

Ecrit par Echo du Mardi le 22 avril 2024

# APPARTEMENT à ORANGE



**Attestation de parution sur echodumardi.com**

**Date de téléchargement de justificatif : 25 décembre 2024**

**Département : Vaucluse**

**Cette annonce paraîtra le 22 avril 2024 sous réserves d'incidents**

**Adjugé à 155 000,00 euros**

Ecrit par Echo du Mardi le 22 avril 2024

**Type de bien** : Appartement

**Mise à prix** : 69.000,00 € (soixante-neuf mille euros)

**Localisation** : ORANGE (84)

**Adjudication** : MARDI 25 JUIN 2024 à 10H30

**Avocat poursuivant** : Maître Lionel FOUQUET



**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
AU PLUS OFFRANT**



Sur la commune d'ORANGE (84100)

174 avenue de l'Arc de Triomphe

Dans un ensemble immobilier dénommé

« Résidence Les Baronnettes »

Figurant au cadastre

Section BT n° 463, lot volume 2

D'une contenance de 27a14ca

Le lot 112 : un appartement de 102 m<sup>2</sup> au premier étage, escalier C



Ecrit par Echo du Mardi le 22 avril 2024

Et les 3560/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Le lot 73 : une place de parking en souterrain

Et les 107/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Le lot 77 : une cave au sous-sol

Et les 36/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

**Mise à prix : 69.000,00 € (soixante-neuf mille euros)**

**VISITE : LE MARDI 11 JUIN 2024 DE 11H A 12H SUR PLACE**, effectuée par la SCP MAZE BAUDE, commissaire de justice à Orange, (Tél. : 04 90 34 02 50).

**L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 25 JUIN 2024 à 10H30** au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

**DESCRIPTION** : Un appartement de 102 m<sup>2</sup> situé au premier étage, comprenant cuisine, salle à manger, salon, 3 chambres, salle de bains, wc, un balcon, un parking en souterrain et une cave au sous-sol.

**Les enchères** ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

**Occupation** : Le bien est occupé par un locataire selon contrat de location conclu sous seing privé pour une durée de 3 ans ayant commencé à courir le 01/05/2022 moyennant un loyer mensuel de 800 €.

**Conditions de la vente** : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

**POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :**

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 23/21.
- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,

Le 18 avril 2024

**Lionel FOUQUET**

3955673