

Ecrit par Echo du Mardi le 10 octobre 2022

# MAISON D'HABITATION à MALEMORT DU COMTAT



**Attestation de parution sur echodumardi.com**

**Date de téléchargement de justificatif : 04 avril 2025**

**Département : Vaucluse**

**Cette annonce paraîtra le 10 octobre 2022 sous réserves d'incidents**

**Adjugé à 230 000 €**

**Surenchère possible jusqu'au 02/12/2022**

Ecrit par Echo du Mardi le 10 octobre 2022

**Type de bien** : Maison d'habitation  
**Mise à prix** : 64 000 €  
**Localisation** : Malemort du Comtat  
**Surface** : 98.80 m<sup>2</sup>  
**Date d'adjudication** : 22/11/2022 à 10h30  
**Avocat poursuivant** : [Me Lionel FOUQUET](#)

243 bd Albin Durand  
84200 CARPENTRAS



04.84.51.00.00  
[carpentras@pyxis-avocats.fr](mailto:carpentras@pyxis-avocats.fr)  
[www.pyxis-avocats.fr](http://www.pyxis-avocats.fr)

### VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES AU PLUS OFFRANT

A MALEMORT DU COMTAT (84570), 251 rue des Ferrailles,  
**Une maison d'habitation de 98,8 m<sup>2</sup> élevée d'un étage sur rez-de-chaussée avec garage de 29,8 m<sup>2</sup>** figurant au cadastre **section D n° 1681** lieudit Bd Félix Gras d'une contenance de 5a03ca.

**Mise à prix : 64.000,00 € (soixante-quatre mille euros)**



**VISITE : LE 17 NOVEMBRE 2022 DE 10H00 A 11H00 SUR PLACE**, effectuée par Maître Pierre TREMOULET commissaire de justice à Carpentras (Tél. : 04 90 63 12 08).

**L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 22 NOVEMBRE 2022 à 10H30** au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.



Ecrit par Echo du Mardi le 10 octobre 2022

**DESCRIPTION** : une maison de 98,80 m<sup>2</sup> élevée d'un étage sur rez-de-chaussée :

Au rez-de-chaussée : séjour, cuisine, wc, garage de 29,8 m<sup>2</sup>

Au premier étage : 3 chambres, salle de bains, wc.

**Les enchères** ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

**Occupation** : le bien est occupé par les propriétaires.

**Conditions de la vente** : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

**POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :**

- [Maître Lionel FOUQUET](#), Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**

- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 22/9.

- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,

Le 06 octobre 2022

**Lionel FOUQUET**

3954691

Publié le 10/10/2022

[Avis simplifié](#)

[Cahier des conditions de vente](#)

[Procès-verbal descriptif](#)