

Ecrit par Echo du Mardi le 30 mai 2023

# APPARTEMENT à AVIGNON



Attestation de parution sur echodumardi.com

Date de téléchargement de justificatif : 26 décembre 2024

Département : Vaucluse

Cette annonce paraîtra le 30 mai 2023 sous réserves d'incidents

**Adjugé à 117 000,00 euros**

Type de bien : Appartement

Mise à prix : 24 000 €

Localisation : Avignon

Surface : 98.80 m<sup>2</sup>

Avocat poursuivant : [Me Véronique MARCEL](#)

243 bd Albin Durand  
84200 CARPENTRAS



04.84.51.00.00  
carpentras@pyxis-avocats.fr  
www.pyxis-avocats.fr

**VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES  
AU PLUS OFFRANT**

Ecrit par Echo du Mardi le 30 mai 2023

## SUR REITERATION DES ENCHÈRES

### SUR LA COMMUNE D'AVIGNON (84)

2 boulevard Jacques Monod,

Dans un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété dénommé « LE FLORIDE »,

cadastré **section IX n° 3** d'une contenance de 7a03ca

Etat descriptif de division et règlement de copropriété dressé par Me GEOFFROY, notaire à Avignon, en date du 22 mai 1964, publié au service de la publicité foncière d'Avignon 1 le 11 juin 1964, vol. 2665 n°17



es lots :

- DIX-HUIT (18), un appartement de 98,80 m<sup>2</sup> au 3ème étage,

Et les 66/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

- TRENTE TROIS (33), un box-grenier de 5,3 m<sup>2</sup> au 6ème étage

Et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,



Ecrit par Echo du Mardi le 30 mai 2023

- SEPT (7), un garage fermé de 20,6 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée  
Et les 10/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Mise à prix : 24.000,00 € (vingt-quatre mille euros)**

**VISITE : LE 26 JUIN 2023 DE 14H A 15H SUR PLACE, effectuée par la SCP BONNAUD VALENTINI, commissaire de justice à Avignon (Tél. : 04 90 16 53 54).**

**L'ADJUDICATION aura lieu le JEUDI 06 JUILLET 2023 à 14H au Palais de Justice d'Avignon (8000), 2 boulevard Limbert, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.**

**DESCRIPTION :** Un appartement de 98,80 m<sup>2</sup>, traversant, au 3ème étage comprenant : Entrée, cuisine avec loggia, séjour/salon, balcon de 8,9 m<sup>2</sup>, 3 chambres, wc, salle de bains, Un box-grenier de 5,3 m<sup>2</sup> au 6ème étage - un garage fermé de 20,6 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée.

**Les biens sont vendus** Sur réitération des enchères, la première vente ayant été adjugée par jugement en date du 17/11/2022 moyennant le prix principal de 80.000,00 €.

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau d'Avignon, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

**Occupation :** L'appartement ainsi que le garage font l'objet d'un contrat de bail à usage d'habitation principale pour un loyer mensuel d'environ 800 euros.

Selon les dires des locataires, le box-grenier est exclu du contrat de bail et sa jouissance a été conservée par les propriétaires.

**Conditions de la vente :** le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

#### **POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :**

- Maître Véronique MARCEL, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 27 boulevard Denis Soulier à Avignon, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**

- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire d'Avignon où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 21/01698.

- Auprès d'un avocat inscrit au barreau d'AVIGNON.

Fait et rédigé à Avignon,



Ecrit par Echo du Mardi le 30 mai 2023

Le 25 mai 2023  
Véronique MARCEL

3955450

Publié le 30/05/2023