 m² de type T2 avec terrasse de 41,60 m²

Et les 146/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Ecrit par le 31 mars 2025

Et les 322/10.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment B
Et les 152/10.000èmes des parties communes spéciales à la piscine
Et les 152/10.000èmes des parties communes spéciales au chauffage solaire

Le lot numéro soixante-quinze (75) :

Au sous-sol, un garage de 16,65 m²

Et les 16/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Et les 162/10.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment sous-sol

Et les 37/10.000èmes des parties communes spéciales à l'ascenseur B

Et le quart indivis d'une parcelle de terrain à usage de chemin

Cadastrée **Section BD n° 4** d'une contenance de 5a46ca

Mise à prix : 38.000,00 € (trente-huit mille euros)

VISITE : LE LUNDI 5 MAI 2025 DE 15H00 A 16H00 SUR PLACE, effectuée
par la SCP LEXRON, commissaire de justice à Avignon, tél. : 04 90 16 53 54.

L'ADJUDICATION aura lieu le JEUDI 15 MAI 2025 à 14H
au Palais de Justice d'Avignon (84000), 2 boulevard Limbert,
à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution

DESCRIPTION : un appartement de type 2 de 46,75 m² comprenant : entrée, wc, séjour /cuisine, une chambre, salle de bains, terrasse de 41,60 m² et garage de 16,65 m².

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau d'Avignon, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec

un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation : Le bien est occupé par des locataires selon bail d'habitation d'une durée de trois ans renouvelable par tacite reconduction, ayant pris effet le 18/10/2022, moyennant un loyer mensuel de 581 € outre 109 € de charges, soit un montant total de 690 €.

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

Ecrit par le 31 mars 2025

- Maître Stephen ROCHETTE, avocat poursuivant la vente, 27 boulevard Denis Soulier à Avignon, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire d'Avignon où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 24/01145.
- Auprès d'un avocat inscrit au barreau d'AVIGNON.

Fait et rédigé à Avignon,
Le 19 mars 2025

Stephen ROCHETTE

3955881

MAISON D'HABITATION à SORGUES



Ecrit par le 31 mars 2025



Attestation de parution sur echodumardi.com

Date de téléchargement de justificatif : 31 mars 2025

Département : Vaucluse

Cette annonce paraîtra le 20 mars 2025 sous réserves d'incidents

Type de bien : Maison d'habitation

Mise à prix : 92.400,00 €

Localisation : SORGUES (84700)

Adjudication : JEUDI 15 MAI 2025 à 14H

Avocat poursuivant : Maître Stephen ROCHETTE



**VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES
AU PLUS OFFRANT**

Ecrit par le 31 mars 2025



Sur la commune de **SORGUES** (84700),
10 allée Les Islettes,
Une maison d'habitation de 95 m²
élevée d'un étage sur rez-de-chaussée
avec jardin et garage
figurant au cadastre **Section CZ n° 162**
d'une contenance de 4a69ca.

Mise à prix :
92.400,00 € (quatre-vingt-douze mille quatre cents euros)

VISITE : LE MARDI 6 MAI 2025 DE 15H00 A 16H00 SUR PLACE,
effectuée par la SCP LEXRON, commissaire de justice à Avignon,
tél. : 04 90 16 53 54.

L'ADJUDICATION aura lieu le JEUDI 15 MAI 2025 à 14H
au Palais de Justice d'Avignon (84000), 2 boulevard Limbert, à
l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

Ecrit par le 31 mars 2025

DESCRIPTION : Une maison d'habitation de 95 m² élevée d'un étage sur rez-de-chaussée comprenant :
Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, salon/séjour, cuisine, wc, terrasse couverte, garage de 26 m²,
Au premier étage : 4 chambres, salle d'eau, wc.

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau d'Avignon, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation : Le bien est occupé par les propriétaires.

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- Maître Stephen ROCHETTE, avocat poursuivant la vente, 27 boulevard Denis Soulier à Avignon, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire d'Avignon où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 24/1141.
- Auprès d'un avocat inscrit au barreau d'AVIGNON.

Fait et rédigé à Avignon,
Le 19 mars 2025

Stephen ROCHETTE

3955880

ENSEMBLE IMMOBILIER à SORGUES

Ecrit par le 31 mars 2025



Attestation de parution sur echodumardi.com

Date de téléchargement de justificatif : 31 mars 2025

Département : Vaucluse

Cette annonce paraîtra le 20 mars 2025 sous réserves d'incidents

Adjugé à 53 000,00 euros

Type de bien : Ensemble Immobilier

Mise à prix : 25 000 €

Localisation : SORGUES (84700)

Adjudication : 20 MARS 2025 A 14H00

Avocat poursuivant : Maître Eric FORTUNET

Eric FORTUNET

Avocat

Résidence les Naiades II - 10 A Avenue de la Poulasse

84000 AVIGNON

Tél 04 90 14 35 05 - Email : ef@efortunet.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Il sera procédé à la mise en vente aux enchères publiques dans un ensemble immobilier soumis au régime de copropriété en un seul lot d'un appartement formant le lot N°2 s'étendant sur le rez-de-chaussée (montée d'escalier) au 1er étage (un salon avec cuisine) et au 2nd étage (une chambre et une salle d'eau avec WC) sis 26 Rue Ducrès 84700 SORGUES (Vaucluse) cadastré section DW 217 lot 2 pour une superficie de 00ha 00a 77ca.

