

Ecrit par le 21 novembre 2024

## MAISON INDIVIDUELLE à AUBIGNAN



**Attestation de parution sur echodumardi.com**

**Date de téléchargement de justificatif : 21 novembre 2024**

**Département : Vaucluse**

**Cette annonce paraîtra le 4 novembre 2024 sous réserves d'incidents**

**Type de bien :** Maison Individuelle

**Mise à prix :** 84.000,00 € (quatre-vingt-quatre mille euros)

**Localisation :** AUBIGNAN (Vaucluse)

**Adjudication :** MARDI 17 DECEMBRE 2024 à 10H30

Ecrit par le 21 novembre 2024

**Avocat poursuivant** : Maître Lionel FOUQUET

P Y  I S  
A V O C A T S

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
AU PLUS OFFRANT**



Sur la Commune d'AUBIGNAN (Vaucluse) 609, chemin de Saint Just  
Dans un groupe d'habitation dénommé « Saint André II »  
Figurant au cadastre : Section AP n° 188, d'une contenance de 44a90ca,

Ecrit par le 21 novembre 2024

**Le LOT n° DEUX (2) :** Une maison individuelle de type 4 - 96,8 m<sup>2</sup>  
Et les 200/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes.

**Mise à prix : 84.000,00 € (quatre-vingt-quatre mille euros)**

**VISITE : LE MARDI 03 DECEMBRE 2024 DE 10H A 11H**  
**SUR PLACE**, effectuée par la Selarl COUDERT FLAMMERY,  
commissaire de justice à Carpentras (Tél. : 04 90 63 12 08).

**L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 17 DECEMBRE 2024 à 10H30**  
au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle,  
à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

**DESCRIPTION :** Une maison individuelle de 96,80 m<sup>2</sup> comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, WC, escalier d'accès à l'étage,
- A l'étage : trois chambres, salle de bains avec WC

Un garage (21 m<sup>2</sup>) et une terrasse (17,58 m<sup>2</sup> environ)

Le droit à la jouissance exclusive du jardin attenant à cette maison d'une surface de 820,79 m<sup>2</sup>

Le droit à la jouissance exclusive du jardin attenant à cette maison d'une surface de 132,00 m<sup>2</sup>

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

**Occupation :** le bien est occupé par les propriétaires.

**Conditions de la vente :** le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.



Ecrit par le 21 novembre 2024

**POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :**

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 24/08.
- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,  
Le 31 octobre 2024

**Lionel FOUQUET**

3955792

---

## **MAISON D'HABITATION à APT**

Ecrit par le 21 novembre 2024



**Attestation de parution sur echodumardi.com**

**Date de téléchargement de justificatif : 21 novembre 2024**

**Département : Vaucluse**

**Cette annonce paraîtra le 4 novembre 2024 sous réserves d'incidents**

Ecrit par le 21 novembre 2024

**Type de bien** : Maison d'habitation

**Mise à prix** : 50.000,00 € (cinquante mille euros)

**Localisation** : APT (84)

**Adjudication** : JEUDI 19 DECEMBRE 2024 à 14H00

**Avocat poursuivant** : Maître Stephen ROCHETTE



**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
AU PLUS OFFRANT**



Ecrit par le 21 novembre 2024



Sur la commune d'APT (84), 230D chemin de Saint Vincent,  
Une maison d'habitation  
Figurant au cadastre Section BW n° 302 d'une contenance de 10a00ca.

**Mise à prix : 50.000,00 € (cinquante mille euros)**

**VISITE : LE 04 DECEMBRE 2024 DE 9H A 10H**  
**SUR PLACE**, effectuée par la Selarl COUDERT FLAMMERY,  
commissaire de justice à Carpentras, (Tél. : 04 90 63 12 08).

Ecrit par le 21 novembre 2024

**L'ADJUDICATION aura lieu le :**  
**JEUDI 19 DECEMBRE 2024 à 14H00**  
au Palais de Justice d'Avignon (84000), 2 Boulevard Limbert,  
à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION : une maison élevée d'un étage sur rez-de-chaussée comprenant :

Au rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger, salon,

A l'étage : salle d'eau avec wc, 3 chambres, salle de bains,

Au sous-sol : wc, 2 pièces

2 Garages

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

**Occupation** : le bien est occupé par le propriétaire.

**Conditions de la vente** : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

**POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :**

- Maître Stephen ROCHETTE, avocat poursuivant la vente, 27 boulevard Denis Soulier 84000 AVIGNON, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**

- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire d'Avignon où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 23/01570.

- Auprès d'un avocat inscrit au barreau d'Avignon.

Fait et rédigé à Avignon,

Le 31 octobre 2024

**Stephen ROCHETTE**

3955795



Ecrit par le 21 novembre 2024

---

# EMPLACEMENTS DE PARKING à LE PONTET

Ecrit par le 21 novembre 2024



Ecrit par le 21 novembre 2024



**Attestation de parution sur echodumardi.com**

**Date de téléchargement de justificatif : 21 novembre 2024**

**Département : Vaucluse**

**Cette annonce paraîtra le 4 novembre 2024 sous réserves d'incidents**

**Type de bien :** EMBLEMES DE PARKING

**Mise à prix :** NBRE DE LOT : 3 - 3.400,00 euros/chacun

**Localisation :** LE PONTET (84130)

**Adjudication :** 21 NOVEMBRE 2024 A 14 HEURES

**Avocat poursuivant :** Maître MARTINEZ Anthony

**Maître MARTINEZ Anthony - Avocat au Barreau d'AVIGNON**

120 Impasse des Prêles, Immeuble Rolland BARTHES à AVIGNON

TEL 04 90 22 00 88 - Mail : [contact@amcavocats.fr](mailto:contact@amcavocats.fr)

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

### **D'emplacements de parking**

**situé 19B avenue Guillaume De Fargis, Lieudit « FARGUEE » à 84130 LE PONTET**

### **LE 21 NOVEMBRE 2024 A 14 HEURES,**

devant le Juge de l'Exécution, à l'audience de vente aux enchères publiques sur licitation du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON, au Palais de Justice de ladite ville, 2 Boulevard Limbert à 84000 AVIGNON, il sera procédé à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, de l'immeuble dont la désignation suit

Écrit par le 21 novembre 2024

## DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE A VENDRE

Dans un ensemble immobilier dénommé « LES JARDINS DE FARGUES », Sis 19B avenue Guillaume De Fargis, Lieudit « FARGUEE » à 84130 LE PONTET et cadastré AL n°168 pour une contenance de 47a et 44ca, les lot n°8, 9 et 10.

