



Ecrit par Echo du Mardi le 6 décembre 2023

# MAISON À USAGE D'HABITATION à AVIGNON

Ecrit par Echo du Mardi le 6 décembre 2023





**Attestation de parution sur echodumardi.com**

**Date de téléchargement de justificatif : 03 avril 2025**

**Département : Vaucluse**

**Cette annonce paraîtra le 6 décembre 2023 sous réserves d'incidents**

**Type de bien** : maison à usage d'habitation

**Mise à prix** : 65.000,00 euros

**Localisation** : Avignon

**Surface** : 120,15 m<sup>2</sup>

**Avocat poursuivant** : Me Mélissa EYDOUX

**Maître EYDOUX Mélisa**

**Avocat au Barreau d'AVIGNON**

**10 A avenue de la Poulasse - Les Naiades 2 à AVIGNON**

**TEL 04 90 14 35 27**

## **VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES au plus offrant et dernier enchérisseur**

**LE 18 JANVIER 2024 A 14 HEURES,**

**devant le Juge de l'Exécution, à l'audience des criées du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON, au Palais de Justice de ladite ville, 2 Boulevard Limbert à 84000 AVIGNON, il sera procédé à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, de l'immeuble dont la désignation suit :**

**DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE A VENDRE**

Ecrit par Echo du Mardi le 6 décembre 2023



**Une maison à usage d'habitation** d'une surface loi Carrez de 120,15 m<sup>2</sup> élevée d'un étage sur rez-de-chaussée avec jardin, située à AVIGNON sis 9 avenue de la Croix des oiseaux et cadastrée section IT n°95 pour une contenance de 2a 56 ca

**Occupation : le bien est occupé selon bail du 7 juillet 2021 pour un loyer mensuel hors charges de 940 euros**

**L'adjudicataire fera son affaire personnelle de toute occupation**

Le bien est plus amplement décrit dans le Procès-verbal descriptif dressé par la SCP MAZE-BAUDE, Commissaires de Justice de justice, en date du 20 février 2023, annexé au cahier des conditions des charges déposé au greffe du Juge de l'exécution près le Tribunal Judiciaire d'AVIGNON.

**Visite : le 8 JANVIER 2024 à 14h30**  
**Par SCP MAZE-BAUDE (Tel. 04 90 34 02 50).**

Ecrit par Echo du Mardi le 6 décembre 2023







Ecrit par Echo du Mardi le 6 décembre 2023

**MISE A PRIX : SOIXANTE CINQ MILLE EUROS (65.000,00 euros).**

**outre les charges et conditions énoncées au cahier des conditions des charges.**

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un Avocat inscrit au Barreau d'AVIGNON, contre chèque de banque d'un montant représentant 10 % de la mise à prix sans être inférieur à 3.000 euros, à l'ordre du bâtonnier de l'Ordre des avocats.

**PROCÉDURE :**

Les biens sont vendus à la requête de la **CAISSE DE CREDIT MUTUEL**, Société coopérative de crédit à capital variable et à responsabilité statutairement limitée immatriculée au RCS de NIME sous le n° 512 167 420 dont le siège social est Quartier Belle Croix 98 avenue du Général le clerc 30400 VILLENEUVE-LES-AVIGNON, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

Ayant pour avocat constitué Maître Mélissa EYDOUX, SELARL EYDOUX & ASSOCIES, inscrite au Barreau d'Avignon y demeurant 10 A avenue de la Poulasse, Les Naïades 2 - 84000 AVIGNON

**Le cahier des conditions de vente** a été déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON - Juge de l'Exécution - où tout prétendant peut en prendre connaissance.

Les frais faits pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des charges et conditions de vente.

**Pour tous renseignements, s'adresser :**

- Au Cabinet de Maître EYDOUX Mélissa de la SELARL EYDOUX & ASSOCIES, Avocat, 10 A avenue de la Poulasse, Les Naïades 2 - 84000 AVIGNON. Tel. 04.90.14.35.27

- Ou au Greffe du Tribunal Judiciaire d'Avignon, où le cahier des conditions de vente a été déposé sous le RG n°23/00660

**Signé : l'avocat**

**Maitre EYDOUX Mélissa**

3955583

Publié le 06/12/2023