Ecrit par le 31 mars 2025



Ecrit par le 31 mars 2025

A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'Avignon (84000),

Le 20 MARS 2025 A 14H00

Mise à prix 25 000 €

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au barreau d'Avignon.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'Avignon, chargé des saisies immobilières, cité judiciaire, 2 boulevard Limbert 84000 AVIGNON sous le n° RG 24/00672 et tout renseignement peut être demandé au cabinet de Maître Eric FORTUNET, Avocat poursuivant.

Date et heures de visite : le lundi 10 mars 2025 de 15H00 à 16H00 par la SCP LEXRON Maître VALENTINI & Maître VERNIMONT Commissaires de Justice à Avignon.

3955861

MAISON D'HABITATION à ENTRAIGUES SUR LA SORGUE

Ecrit par le 31 mars 2025



Attestation de parution sur echodumardi.com

Date de téléchargement de justificatif : 31 mars 2025

Département : Vaucluse

Cette annonce paraîtra le 20 mars 2025 sous réserves d'incidents

Adjugé à 245 000,00 euros

Ecrit par le 31 mars 2025

Type de bien : Maison d'habitation

Mise à prix : 120.000,00 €

Localisation : ENTRAIGUES SUR LA SORGUE (84320)

Adjudication : MARDI 25 FEVRIER 2025 à 10H30

Avocat poursuivant : Maître Lionel FOUQUET



**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
AU PLUS OFFRANT**

Ecrit par le 31 mars 2025



A ENTRAIGUES SUR LA SORGUE (84320) 24 allée des Aubépines,
Une maison d'habitation de
120,25 m² figurant au cadastre
Section BL n° 349 d'une contenance de 4a89ca

**Mise à prix : 120.000,00 €
(Cent vingt mille euros)**

VISITE : LE MARDI 04 FEVRIER 2025 DE 10H A 11H SUR PLACE,
effectuée par la Selarl COUDERT FLAMMERY, commissaire de justice à Carpentras, (Tél. : 04 90 63 12 08).

L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 25 FEVRIER 2025 à 10H30
au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

Ecrit par le 31 mars 2025

DESCRIPTION : maison d'habitation de plain-pied de 120,25 m² composée de : entrée, wc, séjour/cuisine, 4 chambres, salle de bains, bureau, dressing, buanderie, garage.

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation : le bien est occupé par le propriétaire.

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 24/19.
- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,

Le 09 janvier 2025

Lionel FOUQUET

3955840

MAISON D'HABITATION à AVIGNON

Ecrit par le 31 mars 2025



Attestation de parution sur echodumardi.com

Date de téléchargement de justificatif : 31 mars 2025

Département : Vaucluse

Cette annonce paraîtra le 20 mars 2025 sous réserves d'incidents

Adjugé à 91 000,00 euros

Type de bien : MAISON D'HABITATION

Mise à prix : 50 600.00 euros

Localisation : AVIGNON (84)

Adjudication : LE 16 JANVIER 2025 A 14 HEURES

Avocat poursuivant : Maitre Mélissa EYDOUX

Maître EYDOUX Mélissa - Avocat au Barreau d'AVIGNON

10A avenue de la Poulasse - Les Naïades II à AVIGNON

TEL 04 90 14 35 27 - Mail : contact@cabinet-eydoux.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES APRES SURENCHERE

D'UNE MAISON D'HABITATION

située 33-39 avenue de la Synagogue à AVIGNON (84000)

LE 16 JANVIER 2025 A 14 HEURES,

devant le Juge de l'Exécution, à l'audience de vente aux enchères publiques sur licitation du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON, au Palais de Justice de ladite ville, 2 Boulevard Limbert à 84000 AVIGNON, il sera procédé à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, de l'immeuble dont la désignation suit

DESIGNATION DE L'IMMEUBLE A VENDRE

Ecrit par le 31 mars 2025



Maison d'habitation

Situé COMMUNE D'AVIGNON (84000) - 33-39 avenue de la Synagogue « CITE DIBON », Cadastree : SECTION DO n°317 (issue de la division de la parcelle cadastrée SECTION DO N°20 en n°316 et 317 selon procès-verbal du cadastre en date du 12 avril 2023 publié au service de la publicité foncière d'AVIGNON le 13 avril 2023 sous le numéro 2023P7191) pour une contenance cadastrale de 00ha 8a 81ca (00ha 13a 02ca pour la parcelle d'origine DO 20), Le lot 10 et les 140/843ème de la propriété du sol et des parties communes générales (140/1000ème avant division parcellaire)

Occupation : le bien est occupé par l'un des colicitants,

L'adjudicataire fera son affaire personnelle de toute occupation

Le bien est plus amplement décrit dans le Procès-verbal descriptif dressé par la SCP SIBUT-BOURDE-LEVY, Commissaires de Justice de justice, qui sera annexé au cahier des conditions des charges déposé au greffe du Juge de l'exécution près le Tribunal Judiciaire d'AVIGNON

VISITE : LE MARDI 7 JANVIER 2025 DE 11H A 12H

Par SCP SIBUT-BOURDE-LEVY (Tel. 04 90 16 44 44)

Ecrit par le 31 mars 2025



MISE A PRIX : 50.600 EUROS

outre les charges et conditions énoncées au cahier des conditions des charges

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un Avocat inscrit au Barreau d'AVIGNON, contre chèque de banque d'un montant représentant 10 % de la mise à prix sans être inférieur à 3.000 euros, à l'ordre du bâtonnier de l'Ordre des avocats.