- **Pour le LOT 1 (soit le lot 8 de copropriété) :** un emplacement de parking portant le numéro 8 sur le plan au rez-de-chaussée et les 15/10.000èmes des parties communes générales de la copropriété,
- **Pour le LOT 2 (soit le lot 9 de copropriété) :** un emplacement de parking portant le numéro 9 sur le plan au rez-de-chaussée et les 15/10.000èmes des parties communes générales de la copropriété,
- **Pour le LOT 3 (soit le lot 10 de copropriété) :** un emplacement de parking portant le numéro 10 sur le plan au rez-de-chaussée et les 15/10.000èmes des parties communes générales de la copropriété,

LOT 8 :



Ecrit par le 21 novembre 2024





Ecrit par le 21 novembre 2024



Ecrit par le 21 novembre 2024



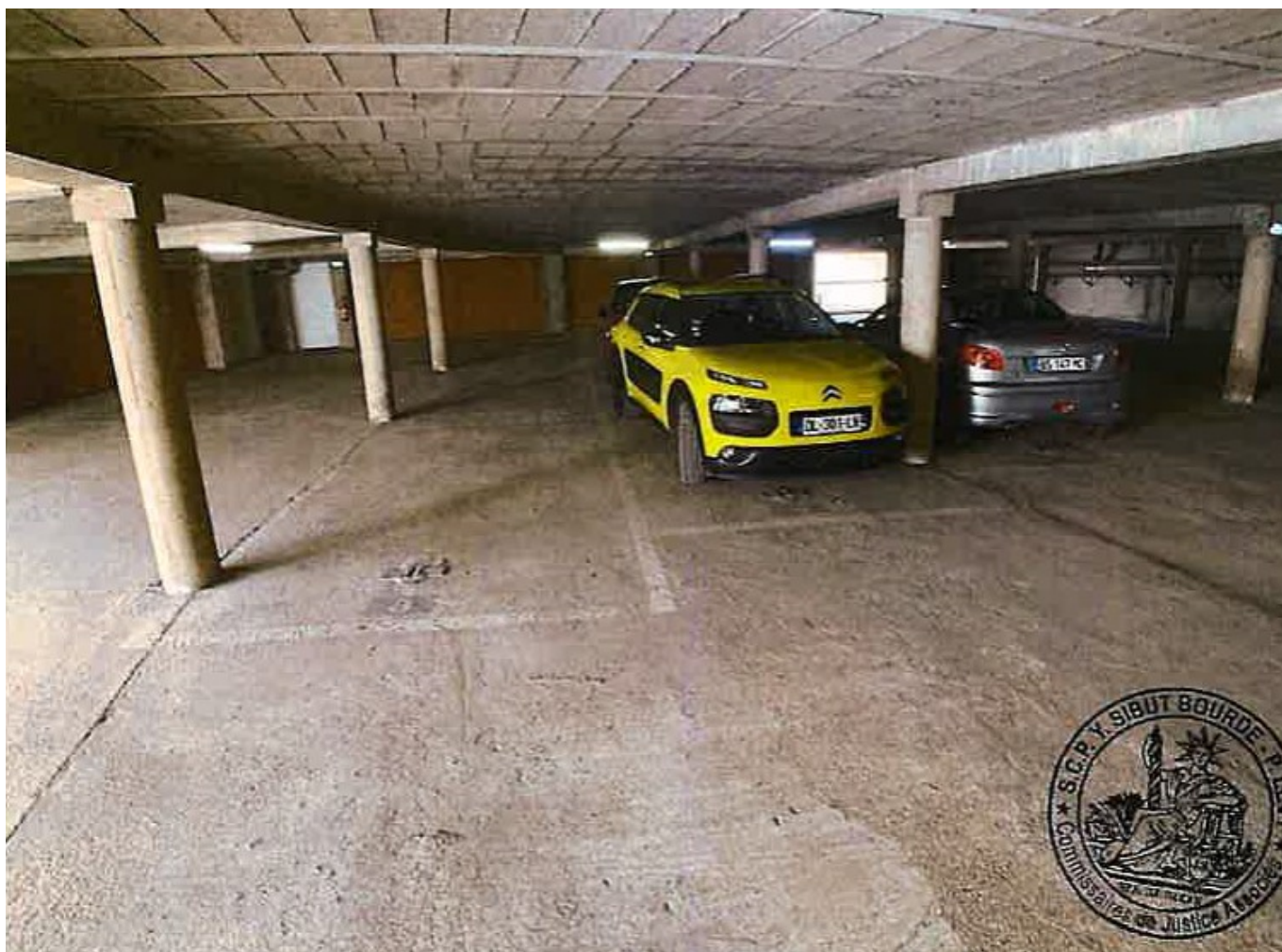
LOT 9 :



Ecrit par le 21 novembre 2024



Ecrit par le 21 novembre 2024





Ecrit par le 21 novembre 2024



LOT 10 :



Ecrit par le 21 novembre 2024



Ecrit par le 21 novembre 2024





Ecrit par le 21 novembre 2024



Les biens sont plus amplement décrit dans les Procès-verbaux descriptif dressés par la SCP SIBUT BOURDE LEVY, en date du 4 avril 2024, annexés au cahier des conditions de vente déposé au greffe du Juge de l'exécution près le Tribunal Judiciaire d'AVIGNON

