

Ecrit par Echo du Mardi le 10 octobre 2022

# APPARTEMENT à AVIGNON





Ecrit par Echo du Mardi le 10 octobre 2022

### Attestation de parution sur echodumardi.com

Date de téléchargement de justificatif : 22 juillet 2024

Département : Vaucluse

Cette annonce paraîtra le 10 octobre 2022 sous réserves d'incidents

**Adjugé à 80 000 €**

**Surenchère possible jusqu'au 28/11/2022**

**Type de bien** : Appartement

**Mise à prix** : 24 000 €

**Localisation** : Avignon

**Surface** : 98.80 m<sup>2</sup>

**Date d'adjudication** : 17/11/2022 à 14h00

**Avocat poursuivant** : [Me Véronique MARCEL](#)

243 bd Albin Durand  
84200 CARPENTRAS



04.84.51.00.00  
carpentras@pyxis-avocats.fr  
www.pyxis-avocats.fr

### VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES AU PLUS OFFRANT

**SUR LA COMMUNE D'AVIGNON (84)** 2 boulevard Jacques Monod,

Dans un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété dénommé « LE FLORIDE », cadastré **section IX n° 3** d'une contenance de 7a03ca

Etat descriptif de division et règlement de copropriété dressé par Me GEOFFROY, notaire à Avignon, en date du 22 mai 1964, publié au service de la publicité foncière d'Avignon 1 le 11 juin 1964, vol. 2665 n°17

Les lots :

- **DIX-HUIT (18)**, un appartement de 98,80 m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> étage,  
Et les 66/1000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales,
- **TRENTE TROIS (33)**, un box-grenier de 5,3 m<sup>2</sup> au 6<sup>ème</sup> étage  
Et les 1/1000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales,
- **SEPT (7)**, un garage fermé de 20,6 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée  
Et les 10/1000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Mise à prix : 24.000,00 € (vingt-quatre mille euros)**



**VISITE : LE 3 NOVEMBRE 2022 DE 14H A 15H SUR PLACE**, effectuée par la SCP BONNAUD VALENTINI, commissaire de justice à Avignon (Tél. : 04 90 16 53 54).

**L'ADJUDICATION aura lieu le JEUDI 17 NOVEMBRE 2022 à 14H** au Palais de Justice d'Avignon (8000), 2 boulevard Limbert, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

**DESCRIPTION** : Un appartement de 98,80 m<sup>2</sup>, traversant, au 3<sup>ème</sup> étage comprenant : Entrée, cuisine avec loggia, séjour/salon, balcon de 8,9 m<sup>2</sup>, 3 chambres, wc, salle de bains, Un box-grenier de 5,3 m<sup>2</sup> au 6<sup>ème</sup> étage - un garage fermé de 20,6 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée.

**Les enchères** ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau d'Avignon, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

**Occupation** : L'appartement ainsi que le garage font l'objet d'un contrat de bail à usage d'habitation principale pour un loyer mensuel d'environ 800 euros.

Selon les dires des locataires, le box-grenier est exclu du contrat de bail et sa jouissance a été conservée par les propriétaires.

**Conditions de la vente** : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

**POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :**

- Maître Véronique MARCEL, Membre de la [SELARL PYXIS AVOCATS](#), avocat poursuivant la vente, 27 boulevard Denis Soulier à Avignon, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**

- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire d'Avignon où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 21/01698.

- Après d'un avocat inscrit au barreau d'AVIGNON.



Ecrit par Echo du Mardi le 10 octobre 2022

Fait et rédigé à Avignon,

Le 06 octobre 2022

**Véronique MARCEL**

3954692

Publié le 10/10/2022

[Avis simplifié](#)

[Cahier des conditions de vente](#)

[Procès-verbal de description](#)