PROCEDURE :

Les biens sont vendus à la requête de Monsieur Eric LE POGAM, Ayant pour avocat constitué Maître Mélissa EYDOUX, SELARL EYDOUX & ASSOCIES, inscrite au Barreau d'Avignon y demeurant 10 A avenue de la Poulasse, Les Naiades 2 - 84000 AVIGNON En présence du surenchérisseur : Monsieur Claude Jean MARAND, né le 17/09/1964 à Gardanne (13), de nationalité française, gérant de société, demeurant 137 Rue Chateaudon, 13300 SALON DE PROVENCE, agissant en qualité de Président au nom et pour le compte de la société CM II, SASU au capital de 10.000 €, immatriculée au RCS de Salon de Provence sous le numéro 903 049 641, Ayant pour Avocat Maître Olivier COLLION, Avocat au Barreau d'Avignon, demeurant 1A Rue Charloun Rieu, 84000 AVIGNON

Le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON - Juge de l'Exécution - où tout prétendant peut en prendre connaissance. Les frais faits pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des charges et conditions de vente.

Pour tous renseignements, s'adresser :

- Au Cabinet de Maître EYDOUX Mélissa de la SELARL EYDOUX & ASSOCIES, Avocat, 10 A avenue de la Poulasse, Les Naiades 2 - 84000 AVIGNON. Tel. 04.90.14.35.27

- Ou au Greffe du Tribunal Judiciaire d'Avignon, où le cahier des conditions de vente a été déposé sous le RG n°24/01531

Signé : l'avocat

Maitre EYDOUX Mélissa

Ecrit par le 31 mars 2025

3955801

MAISON INDIVIDUELLE à AUBIGNAN



Attestation de parution sur echodumardi.com

Date de téléchargement de justificatif : 31 mars 2025

Ecrit par le 31 mars 2025

Département : Vaucluse
Cette annonce paraîtra le 20 mars 2025 sous réserves d'incidents

Adjugé à 209 000,00 euros

Type de bien : Maison Individuelle

Mise à prix : 84.000,00 € (quatre-vingt-quatre mille euros)

Localisation : AUBIGNAN (Vaucluse)

Adjudication : MARDI 17 DECEMBRE 2024 à 10H30

Avocat poursuivant : Maître Lionel FOUQUET



VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
AU PLUS OFFRANT

Ecrit par le 31 mars 2025



Sur la Commune d'AUBIGNAN (Vaucluse) 609, chemin de Saint Just
Dans un groupe d'habitation dénommé « Saint André II »
Figurant au cadastre : Section AP n° 188, d'une contenance de 44a90ca,

Le LOT n° DEUX (2) : Une maison individuelle de type 4 - 96,8 m²
Et les 200/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes.

Mise à prix : 84.000,00 € (quatre-vingt-quatre mille euros)

VISITE : LE MARDI 03 DECEMBRE 2024 DE 10H A 11H
SUR PLACE, effectuée par la Selarl COUDERT FLAMMERY,
commissaire de justice à Carpentras (Tél. : 04 90 63 12 08).

L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 17 DECEMBRE 2024 à 10H30
au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle,
à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

Écrit par le 31 mars 2025

DESCRIPTION : Une maison individuelle de 96,80 m² comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, WC, escalier d'accès à l'étage,
- A l'étage : trois chambres, salle de bains avec WC

Un garage (21 m²) et une terrasse (17,58 m² environ)

Le droit à la jouissance exclusive du jardin attenant à cette maison d'une surface de 820,79 m²

Le droit à la jouissance exclusive du jardin attenant à cette maison d'une surface de 132,00 m²

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation : le bien est occupé par les propriétaires.

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 24/08.
- Après d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,
Le 31 octobre 2024

Lionel FOUQUET

3955792

Ecrit par le 31 mars 2025

MAISON D'HABITATION à APT



Attestation de parution sur [echodumardi.com](https://www.echodumardi.com)

Ecrit par le 31 mars 2025

Date de téléchargement de justificatif : 31 mars 2025
Département : Vaucluse
Cette annonce paraîtra le 20 mars 2025 sous réserves d'incidents

Adjugé à 129 000,00 euros

Type de bien : Maison d'habitation

Mise à prix : 50.000,00 € (cinquante mille euros)

Localisation : APT (84)

Adjudication : JEUDI 19 DECEMBRE 2024 à 14H00

Avocat poursuivant : Maître Stephen ROCHETTE



**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
AU PLUS OFFRANT**

Ecrit par le 31 mars 2025



Sur la commune d'APT (84), 230D chemin de Saint Vincent,
Une maison d'habitation
Figurant au cadastre Section BW n° 302 d'une contenance de 10a00ca.