**VISITE : LE MARDI 12 NOVEMBRE 2024 de 11h à 12h par la SCP SIBUT BOURDE LEVY (Tel. :**

Ecrit par le 21 novembre 2024

**04.90.16.44.44)**

**LOT 1 (correspondant au lot 8 de copropriété) : 3.400,00 euros (TROIS MILLE QUATRE CENT EUROS)**

**LOT 2 (correspondant au lot 9 de copropriété) : 3.400,00 euros (TROIS MILLE QUATRE CENT EUROS)**

**LOT 3 (correspondant au lot 10 de copropriété) : 3.400,00 euros (TROIS MILLE QUATRE CENT EUROS)**

**outre les charges et conditions énoncées au cahier des conditions des charge**

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un Avocat inscrit au Barreau d'AVIGNON, contre chèque de banque d'un montant représentant 10 % de la mise à prix sans être inférieur à 3.000 euros, à l'ordre du bâtonnier de l'Ordre des avocats.

**PROCÉDURE :**

Syndicat des copropriétaires Les Jardins de FARGUES, dont le siège social est 19bis Avenue Guillaume de Fargis 84130 LE PONTET (France), représenté par son Syndic en exercice, la SAS CITYA TORTEL, inscrite au RCS d'AVIGNON sous le numéro 706 920 089, dont le siège social est 45 boulevard Albin Durand 84200 CARPENTRAS, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat, Maître Anthony MARTINEZ, SELARL ANTHONY MARTINEZ, Avocat au Barreau d'Avignon demeurant 120 Impasse des Prêles, Immeuble Rolland BARTHES 84000 AVIGNON

Le cahier des charges et conditions de vente a été déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON - Juge de l'Exécution - où tout prétendant peut en prendre connaissance.

Les frais faits pour parvenir à la vente et ceux de licitation sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des charges et conditions de vente.

**Pour tous renseignements, s'adresser :**

Au Cabinet de Maître MARTINEZ Anthony - Avocat au Barreau d'AVIGNON, 120 Impasse des Prêles, Immeuble Rolland BARTHES à AVIGNON, Tél. : 04.90.22.00.88

Ou au Greffe du Tribunal Judiciaire d'Avignon, où le cahier des conditions de vente a été déposé sous le RG n°24/01030

Ecrit par le 21 novembre 2024

Signé : l'avocat  
**Maitre MARTINEZ Anthony**

3955770

## APPARTEMENT T2 à AVIGNON



**Attestation de parution sur echodumardi.com**

**Date de téléchargement de justificatif : 21 novembre 2024**

**Département : Vaucluse**

**Cette annonce paraîtra le 4 novembre 2024 sous réserves d'incidents**

**Adjugé au prix principal de 75.000 euros, outre 7.230,97 euros au titre des frais taxés**

**Type de bien :** APPARTEMENT TYPE 2

**Mise à prix :** TRENTE MILLE EUROS (30.000,00 euros)

**Localisation :** AVIGNON (84)

**Adjudication :** LE 17 OCTOBRE 2024 A 14 HEURES

**Avocat poursuivant :** Maitre Mélissa EYDOUX



Ecrit par le 21 novembre 2024

**Maître EYDOUX Mélissa - Avocat au Barreau d'AVIGNON**

10A avenue de la Poulasse - Les Naïades II à AVIGNON

TEL 04 90 14 35 27 - Mail : [contact@cabinet-eydoux.fr](mailto:contact@cabinet-eydoux.fr)

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**D'un appartement de type T2  
situé rue Mourre, impasse de l'Epi et rue de la Solidarité à AVIGNON (84)**

**LE 17 OCTOBRE 2024 A 14 HEURES,**

devant le Juge de l'Exécution, à l'audience de vente aux enchères publiques sur licitation du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON, au Palais de Justice de ladite ville, 2 Boulevard Limbert à 84000 AVIGNON, il sera procédé à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, de l'immeuble dont la désignation suit

**DESIGNATION DE L'IMMEUBLE A VENDRE**

**Un appartement de type 2 et un parking :**

Dans un ensemble immobilier, Résidence LE PASSAGE, situé rue Mourre, impasse de l'Epi et rue de la Solidarité à AVIGNON (84) et cadastré IL n°62, IL n° 608, IL n° 610, IL n° 612, IL n° 613 lots 954 et 1036, pour une contenance globale de 2 ha 23 a 45 ca ; cet ensemble immobilier comprend 437 logements répartis en 7 bâtiments d'habitation, des garages et des parkings.

L'appartement se situe dans le bâtiment DA. Ce bâtiment est constitué de 4 niveaux supérieurs sur rez-de-chaussée et d'un niveau de sous-sol ; deux ascenseurs desservent tous les niveaux ; compte 69 logements,

2 locaux professionnels, 23 parkings en sous-sol, 31 garages en sous-sol et 43 parkings aériens.

**Lot numéro neuf cent cinquante-quatre (954) :**

Au troisième étage du bâtiment DA, un appartement de type T2 identifié sous le n°A39 sur le plan, comprenant : un séjour cuisine, une salle d'eau avec WC, une chambre et une terrasse.

Avec les cent trente et un /cent millièmes (131 /100000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Et les cent trois /dix millièmes (103 /10000 èmes) des parties communes spéciales au bâtiment D.

Et les deux cent vingt-huit /dix millièmes (228 /10000 èmes) des charges d'ascenseur A.

**Lot numéro mille trente-six (1036) :**

Un parking identifié sous le n° 131 sur le plan. Avec les six /cent millièmes (6 /100000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Occupation : le bien est occupé par un locataire selon bail en date du 04 mars 2023 ; loyer à hauteur de 530 euros pour l'appartement et le parking, outre une provision pour charges à hauteur de 40 euros.**

**L'adjudicataire fera son affaire personnelle de toute occupation**

Le bien est plus amplement décrit dans le Procès-verbal descriptif dressé par la SCP SIBUT BOURDE

Ecrit par le 21 novembre 2024

LEVY, en date du 22 septembre 2023, annexé au cahier des conditions de vente déposé au greffe du Juge de l'exécution près le Tribunal Judiciaire d'AVIGNON.

