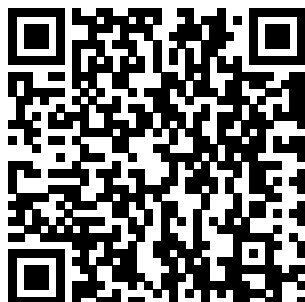


Ecrit par Echo du Mardi le 13 janvier 2023

## LOCAL + CAVE à VALREAS



Ecrit par Echo du Mardi le 13 janvier 2023



**Attestation de parution sur echodumardi.com**

**Date de téléchargement de justificatif : 03 juillet 2024**

**Département : Vaucluse**

**Cette annonce paraîtra le 13 janvier 2023 sous réserves d'incidents**

**Adjugé à 82 000,00 euros**

**Type de bien :** Local + Cave

**Mise à prix :** 30 000 €

**Localisation :** VALREAS

**Surface :** Local de 93 m<sup>2</sup> + la cave

**Adjudication :** 28/02/2023 à 10h30

**Avocat Poursuivant :** [Me Lionel FOUQUET](#)

**243 bd Albin Durand  
84200 CARPENTRAS**



**04.84.51.00.00  
carpentras@pyxis-avocats.fr  
www.pyxis-avocats.fr**

### **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES AU PLUS OFFRANT**

Dans un ensemble immobilier situé à **VALREAS** (84), 38 Cours Victor Hugo, Cadastéré : **Section AL n° 225** d'une contenance de 00ha02a00ca,

**Lot numéro HUIT (8) :** Une cave dont l'accès se fait par un escalier donnant dans le lot numéro 12 Et 13/1000<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

**Lot numéro DOUZE (12) :** Un local professionnel ou commercial d'environ 97m<sup>2</sup> dont l'accès se fait Avenue de Verdun Et les 283/1000<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

Ecrit par Echo du Mardi le 13 janvier 2023

L'ensemble immobilier a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu le 29 juillet 1999 aux minutes de Maître Gérard ENZINGER, notaire à TAULIGNAN (Drôme), publié au service de la publicité foncière d'ORANGE, le 14 septembre 1999 volume 1999P n° 4317.



**Mise à prix : 30.000,00 € (trente mille euros)**

**VISITE : LE JEUDI 16 FEVRIER 2023 DE 14H30 A 15H30 SUR PLACE**, effectuée par la SCP MAZE BAUDE, commissaire de justice à Orange, (Tél. : 04 90 34 02 50).

**L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 28 FEVRIER 2023 à 10H30** au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

**DESCRIPTION** : Un local professionnel ou commercial d'environ 97m<sup>2</sup> dont l'accès se fait Avenue de Verdun et une cave.

**Les enchères** ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.



Ecrit par Echo du Mardi le 13 janvier 2023

**Occupation** : Le bien est occupé par un locataire selon bail commercial (non communiqué) moyennant le paiement d'un loyer mensuel de 1.000 €.

Les loyers ne sont plus réglés depuis plusieurs mois.

L'adjudicataire fera son affaire personnelle de toute occupation.

**Conditions de la vente** : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

**POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :**

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la [SELARL PYXIS AVOCATS](#), avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir**

- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 22/17

- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras

Le 11 janvier 2023

**Lionel FOUQUET**

3955362

Publié le 13/01/2023