Mise à prix : 50.000,00 € (cinquante mille euros)

VISITE : LE 04 DECEMBRE 2024 DE 9H A 10H
SUR PLACE, effectuée par la Selarl COUDERT FLAMMERY,
commissaire de justice à Carpentras, (Tél. : 04 90 63 12 08).

Ecrit par le 31 mars 2025

L'ADJUDICATION aura lieu le :
JEUDI 19 DECEMBRE 2024 à 14H00
au Palais de Justice d'Avignon (84000), 2 Boulevard Limbert,
à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION : une maison élevée d'un étage sur rez-de-chaussée comprenant :

Au rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger, salon,

A l'étage : salle d'eau avec wc, 3 chambres, salle de bains,

Au sous-sol : wc, 2 pièces

2 Garages

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation : le bien est occupé par le propriétaire.

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- Maître Stephen ROCHETTE, avocat poursuivant la vente, 27 boulevard Denis Soulier 84000 AVIGNON, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**

- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire d'Avignon où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 23/01570.

- Auprès d'un avocat inscrit au barreau d'Avignon.

Fait et rédigé à Avignon,

Le 31 octobre 2024

Stephen ROCHETTE

3955795

Ecrit par le 31 mars 2025

EMPLACEMENTS DE PARKING à LE PONTET

Ecrit par le 31 mars 2025



Ecrit par le 31 mars 2025



Attestation de parution sur echodumardi.com

Date de téléchargement de justificatif : 31 mars 2025

Département : Vaucluse

Cette annonce paraîtra le 20 mars 2025 sous réserves d'incidents

Un lot adjudgé à 3.500€ et les deux autres adjudgés au SDC

Type de bien : EMBLEMENS DE PARKING

Mise à prix : NBRE DE LOT : 3 - 3.400,00 euros/chacun

Localisation : LE PONTET (84130)

Adjudication : 21 NOVEMBRE 2024 A 14 HEURES

Avocat poursuivant : Maître MARTINEZ Anthony

Maître MARTINEZ Anthony - Avocat au Barreau d'AVIGNON

120 Impasse des Prêles, Immeuble Rolland BARTHES à AVIGNON

TEL 04 90 22 00 88 - Mail : contact@amcavocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'emplacements de parking

situé 19B avenue Guillaume De Fargis, Lieudit « FARGUEE » à 84130 LE PONTET

LE 21 NOVEMBRE 2024 A 14 HEURES,

devant le Juge de l'Exécution, à l'audience de vente aux enchères publiques sur licitation du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON, au Palais de Justice de ladite ville, 2 Boulevard Limbert à 84000 AVIGNON, il sera procédé à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, de

Ecrit par le 31 mars 2025

l'immeuble dont la désignation suit

DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE A VENDRE

Dans un ensemble immobilier dénommé « LES JARDINS DE FARGUES », Sis 19B avenue Guillaume De Fargis, Lieudit « FARGUEE » à 84130 LE PONTET et cadastré AL n°168 pour une contenance de 47a et 44ca, les lot n°8, 9 et 10.

- **Pour le LOT 1 (soit le lot 8 de copropriété)** : un emplacement de parking portant le numéro 8 sur le plan au rez-de-chaussée et les 15/10.000èmes des parties communes générales de la copropriété,
- **Pour le LOT 2 (soit le lot 9 de copropriété)** : un emplacement de parking portant le numéro 9 sur le plan au rez-de-chaussée et les 15/10.000èmes des parties communes générales de la copropriété,
- **Pour le LOT 3 (soit le lot 10 de copropriété)** : un emplacement de parking portant le numéro 10 sur le plan au rez-de-chaussée et les 15/10.000èmes des parties communes générales de la copropriété,

LOT 8 :

Ecrit par le 31 mars 2025



Ecrit par le 31 mars 2025



Ecrit par le 31 mars 2025



LOT 9 :