**VISITE : LE MARDI 8 OCTOBRE 2024 de 11h à 12h par la SCP SIBUT BOURDE LEVY  
(Tel. : 04.90.16.44.44)**

**MISE A PRIX : TRENTE MILLE EUROS (30.000,00 euros).  
outre les charges et conditions énoncées au cahier des conditions des charges**

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un Avocat inscrit au Barreau d'AVIGNON, contre chèque de banque d'un montant représentant 10 % de la mise à prix sans être inférieur à 3.000 euros, à l'ordre du bâtonnier de l'Ordre des avocats.

**PROCEDURE :**

Les biens sont vendus à la requête de La Société EOS France, Société par actions simplifiées, immatriculée au RCS de PARIS sous le n°488 825 217, ayant son siège social 74 rue de la Fédération - 75015 PARIS, agissant poursuites et diligences en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, agissant, en vertu d'un contrat de mandat en date du 17 janvier 2022, en qualité de représentant - recouvreur du Fonds Commun de Titrisation FCT FONCRED V, représenté par la société France TITRISATION, Société par actions simplifiée de droit français, agréée par l'Autorité des marchés financiers en qualité de société de gestion de portefeuille habilitée à gérer des organismes de titrisation sous le numéro GP-14000030, dont le siège social est situé au 1 boulevard Haussmann 75009 Paris, France, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 353 053 531, dont le représentant est dûment habilité à l'effet des présentes.

Venant aux droits de la SOCIETE GENERALE, Société Anonyme, immatriculée au RCS de PARIS sous le n°552 120 222, ayant son social 29 boulevard Haussmann 75009 PARIS, suivant acte de cession de créances en date du 3 août 2022

Ayant pour avocat constitué la SELARL EYDOUX & ASSOCIES, inscrite au Barreau d'Avignon prise en la personne de Maître Mélissa EYDOUX, avocat associée, inscrite au Barreau d'Avignon y demeurant 10A avenue de la Poulasse, Les Naiades 2 - 84000 AVIGNON

Le cahier des charges et conditions de vente a été déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON - Juge de l'Exécution - où tout prétendant peut en prendre connaissance.

Les frais faits pour parvenir à la vente et ceux de licitation sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des charges et conditions de vente.

Pour tous renseignements, s'adresser :

- Au Cabinet de Maître EYDOUX Mélissa de la SELARL EYDOUX & ASSOCIES, Avocat, 10 A avenue de la Poulasse, Les Naiades 2 - 84000 AVIGNON. Tel. 04.90.14.35.27

Ou au Greffe du Tribunal Judiciaire d'Avignon, où le cahier des conditions de vente a été déposé sous le RG n°23/02859

**Signé : l'avocat**

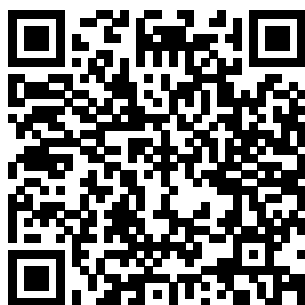
Ecrit par le 21 novembre 2024

**Maitre EYDOUX Mélissa**

3955745

---

## APPARTEMENT à ORANGE



**Attestation de parution sur [echodumardi.com](https://www.echodumardi.com)**

Ecrit par le 21 novembre 2024

**Date de téléchargement de justificatif : 21 novembre 2024**  
**Département : Vaucluse**  
**Cette annonce paraîtra le 4 novembre 2024 sous réserves d'incidents**

**VENTE RETIRÉE**

**Type de bien :** Appartement  
**Mise à prix :** 17.000,00 € (dix-sept mille euros)  
**Localisation :** ORANGE (84100)  
**Adjudication :** MARDI 22 OCTOBRE 2024 à 10H30  
**Avocat poursuivant :** Maître Lionel FOUQUET

**243 bd Albin Durand**  
**84200 CARPENTRAS**



**04.84.51.00.00**  
**carpentras@pyxis-avocats.fr**  
**www.pyxis-avocats.fr**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**  
**AU PLUS OFFRANT**

Sur la commune d'ORANGE (84100),  
Résidence « Les Alouettes », Bat. C 4ème étage, 217, rue du Roussillon,  
Figurant au cadastre Section BK n° 271 d'une contenance de 40a36ca

**Le lot 45 :** un cellier, au rez-de-chaussée du Bâtiment C  
Et les 6/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales  
Et les 3/1.000èmes des parties communes du Bâtiment C  
**Le lot 54 :** un appartement de 53,6 m<sup>2</sup>, dans le Bâtiment C, au 4ème étage  
Et les 244/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales  
Et les 123/1.000èmes des parties communes du Bâtiment C  
**Le lot 81 :** un garage, dans le Bâtiment E  
Et les 52/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales  
Et les 82/1.000èmes des parties communes du Bâtiment E

**Mise à prix : 17.000,00 € (dix-sept mille euros)**

**VISITE : LE MERCREDI 02 OCTOBRE 2024 DE 11H A 12H SUR PLACE,**  
effectuée par la SCP MAZE BAUDE, commissaire de justice à Orange, (Tél. : 04 90 34 02 50).



Ecrit par le 21 novembre 2024



**L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 22 OCTOBRE 2024 à 10H30**  
au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

**DESCRIPTION :**

Un appartement de 53,6 m<sup>2</sup> comprenant :  
Entrée, cuisine, salon, wc, 2 chambres, salle de bain  
Cellier et garage

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

**Occupation :**

Le bien est occupé par un locataire selon contrat de location ayant commencé à courir le 15 janvier 2019 pour une durée de 3 ans, moyennant le paiement d'un loyer mensuel de 530 euros.  
L'adjudicataire fera son affaire personnelle de toute occupation.

**Conditions de la vente :** le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

**POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :**

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 23/20.

Ecrit par le 21 novembre 2024

- Apprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,  
Le 05 septembre 2024

**Lionel FOUQUET**

3955747

---

## LOTS DE LOGEMENTS à ORANGE



Ecrit par le 21 novembre 2024



**Attestation de parution sur echodumardi.com**

**Date de téléchargement de justificatif : 21 novembre 2024**

**Département : Vaucluse**

**Cette annonce paraîtra le 4 novembre 2024 sous réserves d'incidents**

**Adjugé à 188 000,00 euros**

**Type de bien** : Lot de logements

**Mise à prix** : 48.000,00 € (quarante-huit mille euros)

**Localisation** : ORANGE (84)

**Adjudication** : MARDI 22 OCTOBRE 2024 à 10H30

**Avocat poursuivant** : Maître Lionel FOUQUET

**243 bd Albin Durand  
84200 CARPENTRAS**



**04.84.51.00.00**  
**carpentras@pyxis-avocats.fr**  
**www.pyxis-avocats.fr**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
AU PLUS OFFRANT**

Sur la commune d'ORANGE (84100), 47 et 53 rue des Jardins, Section BN n° 226 (03a20ca)

Le lot un (1) : un appartement de 43,29 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée avec entrée indépendante sur rue (au numéro 47)

Et les 219/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Le lot deux (2) : un garage s'ouvrant sur la rue au rez-de-chaussée et un jardin

Et les 68/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales



Ecrit par le 21 novembre 2024

Le lot quatre (4) : un logement de type F4 de 36,50 m<sup>2</sup> au premier étage avec accès par un ancien garage et un jardin

Et les 185/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Le lot six (6) : 3 chambres au deuxième étage avec salle de bains, wc

Et les 185/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Le lot sept (7) : combles

Et les 152/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales



**Sur la commune d'ORANGE (84), 47 rue des Jardins,  
Section BN n° 227 (65ca) Un studio avec une cour**

**Mise à prix : 48.000,00 € (quarante-huit mille euros)**

**VISITE : LE MERCREDI 02 OCTOBRE 2024 DE 9H A 10H SUR PLACE,**  
effectuée par la SCP MAZE BAUDE, commissaire de justice à Orange, (Tél. : 04 90 34 02 50).

**L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 22 OCTOBRE 2024 à 10H30**  
au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies  
immobilières du Juge de l'exécution.

Ecrit par le 21 novembre 2024

### **DESCRIPTION : BN n° 226**

Le lot un (1) : un appartement de 43,29 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée : séjour, cuisine, salle de bains, wc, chambre, pièce de rangement,

Le lot deux (2) : un garage s'ouvrant sur la rue au rez-de-chaussée et un jardin

Le lot quatre (4) : un logement de type F4 de 36,50 m<sup>2</sup> au premier étage avec accès par un ancien garage et un jardin : salon, cuisine, pièce de rangement,

Le lot six (6) : 3 chambres au deuxième étage avec salle de bains, wc, pièce de rangement,

Le lot sept (7) : combles

BN n° 227 : studio : pièce principale avec coin cuisine, salle d'eau avec wc.

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

### **Occupation :**

BN 226 lot 1 est occupé par un locataire selon contrat de location (non communiqué) moyennant un loyer mensuel de 405,91 € hors charges.

BN 226 lots 2, 4, 6, 7 et BN 227 sont occupés par un locataire selon contrat de location conclu sous seing privé ayant commencé à courir le 01/07/2019 pour une durée de 3 ans, moyennant un loyer mensuel de 800 €.

L'adjudicataire fera son affaire personnelle de toute occupation.

**Conditions de la vente :** le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

### **POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :**

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.

- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 23/22.

- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,

Le 04 septembre 2024

**Lionel FOUQUET**

3955746

# APPARTEMENT à AVIGNON



Attestation de parution sur [echodumardi.com](https://www.echodumardi.com)

Date de téléchargement de justificatif : 21 novembre 2024

Département : Vaucluse

Cette annonce paraîtra le 4 novembre 2024 sous réserves d'incidents

## **Soldée par une carence d'enchères**

**Type de bien** : Appartement

**Mise à prix** : 67 500 € OUTRE LES CHARGES

**Localisation** : AVIGNON (84000)

**Adjudication** : JEUDI 17 OCTOBRE 2024 à 14H00

**Avocat poursuivant** : SCP FORTUNET & ASSOCIES

**SCP FORTUNET & ASSOCIES**

**AVOCATS**

**HÔTEL FORTIA DE MONTRÉAL**

Ecrit par le 21 novembre 2024

**10 RUE DU ROI RENÉ  
84000 AVIGNON - TEL 04 90 14 35 00  
VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES  
EN UN LOT  
SUR LICITATION  
COMMUNE D'AVIGNON (84000)  
3 PLACE DU VIGUIER**

**D'UN APPARTEMENT à usage d'habitation situé au 1er étage, avec une CAVE**, constituant le LOT N°171 (& les 593/100 000èmes des parties communes générales), le LOT N°387 (& les 27/100 000èmes des parties communes générales), d'un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété, cadastré SECTION IO N°290 d'une contenance cadastrale de 6a 20ca, SECTION IO N°291 d'une contenance cadastrale de 2a 20ca, SECTION IO N°292 d'une contenance cadastrale de 10a 35ca, SECTION IO N°293 d'une contenance cadastrale de 8a 00ca, SECTION IO N°294 d'une contenance cadastrale de 6a 35ca, SECTION IO N°295 d'une contenance cadastrale de 24a 00ca, SECTION IO N°297 d'une contenance cadastrale de 48a 50ca, SECTION IO N°298 d'une contenance cadastrale de 15a 80ca