Ecrit par le 31 mars 2025



Ecrit par le 31 mars 2025



Ecrit par le 31 mars 2025

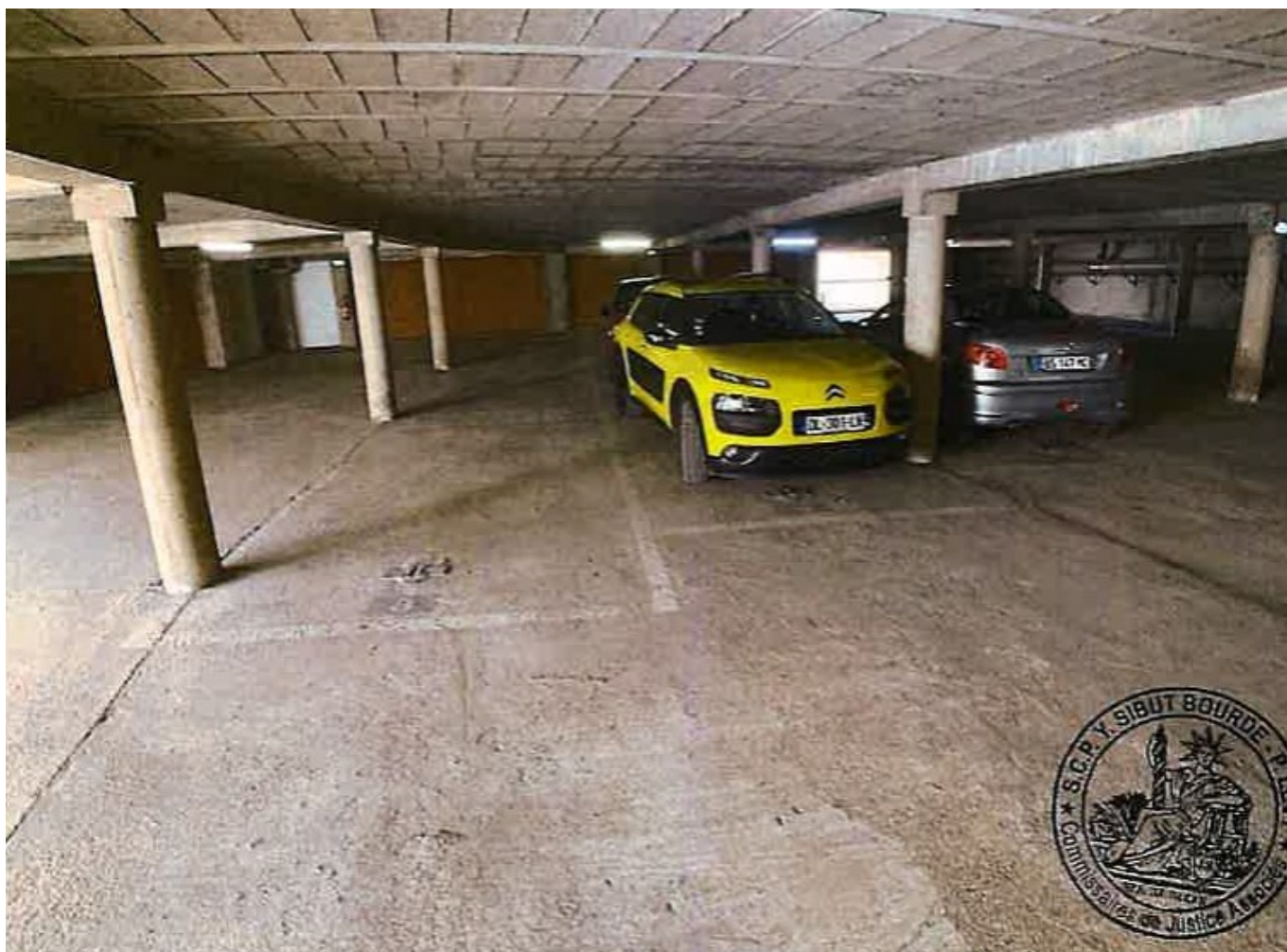


LOT 10 :

Ecrit par le 31 mars 2025



Ecrit par le 31 mars 2025



Ecrit par le 31 mars 2025



Les biens sont plus amplement décrit dans les Procès-verbaux descriptif dressés par la SCP SIBUT BOURDE LEVY, en date du 4 avril 2024, annexés au cahier des conditions de vente déposé au greffe du Juge de l'exécution près le Tribunal Judiciaire d'AVIGNON

VISITE : LE MARDI 12 NOVEMBRE 2024 de 11h à 12h par la SCP SIBUT BOURDE LEVY (Tel. :

Ecrit par le 31 mars 2025

04.90.16.44.44)

LOT 1 (correspondant au lot 8 de copropriété) : 3.400,00 euros (TROIS MILLE QUATRE CENT EUROS)

LOT 2 (correspondant au lot 9 de copropriété) : 3.400,00 euros (TROIS MILLE QUATRE CENT EUROS)

LOT 3 (correspondant au lot 10 de copropriété) : 3.400,00 euros (TROIS MILLE QUATRE CENT EUROS)

outre les charges et conditions énoncées au cahier des conditions des charge

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un Avocat inscrit au Barreau d'AVIGNON, contre chèque de banque d'un montant représentant 10 % de la mise à prix sans être inférieur à 3.000 euros, à l'ordre du bâtonnier de l'Ordre des avocats.

PROCÉDURE :

Syndicat des copropriétaires Les Jardins de FARGUES, dont le siège social est 19bis Avenue Guillaume de Fargis 84130 LE PONTET (France), représenté par son Syndic en exercice, la SAS CITYA TORTEL, inscrite au RCS d'AVIGNON sous le numéro 706 920 089, dont le siège social est 45 boulevard Albin Durand 84200 CARPENTRAS, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat, Maître Anthony MARTINEZ, SELARL ANTHONY MARTINEZ, Avocat au Barreau d'Avignon demeurant 120 Impasse des Prêles, Immeuble Rolland BARTHES 84000 AVIGNON

Le cahier des charges et conditions de vente a été déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON - Juge de l'Exécution - où tout prétendant peut en prendre connaissance.

Les frais faits pour parvenir à la vente et ceux de licitation sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des charges et conditions de vente.