**SUR LA MISE A PRIX DE 67 500 € OUTRE LES CHARGES**

Avec faculté de baisse du quart puis de moitié en cas de carence d'enchères

**Adjudication fixée : LE JEUDI 17 OCTOBRE 2024 à 14H00**



Ecrit par le 21 novembre 2024

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON

Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - 2 Boulevard Limbert - 84000 AVIGNON

**Visite des lieux : le MARDI 8 OCTOBRE 2024 DE 10H00 à 11H00** par la SCP TARDY &

DAUZET, Commissaires de Justice à BAGNOLS SUR CEZE (30200) - Tél. 04 66 89 52 18

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau d'AVIGNON contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur le site [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr))

---

## APPARTEMENT à AVIGNON

Ecrit par le 21 novembre 2024



**Attestation de parution sur echodumardi.com**

**Date de téléchargement de justificatif : 21 novembre 2024**

**Département : Vaucluse**

**Cette annonce paraîtra le 4 novembre 2024 sous réserves d'incidents**

Ecrit par le 21 novembre 2024

**Soldée par une carence d'enchères**

**Type de bien** : Appartement

**Mise à prix** : 67 500 € OUTRE LES CHARGES

**Localisation** : AVIGNON (84000)

**Adjudication** : LE JEUDI 17 OCTOBRE 2024 à 14H00

**Avocat poursuivant** : SCP FORTUNET & ASSOCIES

**SCP FORTUNET & ASSOCIES AVOCATS**

**HÔTEL FORTIA DE MONTRÉAL**

**10 RUE DU ROI RENÉ**

**84000 AVIGNON - TEL 04 90 14 35 00**

**VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

**EN UN LOT**

**SUR LICITATION**

**COMMUNE D'AVIGNON (84000)**

**3 PLACE DU VIGUIER**

**D'UN APPARTEMENT à usage d'habitation situé au 1er étage, avec une CAVE**, constituant le LOT N°171 (& les 593/100 000èmes des parties communes générales), le LOT N°387 (& les 27/100 000èmes des parties communes générales), d'un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété, cadastré SECTION IO N°290 d'une contenance cadastrale de 6a 20ca, SECTION IO N°291 d'une contenance cadastrale de 2a 20ca, SECTION IO N°292 d'une contenance cadastrale de 10a 35ca, SECTION IO N°293 d'une contenance cadastrale de 8a 00ca, SECTION IO N°294 d'une contenance cadastrale de 6a 35ca, SECTION IO N°295 d'une contenance cadastrale de 24a 00ca, SECTION IO N°297 d'une contenance cadastrale de 48a 50ca, SECTION IO N°298 d'une contenance cadastrale de 15a 80ca



Ecrit par le 21 novembre 2024



**SUR LA MISE A PRIX DE 67 500 € OUTRE LES CHARGES**

Avec faculté de baisse du quart puis de moitié en cas de carence d'enchères

**Adjudication fixée : LE JEUDI 17 OCTOBRE 2024 à 14H00**

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON

Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - 2 Boulevard Limbert - 84000 AVIGNON

**Visite des lieux : le MARDI 8 OCTOBRE 2024 DE 10H00 à 11H00** par la SCP TARDY &

DAUZET, Commissaires de Justice à BAGNOLS SUR CEZE (30200) - Tél. 04 66 89 52 18

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau d'AVIGNON contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur le site [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr))

Il sera procédé à la requête de L'ASSOCIATION TUTELAIRE DE GESTION « ATG », Association dont le siège social est 13 avenue Feuchères 30020 NIMES CEDEX, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, en sa qualité de mandataire liquidateur de Madame Hafida BAKOUCHE, nommée à ces fonctions suivant un jugement du Tribunal d'instance d'AVIGNON en date du 24 janvier 2018, ayant pour Avocat Postulant la SCP FORTUNET ET ASSOCIES, Avocat au Barreau d'AVIGNON, demeurant Hôtel Fortia de Montréal - 10 Rue du Roi René - 84000 AVIGNON, et pour



Ecrit par le 21 novembre 2024

Avocat plaissant Maître Sonia HARNIST, Avocat au Barreau de NIMES, y demeurant 1 Place de la Maison Carrée - 30000 NIMES

A la vente aux enchères sur licitation d'un appartement situé au 1er étage avec une cave, constituant le LOT N°171 (& les 593/100 000èmes des parties communes générales), le LOT N°387 (& les 27/100 000èmes des parties communes générales), d'un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété, cadastré SECTION IO N°290 d'une contenance cadastrale de 6a 20ca, SECTION IO N°291 d'une contenance cadastrale de 2a20ca, SECTION IO N°292 d'une contenance cadastrale de 10a 35ca, SECTION IO N°293 d'une contenance cadastrale de 8a 00ca, SECTION IO N°294 d'une contenance cadastrale de 6a 35ca, SECTION IO N°295 d'une contenance cadastrale de 24a 00ca, SECTION IO N°297 d'une contenance cadastrale de 48a 50ca, SECTION IO N°298 d'une contenance cadastrale de 15a 80ca. Ledit bien se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une pièce de rangement, d'une cuisine, d'un couloir desservant un WC, une salle de bains, une chaufferie et quatre chambres.