Pour tous renseignements, s'adresser :

Au Cabinet de Maître MARTINEZ Anthony - Avocat au Barreau d'AVIGNON, 120 Impasse des Prêles, Immeuble Rolland BARTHES à AVIGNON, Tél. : 04.90.22.00.88

Ou au Greffe du Tribunal Judiciaire d'Avignon, où le cahier des conditions de vente a été déposé sous le RG n°24/01030

Ecrit par le 31 mars 2025

Signé : l'avocat
Maitre MARTINEZ Anthony

3955770

APPARTEMENT T2 à AVIGNON



Attestation de parution sur echodumardi.com

Date de téléchargement de justificatif : 31 mars 2025

Département : Vaucluse

Cette annonce paraîtra le 20 mars 2025 sous réserves d'incidents

Adjugé au prix principal de 75.000 euros, outre 7.230,97 euros au titre des frais taxés

Type de bien : APPARTEMENT TYPE 2

Mise à prix : TRENTE MILLE EUROS (30.000,00 euros)

Localisation : AVIGNON (84)

Adjudication : LE 17 OCTOBRE 2024 A 14 HEURES

Avocat poursuivant : Maitre Mélissa EYDOUX

Ecrit par le 31 mars 2025

Maître EYDOUX Mélissa - Avocat au Barreau d'AVIGNON

10A avenue de la Poulasse - Les Naïades II à AVIGNON

TEL 04 90 14 35 27 - Mail : contact@cabinet-eydoux.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**D'un appartement de type T2
situé rue Mourre, impasse de l'Epi et rue de la Solidarité à AVIGNON (84)**

LE 17 OCTOBRE 2024 A 14 HEURES,

devant le Juge de l'Exécution, à l'audience de vente aux enchères publiques sur licitation du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON, au Palais de Justice de ladite ville, 2 Boulevard Limbert à 84000 AVIGNON, il sera procédé à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, de l'immeuble dont la désignation suit

DESIGNATION DE L'IMMEUBLE A VENDRE

Un appartement de type 2 et un parking :

Dans un ensemble immobilier, Résidence LE PASSAGE, situé rue Mourre, impasse de l'Epi et rue de la Solidarité à AVIGNON (84) et cadastré IL n°62, IL n° 608, IL n° 610, IL n° 612, IL n° 613 lots 954 et 1036, pour une contenance globale de 2 ha 23 a 45 ca ; cet ensemble immobilier comprend 437 logements répartis en 7 bâtiments d'habitation, des garages et des parkings.

L'appartement se situe dans le bâtiment DA. Ce bâtiment est constitué de 4 niveaux supérieurs sur rez-de-chaussée et d'un niveau de sous-sol ; deux ascenseurs desservent tous les niveaux ; compte 69 logements,

2 locaux professionnels, 23 parkings en sous-sol, 31 garages en sous-sol et 43 parkings aériens.

Lot numéro neuf cent cinquante-quatre (954) :

Au troisième étage du bâtiment DA, un appartement de type T2 identifié sous le n°A39 sur le plan, comprenant : un séjour cuisine, une salle d'eau avec WC, une chambre et une terrasse.

Avec les cent trente et un /cent millièmes (131 /100000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Et les cent trois /dix millièmes (103 /10000 èmes) des parties communes spéciales au bâtiment D.

Et les deux cent vingt-huit /dix millièmes (228 /10000 èmes) des charges d'ascenseur A.

Lot numéro mille trente-six (1036) :

Un parking identifié sous le n° 131 sur le plan. Avec les six /cent millièmes (6 /100000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Occupation : le bien est occupé par un locataire selon bail en date du 04 mars 2023 ; loyer à hauteur de 530 euros pour l'appartement et le parking, outre une provision pour charges à hauteur de 40 euros.

L'adjudicataire fera son affaire personnelle de toute occupation

Le bien est plus amplement décrit dans le Procès-verbal descriptif dressé par la SCP SIBUT BOURDE

Ecrit par le 31 mars 2025

LEVY, en date du 22 septembre 2023, annexé au cahier des conditions de vente déposé au greffe du Juge de l'exécution près le Tribunal Judiciaire d'AVIGNON.

**VISITE : LE MARDI 8 OCTOBRE 2024 de 11h à 12h par la SCP SIBUT BOURDE LEVY
(Tel. : 04.90.16.44.44)**

**MISE A PRIX : TRENTE MILLE EUROS (30.000,00 euros).
outre les charges et conditions énoncées au cahier des conditions des charges**

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un Avocat inscrit au Barreau d'AVIGNON, contre chèque de banque d'un montant représentant 10 % de la mise à prix sans être inférieur à 3.000 euros, à l'ordre du bâtonnier de l'Ordre des avocats.

PROCEDURE :

Les biens sont vendus à la requête de La Société EOS France, Société par actions simplifiées, immatriculée au RCS de PARIS sous le n°488 825 217, ayant son siège social 74 rue de la Fédération - 75015 PARIS, agissant poursuites et diligences en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, agissant, en vertu d'un contrat de mandat en date du 17 janvier 2022, en qualité de représentant - recouvreur du Fonds Commun de Titrisation FCT FONCRED V, représenté par la société France TITRISATION, Société par actions simplifiée de droit français, agréée par l'Autorité des marchés financiers en qualité de société de gestion de portefeuille habilitée à gérer des organismes de titrisation sous le numéro GP-14000030, dont le siège social est situé au 1 boulevard Haussmann 75009 Paris, France, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 353 053 531, dont le représentant est dûment habilité à l'effet des présentes.

Venant aux droits de la SOCIETE GENERALE, Société Anonyme, immatriculée au RCS de PARIS sous le n°552 120 222, ayant son social 29 boulevard Haussmann 75009 PARIS, suivant acte de cession de créances en date du 3 août 2022

Ayant pour avocat constitué la SELARL EYDOUX & ASSOCIES, inscrite au Barreau d'Avignon prise en la personne de Maître Mélissa EYDOUX, avocat associée, inscrite au Barreau d'Avignon y demeurant 10A avenue de la Poulasse, Les Naiades 2 - 84000 AVIGNON

Le cahier des charges et conditions de vente a été déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON - Juge de l'Exécution - où tout prétendant peut en prendre connaissance.

Les frais faits pour parvenir à la vente et ceux de licitation sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des charges et conditions de vente.

Pour tous renseignements, s'adresser :

- Au Cabinet de Maître EYDOUX Mélissa de la SELARL EYDOUX & ASSOCIES, Avocat, 10 A avenue de la Poulasse, Les Naiades 2 - 84000 AVIGNON. Tel. 04.90.14.35.27

Ou au Greffe du Tribunal Judiciaire d'Avignon, où le cahier des conditions de vente a été déposé sous le RG n°23/02859

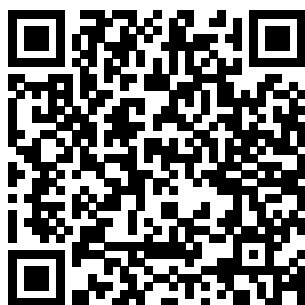
Signé : l'avocat

Ecrit par le 31 mars 2025

Maitre EYDOUX Mélissa

3955745

APPARTEMENT à ORANGE



Attestation de parution sur [echodumardi.com](https://www.echodumardi.com)

Ecrit par le 31 mars 2025

Date de téléchargement de justificatif : 31 mars 2025

Département : Vaucluse

Cette annonce paraîtra le 20 mars 2025 sous réserves d'incidents

VENTE RETIRÉE

Type de bien : Appartement

Mise à prix : 17.000,00 € (dix-sept mille euros)

Localisation : ORANGE (84100)

Adjudication : MARDI 22 OCTOBRE 2024 à 10H30

Avocat poursuivant : Maître Lionel FOUQUET

**243 bd Albin Durand
84200 CARPENTRAS**



04.84.51.00.00
carpentras@pyxis-avocats.fr
www.pyxis-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES AU PLUS OFFRANT

Sur la commune d'ORANGE (84100),
Résidence « Les Alouettes », Bat. C 4ème étage, 217, rue du Roussillon,
Figurant au cadastre Section BK n° 271 d'une contenance de 40a36ca

Le lot 45 : un cellier, au rez-de-chaussée du Bâtiment C

Et les 6/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Et les 3/1.000èmes des parties communes du Bâtiment C

Le lot 54 : un appartement de 53,6 m², dans le Bâtiment C, au 4ème étage

Et les 244/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Et les 123/1.000èmes des parties communes du Bâtiment C

Le lot 81 : un garage, dans le Bâtiment E

Et les 52/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Et les 82/1.000èmes des parties communes du Bâtiment E

Mise à prix : 17.000,00 € (dix-sept mille euros)

VISITE : LE MERCREDI 02 OCTOBRE 2024 DE 11H A 12H SUR PLACE,
effectuée par la SCP MAZE BAUDE, commissaire de justice à Orange, (Tél. : 04 90 34 02 50).

Ecrit par le 31 mars 2025



L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 22 OCTOBRE 2024 à 10H30
au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION :

Un appartement de 53,6 m² comprenant :
Entrée, cuisine, salon, wc, 2 chambres, salle de bain
Cellier et garage

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation :

Le bien est occupé par un locataire selon contrat de location ayant commencé à courir le 15 janvier 2019 pour une durée de 3 ans, moyennant le paiement d'un loyer mensuel de 530 euros.
L'adjudicataire fera son affaire personnelle de toute occupation.

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 23/20.

Ecrit par le 31 mars 2025

- Apurès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,
Le 05 septembre 2024

Lionel FOUQUET

3955747

LOTS DE LOGEMENTS à ORANGE



Ecrit par le 31 mars 2025



Attestation de parution sur echodumardi.com

Date de téléchargement de justificatif : 31 mars 2025

Département : Vaucluse

Cette annonce paraîtra le 20 mars 2025 sous réserves d'incidents

Adjugé à 188 000,00 euros

Type de bien : Lot de logements

Mise à prix : 48.000,00 € (quarante-huit mille euros)

Localisation : ORANGE (84)

Adjudication : MARDI 22 OCTOBRE 2024 à 10H30

Avocat poursuivant : Maître Lionel FOUQUET

**243 bd Albin Durand
84200 CARPENTRAS**



04.84.51.00.00
carpentras@pyxis-avocats.fr
www.pyxis-avocats.fr

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
AU PLUS OFFRANT**

Sur la commune d'ORANGE (84100), 47 et 53 rue des Jardins, Section BN n° 226 (03a20ca)