**Chauffage** : collectif au gaz

**Superficie Totale** : environ 116,35 m<sup>2</sup>.

**Occupation** : Libre

---

## MAISON INDIVIDUELLE à SARRIANS

Ecrit par le 21 novembre 2024



**Attestation de parution sur echodumardi.com**

**Date de téléchargement de justificatif : 21 novembre 2024**

**Département : Vaucluse**

**Cette annonce paraîtra le 4 novembre 2024 sous réserves d'incidents**

**Adjugé à 202.000 €**

Ecrit par le 21 novembre 2024

**Type de bien** : Maison Individuelle  
**Mise à prix** : 106 000 € OUTRE LES CHARGES  
**Localisation** : SARRIANS (Vaucluse)  
**Adjudication** : MARDI 24 SEPTEMBRE 2024 à 10H30  
**Avocat poursuivant** : Maître Lionel FOUQUET

**PYXIS AVOCATS**  
**243 Boulevard Albin Durand**  
**84200 CARPENTRAS**  
**Tél. : 04.84.51.00.00**  
[www.pyxis-avocats.fr](http://www.pyxis-avocats.fr)

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT**

**COMMUNE DE SARRIANS (Vaucluse)**  
**200 ROUTE DU MOULIN**



Ecrit par le 21 novembre 2024

**UNE MAISON INDIVIDUELLE à usage d'habitation avec TERRASSE, GARAGE AMÉNAGÉ EN PIÈCES D'HABITATION, JARDIN & PISCINE** édiée sur une parcelle de terre cadastrée  
**SECTION BN N°193** d'une contenance cadastrale de 7a 35ca  
**SUR LA MISE A PRIX DE 106 000 € OUTRE LES CHARGES**

**Adjudication fixée : LE MARDI 24 SEPTEMBRE 2024 à 10H30**

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de CARPENTRAS

Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - 52 Place Charles de Gaulle 84200 CARPENTRAS

**Visite des lieux : le VENDREDI 06 SEPTEMBRE 2024 DE 10H00 à 11H00 par la SCP**

**MAZIERE & SAN MARTINO, Commissaires de Justice Associés à CARPENTRAS (Vaucluse) -**

**Tél. 04 90 63 01 88**

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de CARPENTRAS contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CARPENTRAS et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur le site [www.aventes.fr](http://www.aventes.fr)).

*\*Photo non contractuelle*

---

## MAISON INDIVIDUELLE à SARRIANS



**Attestation de parution sur [echodumardi.com](http://echodumardi.com)**





Ecrit par le 21 novembre 2024

**Date de téléchargement de justificatif : 21 novembre 2024**  
**Département : Vaucluse**  
**Cette annonce paraîtra le 4 novembre 2024 sous réserves d'incidents**

**Adjugé à 202.000 €**

**Type de bien :** Maison Individuelle

**Mise à prix :** 106 000 € OUTRE LES CHARGES

**Localisation :** SARRIANS (Vaucluse)

**Adjudication :** MARDI 24 SEPTEMBRE 2024 à 10H30

**Avocat poursuivant :** Maître Lionel FOUQUET

**PYXIS AVOCATS**  
**243 Boulevard Albin Durand**  
**84200 CARPENTRAS**  
**Tél. : 04.84.51.00.00**  
[www.pyxis-avocats.fr](http://www.pyxis-avocats.fr)

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT**

**COMMUNE DE SARRIANS (Vaucluse)**  
**200 ROUTE DU MOULIN**

Ecrit par le 21 novembre 2024



**UNE MAISON INDIVIDUELLE à usage d'habitation avec TERRASSE, GARAGE AMÉNAGÉ EN PIÈCES D'HABITATION, JARDIN & PISCINE** édifée sur une parcelle de terre cadastrée **SECTION BN N°193** d'une contenance cadastrale de 7a 35ca

**SUR LA MISE A PRIX DE 106 000 € OUTRE LES CHARGES**

**Adjudication fixée : LE MARDI 24 SEPTEMBRE 2024 à 10H30**

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de CARPENTRAS

Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - 52 Place Charles de Gaulle 84200 CARPENTRAS

**Visite des lieux : le VENDREDI 06 SEPTEMBRE 2024 DE 10H00 à 11H00 par la SCP**

**MAZIERE & SAN MARTINO, Commissaires de Justice Associés à CARPENTRAS (Vaucluse) -**

**Tél. 04 90 63 01 88**

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de CARPENTRAS contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CARPENTRAS et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur le site [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)).

Il sera procédé à la requête de CREDIT FONCIER DE FRANCE, SA à Conseil d'administration au capital de 1.331.400.718,80 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le N° 542029848, dont le siège social est 182

Ecrit par le 21 novembre 2024

Avenue de France 75013 PARIS 13ème ARRONDISSEMENT (France), prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Postulant Maître Lionel FOUQUET de la SELARL PYXIS AVOCATS, Avocat au Barreau de CARPENTRAS dont le siège social est 243 Boulevard Albin Durand - 84200 CARPENTRAS, et pour Avocat Plaidant Maître Sonia HARNIST, Avocat au Barreau de NIMES, demeurant 1 Place de la Maison Carrée - 30000 NIMES

A la vente aux enchères d'une maison individuelle à usage d'habitation avec terrasse, garage et jardin édifée sur une parcelle de terre cadastrée SECTION BN N°193 d'une contenance cadastrale de 7a 35ca Cette maison comprend un salon, une cuisine, 4 chambres, un débarras, une salle de bain, WC ainsi qu'un garage aménagé en pièces à vivre

**Superficie** : 97,61 m<sup>2</sup> environ. (Garage aménagé 47,27m<sup>2</sup>)

**Chauffage** : Insert à bois

**Occupation** : PAR LE PROPRIETAIRE

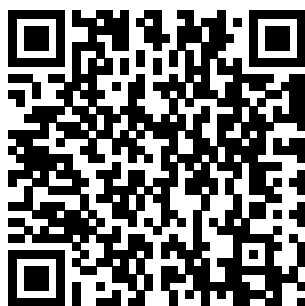
*\*Photo non contractuelle*

---

## MAISON D'HABITATION à AVIGNON



Ecrit par le 21 novembre 2024



**Attestation de parution sur echodumardi.com**

**Date de téléchargement de justificatif : 21 novembre 2024**

**Département : Vaucluse**

**Cette annonce paraîtra le 4 novembre 2024 sous réserves d'incidents**



Ecrit par le 21 novembre 2024

**Type de bien** : Maison d'habitation  
**Mise à prix** : SOIXANTE MILLE EUROS (60.000,00 euros)  
**Localisation** : AVIGNON (84000)  
**Adjudication** : 19 SEPTEMBRE 2024 A 14 HEURES  
**Avocat poursuivant** : Maître Mélissa EYDOUX