Le lot un (1) : un appartement de 43,29 m² au rez-de-chaussée avec entrée indépendante sur rue (au numéro 47)

Et les 219/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Le lot deux (2) : un garage s'ouvrant sur la rue au rez-de-chaussée et un jardin

Et les 68/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Ecrit par le 31 mars 2025

Le lot quatre (4) : un logement de type F4 de 36,50 m² au premier étage avec accès par un ancien garage et un jardin

Et les 185/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Le lot six (6) : 3 chambres au deuxième étage avec salle de bains, wc

Et les 185/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Le lot sept (7) : combles

Et les 152/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales



**Sur la commune d'ORANGE (84), 47 rue des Jardins,
Section BN n° 227 (65ca) Un studio avec une cour**

Mise à prix : 48.000,00 € (quarante-huit mille euros)

VISITE : LE MERCREDI 02 OCTOBRE 2024 DE 9H A 10H SUR PLACE,
effectuée par la SCP MAZE BAUDE, commissaire de justice à Orange, (Tél. : 04 90 34 02 50).

L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 22 OCTOBRE 2024 à 10H30
au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies
immobilières du Juge de l'exécution.

Ecrit par le 31 mars 2025

DESCRIPTION : BN n° 226

Le lot un (1) : un appartement de 43,29 m² au rez-de-chaussée : séjour, cuisine, salle de bains, wc, chambre, pièce de rangement,

Le lot deux (2) : un garage s'ouvrant sur la rue au rez-de-chaussée et un jardin

Le lot quatre (4) : un logement de type F4 de 36,50 m² au premier étage avec accès par un ancien garage et un jardin : salon, cuisine, pièce de rangement,

Le lot six (6) : 3 chambres au deuxième étage avec salle de bains, wc, pièce de rangement,

Le lot sept (7) : combles

BN n° 227 : studio : pièce principale avec coin cuisine, salle d'eau avec wc.

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation :

BN 226 lot 1 est occupé par un locataire selon contrat de location (non communiqué) moyennant un loyer mensuel de 405,91 € hors charges.

BN 226 lots 2, 4, 6, 7 et BN 227 sont occupés par un locataire selon contrat de location conclu sous seing privé ayant commencé à courir le 01/07/2019 pour une durée de 3 ans, moyennant un loyer mensuel de 800 €.

L'adjudicataire fera son affaire personnelle de toute occupation.

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.

- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 23/22.

- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,

Le 04 septembre 2024

Lionel FOUQUET

3955746

Ecrit par le 31 mars 2025

APPARTEMENT à AVIGNON



Attestation de parution sur echodumardi.com

Date de téléchargement de justificatif : 31 mars 2025

Département : Vaucluse

Cette annonce paraîtra le 20 mars 2025 sous réserves d'incidents

Soldée par une carence d'enchères

Type de bien : Appartement

Mise à prix : 67 500 € OUTRE LES CHARGES

Localisation : AVIGNON (84000)

Adjudication : JEUDI 17 OCTOBRE 2024 à 14H00

Avocat poursuivant : SCP FORTUNET & ASSOCIES

SCP FORTUNET & ASSOCIES

AVOCATS

HÔTEL FORTIA DE MONTRÉAL

Ecrit par le 31 mars 2025

**10 RUE DU ROI RENÉ
84000 AVIGNON - TEL 04 90 14 35 00
VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES
EN UN LOT
SUR LICITATION
COMMUNE D'AVIGNON (84000)
3 PLACE DU VIGUIER**

D'UN APPARTEMENT à usage d'habitation situé au 1er étage, avec une CAVE, constituant le LOT N°171 (& les 593/100 000èmes des parties communes générales), le LOT N°387 (& les 27/100 000èmes des parties communes générales), d'un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété, cadastré SECTION IO N°290 d'une contenance cadastrale de 6a 20ca, SECTION IO N°291 d'une contenance cadastrale de 2a 20ca, SECTION IO N°292 d'une contenance cadastrale de 10a 35ca, SECTION IO N°293 d'une contenance cadastrale de 8a 00ca, SECTION IO N°294 d'une contenance cadastrale de 6a 35ca, SECTION IO N°295 d'une contenance cadastrale de 24a 00ca, SECTION IO N°297 d'une contenance cadastrale de 48a 50ca, SECTION IO N°298 d'une contenance cadastrale de 15a 80ca



SUR LA MISE A PRIX DE 67 500 € OUTRE LES CHARGES

Avec faculté de baisse du quart puis de moitié en cas de carence d'enchères

Adjudication fixée : LE JEUDI 17 OCTOBRE 2024 à 14H00



Écrit par le 31 mars 2025

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON

Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - 2 Boulevard Limbert - 84000 AVIGNON

Visite des lieux : le MARDI 8 OCTOBRE 2024 DE 10H00 à 11H00 par la SCP TARDY &

DAUZET, Commissaires de Justice à BAGNOLS SUR CEZE (30200) - Tél. 04 66 89 52 18

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau d'AVIGNON contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur le site www.avoventes.fr)