**Maître EYDOUX Mélissa - Avocat au Barreau d'AVIGNON**  
10A avenue de la Poulasse - Les Naïades II à AVIGNON  
TEL 04 90 14 35 27 - Mail : [contact@cabinet-eydoux.fr](mailto:contact@cabinet-eydoux.fr)

### **VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

#### **D'UNE MAISON D'HABITATION**

située 33-39 avenue de la Synagogue à AVIGNON (84000)



**LE 19 SEPTEMBRE 2024 A 14 HEURES,**

devant le Juge de l'Exécution, à l'audience de vente aux enchères publiques sur licitation du Tribunal

Ecrit par le 21 novembre 2024

Judiciaire d'AVIGNON, au Palais de Justice de ladite ville, 2 Boulevard Limbert à 84000 AVIGNON, il sera procédé à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, de l'immeuble dont la désignation suit





Ecrit par le 21 novembre 2024



### DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE A VENDRE

Maison d'habitation

Situé COMMUNE D'AVIGNON (84000) - 33-39 avenue de la Synagogue « CITE DIBON »,  
Cadastrée :

SECTION DO n°317 (issue de la division de la parcelle cadastrée SECTION DO N°20 en n°316 et 317 selon procès-verbal du cadastre en date du 12 avril 2023 publié au service de la publicité foncière d'AVIGNON le 13 avril 2023 sous le numéro 2023P7191) pour une contenance cadastrale de 00ha 8a 81ca (00ha 13a 02ca pour la parcelle d'origine DO 20),

Le lot 10 et les 140/843ème de la propriété du sol et des parties communes générales (140/1000ème avant division parcellaire)

**Occupation : le bien est occupé par l'un des colicitants,  
L'adjudicataire fera son affaire personnelle de toute occupation**

Le bien est plus amplement décrit dans le Procès-verbal descriptif dressé par la SCP SIBUT-BOURDELEVY, Commissaires de Justice de justice, qui sera annexé au cahier des conditions des charges déposé au greffe du Juge de l'exécution près le Tribunal Judiciaire d'AVIGNON

Ecrit par le 21 novembre 2024



**VISITE : LE MARDI 10 SEPTEMBRE 2024 DE 11H A 12H**  
**Par SCP SIBUT-BOURDE-LEVY (Tel. 04 90 16 44 44)**

**MISE A PRIX : SOIXANTE MILLE EUROS (60.000,00 euros).**  
**avec faculté de baisse du quart**  
**soit à la somme de 45.000 euros**

**outre les charges et conditions énoncées au cahier des conditions des charges**

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un Avocat inscrit au Barreau d'AVIGNON, contre chèque de banque d'un montant représentant 10 % de la mise à prix sans être inférieur à 3.000 euros, à l'ordre du bâtonnier de l'Ordre des avocats.

**PROCÉDURE :**

Les biens sont vendus à la requête de Monsieur Eric LE POGAM,  
Ayant pour avocat constitué Maître Mélissa EYDOUX, SELARL EYDOUX & ASSOCIES, inscrite au Barreau d'Avignon y demeurant 10 A avenue de la Poulasse, Les Naiades 2 - 84000 AVIGNON

**Le cahier des conditions de vente** a été déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON - Juge de



Ecrit par le 21 novembre 2024

l'Exécution - où tout prétendant peut en prendre connaissance.

Les frais faits pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des charges et conditions de vente.

**Pour tous renseignements, s'adresser :**

- Au Cabinet de Maître EYDOUX Mélissa de la SELARL EYDOUX & ASSOCIES, Avocat, 10 A avenue de la Poulasse, Les Naïades 2 - 84000 AVIGNON. Tel. 04.90.14.35.27

- Ou au Greffe du Tribunal Judiciaire d'Avignon, où le cahier des conditions de vente a été déposé sous le RG n°24/01531

**Signé : l'avocat**

**Maitre EYDOUX Mélissa**

*\*Photo non contractuelle*

3955713

---

## MAISON D'HABITATION à MONTEUX

Ecrit par le 21 novembre 2024



**Attestation de parution sur echodumardi.com**

**Date de téléchargement de justificatif : 21 novembre 2024**

**Département : Vaucluse**

**Cette annonce paraîtra le 4 novembre 2024 sous réserves d'incidents**

**Adjugé à 144.000 €**

**Type de bien :** Maison d'habitation

**Mise à prix :** 66.000,00 € (soixante-six mille euros)

**Localisation :** MONTEUX (84)

**Adjudication :** MARDI 24 SEPTEMBRE 2024 à 10H30

Ecrit par le 21 novembre 2024

**Avocat poursuivant** : Maître Lionel FOUQUET

P Y  I S  
A V O C A T S

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
AU PLUS OFFRANT**



Sur la commune de MONTEUX (84),

ZAC d'Habitation Quartier Jules Fabre  
57 rue de Grèce,  
Une maison d'habitation  
avec garage et terrain attenant  
Figurant au cadastre Section M n° 2388  
D'une contenance de 1a72ca

**Mise à prix :**  
**66.000,00 € (soixante-six mille euros)**

**VISITE : LE JEUDI 12 SEPTEMBRE 2024 DE 10H A 11H SUR PLACE**, effectuée par la SCP  
BOURDENET ANTONIN, commissaire de justice à Carpentras, (Tél. : 04 90 63 01 47).

Ecrit par le 21 novembre 2024

**L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 24 SEPTEMBRE 2024 à 10H30** au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

**DESCRIPTION :** Maison d'habitation de 87,70 m<sup>2</sup> composée de :  
Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour salle à manger, wc,  
Au premier étage : salle de bains wc, 3 chambres.  
Garage, petit jardin clos avec terrasse.

**Les enchères** ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

**Occupation :** le bien est occupé par les propriétaires.

**Conditions de la vente :** le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.  
Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

**POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :**

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 24/5.
- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,  
Le 23 juillet 2024

**Lionel FOUQUET**

39555725